

PUERTO BANÚS

300.000 €

REFERENCIA R3842242

Oficina de Lujo en Ático con Vistas Panorámicas al Mar en el Corazón Vibrante de Puerto Banús

68 m²

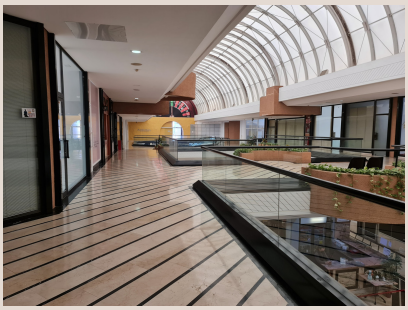
CONSTRUIDOS












Goya

Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión y desarrollo empresarial sin igual en el enclave más prestigioso y glamuroso del sur de España. Descubra esta exclusiva oficina de 68m² en la última planta de un renombrado centro de negocios en Puerto Banús, Marbella. Este espacio no es solo una oficina; es una declaración de intenciones, una ubicación estratégica que fusiona lujo, funcionalidad y una rentabilidad excepcional. Puerto Banús, sinónimo de exclusividad, yates de ensueño y boutiques de alta costura, atrae a una clientela internacional de alto poder adquisitivo. Ubicarse aquí asocia su marca con la excelencia, garantizando visibilidad y acceso inigualable a mercados exclusivos en el sur de España.

La proximidad inmediata a El Corte Inglés, referente del comercio de lujo, añade un valor incalculable. Estar a un paso facilita el acceso a servicios premium y garantiza un flujo constante de visitantes y potenciales clientes, consolidando la posición estratégica de su negocio. La conveniencia y un acceso a infraestructura de primer nivel son inmejorables, con todo tipo de servicios esenciales a escasos metros. Elegir esta ubicación en el sur de España es optar por un entorno dinámico y cosmopolita que potencia el crecimiento y el prestigio empresarial.

La oficina, con sus generosos 68m², se sitúa en la planta más alta, confiriéndole exclusividad y una privacidad excepcional. Su diseño interior completamente diáfano ofrece libertad total para personalizar el espacio según sus necesidades, ya sea una moderna oficina abierta, despachos privados o un showroom elegante. Se entregará preparada para su adaptación inmediata, permitiéndole crear el entorno perfecto para su actividad de forma eficiente.

La luminosidad es excepcional gracias a su orientación este, bañándose con la cálida luz del sol matutino que crea un ambiente inspirador y energizante, mejorando el bienestar y la productividad. Pero lo que verdaderamente eleva esta propiedad son sus vistas panorámicas. Desde el ático, disfrutará de la vibrante avenida principal y, como joya de la corona, del inmenso y resplandeciente mar Mediterráneo. Trabajar con el azul infinito del mar como telón de fondo inspira calma, creatividad y expansión, impresionando tanto a clientes como a colaboradores.

El centro de negocios es un microcosmos de actividad empresarial de alto nivel. Alberga una amplia variedad de negocios y servicios, creando un entorno sinérgico y profesional que fomenta valiosas colaboraciones. La infraestructura moderna incluye ascensores de última generación y, esencialmente, amplias y seguras plazas de garaje que resuelven cualquier preocupación por el estacionamiento. La seguridad y el mantenimiento del edificio son de primera categoría, asegurando un entorno impecable y funcional en todo momento.

Esta oficina representa una excelente inversión dada su notable versatilidad. Puede dedicarse a la renta, generando ingresos pasivos sustanciales en un mercado de alta demanda, o convertirse en la sede de su propia empresa: una consultoría, despacho profesional, clínica de lujo o cualquier negocio que busque prestigio. La demanda constante de espacios de calidad en Puerto Banús asegura una revalorización continua de la propiedad, consolidando su patrimonio en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y exclusivos de Europa. Es una inversión inteligente que promete retornos sólidos y una imagen corporativa inmejorable.

Para aquellos que buscan flexibilidad, esta oficina también se ofrece en régimen de alquiler a largo plazo por 2.000 euros al mes. Una oportunidad excepcional para posicionar su negocio en la cúspide de la excelencia sin la necesidad de una inversión inicial de compra. Ya sea para adquirirla, consolidando un activo valioso, o para alquilarla, maximizando la flexibilidad operativa, Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de este espacio único.

No dude en ponerse en contacto con Luxury Realty para más información o para concertar una visita privada. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle y asegurar que esta maravillosa oficina en Puerto Banús se convierta en el próximo capítulo exitoso de su trayectoria profesional o de su cartera de inversiones.

Detalles

Referencia	R3842242	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	300.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	68 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa