+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com




PUERTO BANÚS

625.000 €

REFERENCIA R3842263

# Exclusiva Oficina de Lujo con Terraza y Vistas Panorámicas en el Corazón de Puerto Banús

156 m²

CONSTRUIDOS

20 m²

TERRAZA













# Descripción

En el epicentro del lujo y el glamour de la Costa del Sol, donde la distinción se encuentra con la excelencia empresarial, Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes. Ubicada en el vibrante corazón de Puerto Banús, una de las localizaciones más codiciadas de España y un referente mundial de exclusividad, esta magnífica oficina representa la cúspide de la elegancia y la funcionalidad para su negocio. Se trata de un espacio privilegiado, situado en la planta más alta de un renombrado centro comercial y de negocios, garantizando no solo una visibilidad excepcional sino también un ambiente de prestigio inigualable.

Con una generosa superficie interior de 156 metros cuadrados, complementada por una espectacular terraza privada de 20 metros cuadrados, este inmueble ofrece un lienzo en blanco para la materialización de sus ambiciones empresariales. La oficina se entregará completamente diáfana, brindando la libertad total para diseñar y personalizar el espacio según sus necesidades específicas y la imagen de su marca. Este diseño abierto fomenta la creatividad, la colaboración y la eficiencia, permitiendo una adaptabilidad perfecta a cualquier tipo de actividad profesional, desde una consultoría de alto nivel hasta un showroom exclusivo, una sede corporativa o un estudio de diseño innovador.

La orientación privilegiada hacia el este asegura que el espacio se inunde con la cálida y revitalizante luz del sol de la mañana, creando un ambiente de trabajo optimista y productivo. Pero lo que realmente distingue a esta oficina son sus vistas. Desde su posición elevada, el inmueble ofrece un panorama dual verdaderamente impresionante. Por un lado, se extienden las vistas dinámicas y llenas de vida de la avenida principal de Puerto Banús, un espectáculo constante de movimiento y elegancia. Por otro lado, y como un auténtico privilegio, la mirada se pierde en la inmensidad azul del mar Mediterráneo, ofreciendo un telón de fondo de serenidad y belleza inigualable. Esta combinación de vistas urbanas y marítimas eleva la experiencia laboral a un nivel superior, inspirando y motivando a diario.

---

El centro de negocios que alberga esta joya inmobiliaria es un ecosistema vibrante de actividades comerciales y profesionales. A pocos pasos del emblemático y conocido por todos El Corte Inglés, la oficina se beneficia de una ubicación estratégica que garantiza un flujo constante de clientes y visitantes. El edificio cuenta con todas las comodidades modernas que un negocio de élite podría desear: múltiples ascensores de alta velocidad para un acceso eficiente, seguridad 24 horas para su tranquilidad, y una amplia disponibilidad de plazas de garaje subterráneo, un activo invaluable en una zona tan transitada como Puerto Banús. La presencia de una diversidad de negocios de alto nivel dentro del mismo centro comercial crea sinergias y oportunidades de networking únicas.

Puerto Banús, situado en la soleada costa del sur de España, en la provincia de Málaga, es mucho más que un puerto deportivo; es un estilo de vida, un símbolo de lujo y un imán para la jet set internacional. Conocido por sus yates de ensueño, sus boutiques de diseñadores de renombre mundial, sus restaurantes gourmet y su vibrante vida nocturna, Banús atrae a un público de alto poder adquisitivo y a inversores globales. Establecer su negocio aquí no es solo adquirir una propiedad, es posicionarse en un enclave estratégico que confiere prestigio, visibilidad y una inmejorable tarjeta de presentación a nivel internacional. La afluencia constante de turistas y residentes de alto poder adquisitivo garantiza un mercado potencial inmenso y un ambiente de negocios dinámico y en constante evolución.

Esta propiedad no es simplemente una oficina; es una inversión inteligente y multifacética. Su potencial es dual y sumamente atractivo: por un lado, representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un espacio corporativo de prestigio donde asentar su propia empresa, beneficiándose de la visibilidad y el ambiente de lujo que ofrece Puerto Banús. Por otro lado, y dada la alta demanda de espacios de calidad en esta exclusiva zona, constituye una excelente opción para dedicarse al alquiler, prometiendo una rentabilidad sólida y una revalorización constante del capital. La escasez de inmuebles con estas características y ubicación garantiza su valor a largo plazo, consolidándola como una de las inversiones más seguras y atractivas en el mercado actual.

---

La versatilidad de este espacio diáfano permite adaptarlo a casi cualquier modelo de negocio, desde una oficina tradicional de lujo hasta un consultorio médico o legal de alto standing, un estudio creativo, una galería de arte o incluso un espacio para eventos exclusivos. La posibilidad de personalizar cada detalle asegura que su entorno de trabajo refleje a la perfección la esencia y los valores de su marca, creando un espacio único que inspire a sus empleados y cautive a sus clientes. Esta flexibilidad es un activo invaluable en el dinámico panorama empresarial actual, donde la adaptabilidad es clave para el éxito y

el crecimiento.

En definitiva, si su visión es la de consolidar su presencia en el destino más exclusivo de la Costa del Sol, rodeado de un ambiente de prosperidad y distinción, esta oficina en Puerto Banús es la elección predilecta. No deje escapar la oportunidad de adquirir este inmueble excepcional a un precio que, dadas sus características y ubicación, representa una verdadera oportunidad en el mercado de bienes raíces de lujo. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente el potencial ilimitado de esta propiedad y a dar el siguiente paso hacia el éxito empresarial en uno de los lugares más deseados del mundo.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R3842263 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 625.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 156 m² | Parcela | – |
| Terraza | 20 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea, Inversión, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella