

SAN ENRIQUE

# Villa en San Enrique

3.500.000 €

REFERENCIA R3856531

| 10 | 7 | 1.183 m² | 25.000 m² | 135 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Preciosa masía colonial de estilo tradicional andaluz ubicada en la mejor zona de San Enrique de Guadiaro, a solo cinco minutos de Sotogrande, la playa y todas las instalaciones de Polo de la zona están literalmente a la vuelta de la esquina, como Ayala, lo que la hace ideal para los interesados. y profesionales en esta área de este deporte o amantes de los caballos y amantes del campo en general. La masía es un edificio restaurado del siglo XVII de 2,5 hectáreas. La casa principal tiene aproximadamente 450 años. Es una casa principal muy grande, pero todavía se siente agradable y acogedora. Se trata de una casa de campo cerrada de dos plantas con patio central, amplios jardines, zona de aparcamiento para numerosos coches. Cuenta con hall de entrada con escalera para subir al piso superior, biblioteca, sala de piano, sala con terraza techada, cocina con un increíble tamaño de 6x10 metros, alacena con patio lavadero. Comedor de verano para 14 personas o más. Piscina privada de 6x15 metros. Cine. Dormitorio principal con baño en suite y vestidor. 3 habitaciones dobles con baños respectivos y que le brindan muchas vistas increíbles y luz natural en cada habitación. Sala de juegos. Es cálido y acogedor con el aspecto de piedra y las vigas de madera en toda la casa. Además de varias habitaciones con hermosas chimeneas, cada rincón de esta propiedad tiene una sensación de calidez especial. Junto a la casa principal también hay una casa de invitados con 3 dormitorios en suite, salón, cocina y lavadero. Y otra casa originalmente para el servicio con 4 habitaciones y 2 baños, cocina, lavadero y jardín. En el exterior hay una gran zona de establos con 28 boxes para caballos (de polo). Pista de entrenamiento de 25 metros, pista de galope de 300 metros. y 6 metros de ancho. 4 pequeños campos cerrados, entrada independiente y estacionamiento de 6 metros de ancho. Es una propiedad ideal para los amantes de los caballos, cercana al ocio y con ambiente de pueblo. Aquí no necesitas coche para ir a tomar un café, o por qué no te llevas también a tu caballo a tomar un café. El Cortijo tiene la posibilidad de tener nivel de energía O mediante el uso de placas solares y un intercambiador de calor. • Año de Construcción 1830 reformado en 1990 por el célebre arquitecto Marcos Sáinz, algunas partes de la casa tienen más de 450 años. • Total de 4 casas = 11 habitaciones 1 • Total de 4 casas = 7 baños • Superficie total aprox. 1,183 m² • Superficie de la parcela aprox. 2,56 ha • Terraza 135 m² • Calefacción o Calefacción descentralizada • Tipo de suelo o Piedra COMODIDADES Y CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE ESTA CASA o Accesible para sillas de ruedas o Excelente para los amantes de los caballos / animales / polo o Un cortijo en una excelente ubicación con la posibilidad de ir andando a tiendas y bares o Hermosa piscina o Varios apartamentos de invitados o Grandes Terrazas o Varias Chimeneas o Cocina empotrada muy grande o Hermosa área de comedor con chimenea o Muy Real, esta casa es apta para un Rey / Reina SAN ENRIQUE: UBICACIÓN Y ALREDEDORES DE ESTA PROPIEDAD Sotogrande es una de las ciudades residenciales más elegantes y apartadas del sur de España y cubre un área de más de 2.000 hectáreas desde la costa mediterránea hasta las colinas de arriba. Situado en el extremo oeste de la Costa del Sol a tan solo 15 minutos del Peñón de Gibraltar ya 20 minutos de las cosmopolitas localidades de Marbella, Guadalmina y Puerto Banús. Sotogrande es famosa por sus campos de golf de clase mundial, torneos internacionales de polo y un magnífico puerto deportivo con una refinada selección de deportes acuáticos. Valderrama, posiblemente el mejor campo de golf del continente europeo, que alguna vez fue el hogar del Volvo Masters y la Ryder Cup, así como varios otros campos cercanos como el Real Club de Golf Sotogrande, Almenara y San Roque, hacen de este un verdadero paraíso para los golfistas. . Con hermosos alrededores e impresionantes residencias privadas, Sotogrande ofrece comodidad, discreción y tranquilidad. Desde villas señoriales independientes hasta apartamentos frente al mar y propiedades en primera línea de golf en el campo circundante, la vida aquí es exquisita. Sotogrande sigue manteniendo su estilo elegante y siempre ha atraído a la mejor clientela de España, así como del resto del mundo, y ofrece algo muy especial para todos, desde excelentes restaurantes, locales nocturnos y boutiques, hasta amplias instalaciones deportivas y de ocio. Una excelente infraestructura con servicios profesionales, escuela internacional y todas las comodidades cercanas complementan la calidad de vida única aquí, creando el lugar perfecto para unas relajantes vacaciones o residencia permanente.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R3856531 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 3.500.000 € |
| Dormitorios | 10 | Baños | 7 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Construidos | 1.183 m² | Parcela | 25.000 m² |
| Terraza | 135 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Calefacción, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa