

ESTEPONA

4.000.000 €

REFERENCIA R3867916

Oportunidad de Inversión Prime: Suelo Comercial Estratégico en Estepona, Costa del Sol

4.200 m²

CONSTRUIDOS

1.800 m²

PARCELA

Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión inigualable: una parcela comercial estratégica en el vibrante polígono industrial de Estepona. Es ideal para corporaciones y emprendedores que buscan establecer una presencia sólida en el sur de España. Representa un paso decisivo hacia la expansión y rentabilidad en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol, un motor económico en constante crecimiento.

Ubicación Privilegiada: El Epicentro Comercial de Estepona

Estepona: Crecimiento y Conectividad

Estepona, joya del sur de España, ha experimentado una notable transformación, consolidándose como destino turístico de lujo y pujante centro de negocios. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", combina su encanto mediterráneo con infraestructura moderna y un entorno empresarial dinámico. Su posición estratégica le otorga conectividad excepcional entre Málaga y Gibraltar, atrayendo empresas que buscan expandirse en un mercado con gran potencial.

El Polígono Industrial: Su Conexión con Mercados Clave

La parcela se sitúa en el corazón del polígono industrial de Estepona, zona diseñada para actividades comerciales e industriales. Ofrece acceso directo a las principales arterias de la región: A-7 y AP-7. Esta red de transporte garantiza logística fluida, conectando su negocio con ciudades vitales como Marbella, Málaga (aeropuerto internacional), Algeciras (puerto) y Gibraltar (centro financiero y aeropuerto). La proximidad a estos nodos y a una creciente base de consumidores asegura visibilidad y accesibilidad inmejorables, fomentando un entorno comercial activo.

Potencial de Construcción Sin Límites: Diseñe su Visión

Dimensiones Excepcionales para Proyectos Ambiciosos

Este terreno comercial ofrece flexibilidad para desarrollar un proyecto a gran escala. La normativa permite la construcción de una nave industrial o comercial de dos plantas, cada una de 1800 m², sumando un total de 3600 m² de espacio interior útil. Además, se contempla una magnífica terraza superior abierta de 600 m². Este activo puede transformarse en áreas de exposición, zonas de descanso o espacios para eventos corporativos, añadiendo valor distintivo. Las dimensiones y edificabilidad permiten diseños modernos y funcionales, maximizando la operatividad e imagen corporativa.

Versatilidad de Usos: Maximice su Inversión Comercial

La naturaleza comercial de la parcela y magnitud de la edificación la hacen idónea para negocios que requieren grandes espacios y visibilidad. Las posibilidades incluyen: concesionarios de automóviles con exposición y talleres; centros logísticos y almacenes de distribución; superficies comerciales especializadas (muebles, bricolaje, electrónica, moda) con amplios escaparates y stock; o modernas sedes corporativas con oficinas, showrooms y almacenaje. La flexibilidad del espacio permite adaptar la construcción a los requisitos específicos de cualquier sector, alineando su inversión con sus objetivos empresariales.

Una Inversión Inteligente para un Futuro Próspero

La adquisición de esta parcela en el polígono industrial de Estepona es una inversión estratégica con alto potencial de revalorización. El desarrollo económico continuo, la escasez de terrenos comerciales de estas características y la mejora constante de infraestructuras aseguran una plusvalía atractiva a medio y largo plazo. Ya sea para establecer su operación, expandir su negocio o como inversión rentable, esta propiedad ofrece un potencial de retorno excepcional. Es una oportunidad única para consolidar o ampliar su presencia en un mercado en pleno auge.

En Luxury Realty, ofrecemos a nuestros clientes las mejores oportunidades de inversión. Esta parcela comercial en Estepona simboliza la cúspide de las oportunidades en el sur de España. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de especialistas para obtener información detallada, explorar planos de edificabilidad y recibir un análisis de mercado exhaustivo. Permítanos guiarle en la realización de su próximo gran proyecto empresarial.

Detalles

Referencia	R3867916	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	4.000.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	4.200 m²	Parcela	1.800 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión