+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

800.000 €

REFERENCIA R3877753

# Local Comercial Exclusivo: 262 m² en Ricardo Soriano, el Vibrante Corazón de Marbella

262 m²

CONSTRUIDOS













# Descripción

Ubicado en el epicentro comercial de Marbella, directamente sobre la prestigiosa avenida Ricardo Soriano, este local comercial en propiedad ofrece 262 m² de espacio interior luminoso. Su diseño se distingue por una impresionante fachada acristalada a dos lados, bañando el interior de luz natural y garantizando una visibilidad inigualable. Esta ubicación privilegiada no es solo una dirección, sino una declaración de intenciones comerciales, posicionando su negocio en uno de los corredores más establecidos y de mayor afluencia de la ciudad. Representa una joya inmobiliaria y un activo invaluable en el sur de España.

Marbella, la emblemática joya del sur de España y faro de la Costa del Sol, es un imán global para el lujo, el glamour y la inversión. Su atractivo se cimienta en un clima envidiable, una infraestructura turística de primer nivel y una oferta de servicios de alta gama que atrae a un flujo constante de visitantes y residentes de alto poder adquisitivo. La ciudad se ha consolidado como un destino predilecto para inversiones de prestigio, y Ricardo Soriano es su arteria principal. Este bulevar vibrante conecta el casco antiguo con las zonas modernas, donde convergen el comercio más exclusivo, la restauración de moda y la vida social marbellí, haciendo de este local una base de operaciones inmejorable.

El inmueble se presenta en un estado de conservación excepcional, garantizando una operatividad sin preocupaciones desde el primer día. Actualmente, está elegantemente acondicionado como tienda de ropa, con una distribución de planta abierta que maximiza el espacio y la versatilidad, permitiendo un uso comercial inmediato. Equipado con comodidades esenciales y de valor añadido, asegura confort y funcionalidad: sistema de aire acondicionado, extracción de humos, un baño completo instalado, doble acristalamiento para aislamiento térmico y acústico, y conexión de fibra óptica de alta velocidad. Además, su diseño garantiza accesibilidad para personas con movilidad reducida.

La versatilidad de este espacio es una de sus mayores fortalezas. Su diseño diáfano es una tela en blanco para una amplia gama de posibilidades: desde una exclusiva boutique, un showroom de alta gama, oficinas corporativas de prestigio, hasta conceptos innovadores en el sector de la hostelería. Esta flexibilidad es clave, ofreciendo un lienzo adaptable a la visión de negocio más ambiciosa, siempre sujeto a la obtención de las licencias y permisos pertinentes, lo que lo convierte en una inversión adaptable a las dinámicas del mercado.

La doble fachada acristalada no es solo estética; es una potente herramienta de marketing. Permite una exposición máxima y atrae las miradas de los miles de transeúntes diarios que circulan por Ricardo Soriano. En un mercado competitivo como el de Marbella, la visibilidad y la "relevancia peatonal" son activos incalculables, y este local los ofrece en su máxima expresión. Su ubicación estratégica en una de las avenidas más transitadas asegura un flujo constante de potenciales clientes, maximizando la exposición de su marca o negocio.

Para inversores y empresarios que buscan un activo comercial de alto valor en el centro de Marbella, esta propiedad representa una oportunidad escasa y codiciada. La disponibilidad de locales de esta magnitud (262 m²), con doble fachada y en una ubicación prime como Ricardo Soriano, es genuinamente limitada. Se trata de una inversión segura en un mercado inmobiliario resiliente, prometiendo no solo un flujo constante de clientes sino también una apreciación del capital a largo plazo. Es un activo estratégico, ideal para quienes desean establecer una presencia duradera y exitosa en un enclave comercial de primer orden en la próspera Costa del Sol.

En Luxury Realty entendemos la esencia de una inversión inteligente. Esta propiedad no es solo un espacio; es una plataforma para el éxito, un punto de partida para una empresa floreciente en el corazón de una de las ciudades más vibrantes de Europa. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle, asegurando que su visión de negocio se materialice en este prestigioso enclave. Le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de este inmueble. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita privada y permita que le mostremos cómo este local puede transformar su visión empresarial en una realidad palpable. Su futuro en el vibrante centro de Marbella comienza aquí.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R3877753 | Tipo de propiedad | Local comercial |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estado | Venta | Precio | 800.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 262 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella