+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

975.000 €

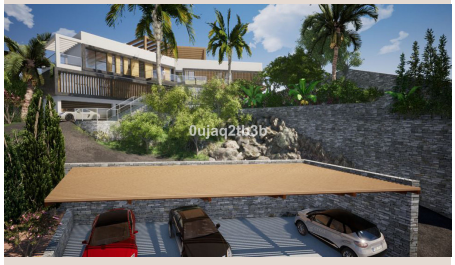
REFERENCIA R3888871

Parcela Exclusiva con Proyecto Aprobado en El Rosario, Marbella: Su Visión de Lujo en la Costa del Sol

1.704 m²

PARCELA








0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b

Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable: una magnífica parcela estratégicamente situada en la codiciada urbanización de El Rosario, en el corazón de la Costa del Sol. Este terreno es el lienzo perfecto para materializar la casa de sus sueños, fusionando lujo contemporáneo con la belleza natural. Un proyecto arquitectónico ya concebido para una residencia de gran envergadura promete un estilo de vida de sofisticación y confort incomparable.

Ubicación Privilegiada: El Rosario, El Corazón Residencial de Marbella

El Rosario, en el vibrante sur de España, es sinónimo de exclusividad y prestigio en el panorama residencial de Marbella. Zona consolidada y de alta demanda, ofrece tranquilidad sin sacrificar la cercanía a servicios y comodidades de primer nivel. Su posición elevada a menudo otorga vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas, consolidando su reputación como enclave deseable para un hogar de lujo.

La conveniencia es clave en El Rosario. Desde esta parcela, disfrutará de la facilidad de llegar a pie a un moderno centro deportivo, vibrantes centros comerciales y diversas opciones de ocio. Escuelas internacionales, campos de golf de campeonato, boutiques elegantes y restaurantes de alta cocina se encuentran a pocos minutos. Las cercanas playas de arena fina de Marbella, con sus exclusivos clubes de playa, añaden un atractivo innegable a esta ubicación privilegiada.

Además, El Rosario ofrece una conectividad excelente. Con acceso rápido a la autovía A-7, podrá llegar al centro de Marbella, al icónico Puerto Banús y a otros puntos de interés en la Costa del Sol rápidamente. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están convenientemente situados, facilitando los viajes y la conexión global, ideal para residencia permanente o una lujosa escapada vacacional.

Diseño Innovador y Orientación Óptima

Esta parcela es una invitación a la arquitectura de vanguardia. Cuenta con un proyecto ya desarrollado para una vivienda muy grande, meticulosamente diseñado para aprovechar al máximo la topografía. La inclinación natural del terreno permite una arquitectura escalonada que maximiza las vistas desde cada nivel y facilita la creación de espacios exteriores en terrazas y jardines, integrando la casa con el paisaje circundante. Imagine piscinas infinitas y espacios luminosos que fluyen naturalmente.

La orientación Suroeste es otro gran atributo. Esta dirección asegura una exposición solar óptima durante la mayor parte del día, inundando los interiores con luz natural y calidez. Las puestas de sol sobre el Mediterráneo serán un espectáculo diario, disfrutando de vistas impresionantes desde sus amplias terrazas. Ideal para maximizar la eficiencia energética y disfrutar de un ambiente luminoso y acogedor en su hogar todo el año.

Un Estilo de Vida de Lujo y Exclusividad en El Rosario

Invertir en una parcela en El Rosario a través de Luxury Realty significa adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida. Es la promesa de vivir en un entorno seguro y tranquilo, rodeado de una comunidad que valora la privacidad y la exclusividad. La zona garantiza infraestructura de alta calidad y un ambiente sereno, ideal para familias o quienes desean una residencia de lujo en la Costa del Sol. La demanda constante de parcelas y propiedades en esta área subraya su valor como una inversión sólida con potencial de revalorización.

Luxury Realty: Su Socio Estratégico en la Inversión Inmobiliaria en Marbella

En Luxury Realty, comprendemos la trascendencia de adquirir un terreno para construir su hogar ideal. Nuestra experiencia y conocimiento profundo del mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol nos posicionan como su socio estratégico perfecto. Ofrecemos un servicio personalizado y asesoramiento experto en cada etapa del proceso, desde la selección de la parcela hasta la conceptualización del proyecto arquitectónico. Permítanos guiarle en la creación de una propiedad que no solo cumpla, sino que supere todas sus expectativas de lujo, confort y exclusividad. Esta parcela en El Rosario es más que una inversión; es

el comienzo de un legado, una oportunidad para construir un futuro a medida en uno de los destinos más codiciados.

Detalles

Referencia	R3888871	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	975.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.704 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Jardín privado, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella