+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

desde 2.950.000 €

REFERENCIA R3895192

Villa Moderna de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en La Mairena, Marbella – Exclusividad en el Corazón de la Costa del Sol

4	4	553 m²	3.719 m²	475 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya arquitectónica que redefine el concepto de lujo y serenidad en la codiciada La Mairena, un enclave privilegiado en las colinas de la Costa del Sol, al sur de España. Esta impresionante villa contemporánea, presentada por Luxury Realty, ofrece una amalgama inigualable de diseño de vanguardia, privacidad absoluta y un entorno natural de inigualable belleza. Con vistas espectaculares que se extienden sobre el majestuoso Mar Mediterráneo y las pintorescas montañas circundantes, esta propiedad promete ser un santuario de paz y sofisticación, a escasos minutos del vibrante corazón de Marbella.

La Mairena es sinónimo de exclusividad y tranquilidad. Ubicada a poca distancia de las playas doradas de la Costa del Sol, esta zona se distingue por su exuberante vegetación, sus paisajes protegidos y su atmósfera relajada, lejos del bullicio, pero sorprendentemente cerca de todas las comodidades. En solo 7 minutos en coche, se accede a algunas de las playas más exquisitas de Marbella, donde la arena fina y las aguas cristalinas invitan al relax. Además, los amantes del golf encontrarán una selección de campos de renombre internacional a su alcance, mientras que prestigiosas escuelas internacionales y una variada oferta de servicios y ocio garantizan una calidad de vida excepcional. Vivir en La Mairena significa disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la calma de la naturaleza y la comodidad de la vida cosmopolita de Marbella y la Costa del Sol.

Actualmente en fase de construcción, esta villa ha sido concebida con una visión audaz, donde la elegancia se encuentra con la funcionalidad. Sus líneas puras y contemporáneas, la amplitud de sus paredes de cristal y sus espacios abiertos se fusionan armoniosamente para maximizar la entrada de luz natural y realzar las espectaculares vistas que la rodean. El diseño inteligente busca difuminar las barreras entre el interior y el exterior, creando una sensación de continuidad y libertad. Ubicada en una generosa parcela de más de 3.700 m², la propiedad se extiende a lo largo de más de 550 m² de espacio construido, complementados por 175 m² de terrazas envolventes y un impresionante solárium de 300 m². Estos espacios al aire libre están perfectamente diseñados para el entretenimiento, el esparcimiento o simplemente para deleitarse con la tranquilidad y la belleza del entorno, ofreciendo un lienzo en blanco para crear experiencias memorables bajo el sol andaluz.

El interior de la villa es un testamento de lujo y buen gusto. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo confort y sofisticación. Encontrará una cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, donde la funcionalidad se une a la estética minimalista. Los amplios salones, bañados por la luz natural, cuentan con una elegante chimenea que añade un toque de calidez y ambiente acogedor, perfecta para las noches más frescas. La fluida transición entre los espacios interiores y exteriores se logra a través de grandes puertas correderas de cristal, invitando a la vida al aire libre como una extensión natural del hogar.

Esta propiedad está dotada de una serie de características que garantizan una experiencia de vida superior. El sistema de aire acondicionado, con control individual en cada estancia, asegura un clima perfecto durante todo el año, adaptándose a las preferencias de sus habitantes. El doble acristalamiento no solo optimiza la eficiencia energética, sino que también proporciona un aislamiento acústico excepcional, garantizando un ambiente sereno. El jardín privado, diseñado con un paisajismo exquisito, ofrece un oasis de verdor y fragancia, invitando a pasear y a disfrutar de la brisa mediterránea. Un moderno ascensor facilita el acceso a todas las plantas, desde el nivel del garaje hasta el impresionante solárium, ofreciendo comodidad y accesibilidad sin igual. Además, la villa incluye amplias zonas de almacenamiento, garantizando que cada objeto tenga su lugar y que el orden y la funcionalidad prevalezcan en todo momento.

Más allá de las comodidades internas y el diseño exterior, esta villa representa una oportunidad única para abrazar el estilo de vida de la Costa del Sol. Ya sea que busque una residencia de lujo durante todo el año, un refugio de vacaciones para escapar del ajetreo o una inversión sólida en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos de Europa, esta propiedad lo tiene todo. La Mairena, con su combinación de naturaleza, lujo y proximidad a Marbella, se posiciona como una elección insuperable para quienes buscan lo extraordinario.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta villa no es solo una casa, sino una declaración de intenciones, un estilo de vida. Es una invitación a vivir en armonía con la naturaleza, rodeado de belleza y confort, y con acceso a todo lo que la Costa del Sol puede ofrecer. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso contemporáneo en el sur de España. Contacte con nosotros para más información y para ser de los primeros en descubrir los encantos de esta propiedad excepcional.

Detalles

Referencia	R3895192	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.950.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	553 m²	Parcela	3.719 m²
Terraza	475 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella