

MARBELLA

210.530 €

REFERENCIA R3902653

Una Oportunidad de Inversión Inigualable: Local Comercial Exclusivo en el Corazón de Marbella, Costa del Sol

1

BAÑOS

145 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una joya comercial, una inversión estratégica en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Este excepcional local comercial, situado en la vibrante Marbella, en la célebre Costa del Sol, representa una oportunidad única para emprendedores e inversores que buscan establecer o expandir su negocio en un enclave de prestigio y prosperidad.

Con una superficie construida de 145 m², este espacio ha sido meticulosamente diseñado y recientemente renovado para ofrecer la máxima funcionalidad, estética y confort. Cada detalle ha sido considerado para garantizar un entorno comercial de primera clase, listo para operar desde el primer día y atraer a una clientela exigente.

La Localización Premium: Marbella, Epicentro del Lujo Mediterráneo

Marbella no es solo un nombre, es una marca reconocida globalmente, sinónimo de lujo, estilo de vida sofisticado y un clima inmejorable con más de 320 días de sol al año. Ubicada en la provincia de Málaga, Andalucía, en el sur de España, esta ciudad costera atrae a millones de turistas, residentes de alto poder adquisitivo y empresarios de todo el mundo, consolidándose como un motor económico y un referente turístico internacional. Su ubicación estratégica en la Costa del Sol la sitúa a poca distancia de importantes aeropuertos internacionales como el de Málaga-Costa del Sol, garantizando una excelente conectividad.

Este local se beneficia de un emplazamiento privilegiado: "Close To Port" y "Close To Sea". Estar cerca del puerto deportivo, ya sea el famoso Puerto Banús o el puerto pesquero de Marbella, significa un constante flujo de visitantes, tanto locales como turistas que disfrutan de paseos marítimos, restaurantes gourmet y tiendas de lujo. La proximidad al mar, a escasos metros de las playas de arena dorada, no solo ofrece un entorno idílico sino que también asegura una visibilidad y un atractivo inigualables para cualquier tipo de negocio. Imagine la posibilidad de captar la atención de aquellos que pasean por la costa, en busca de experiencias únicas y servicios de calidad. Esta ubicación no es meramente conveniente; es un activo fundamental que potencia exponencialmente el potencial de éxito de su inversión.

Un Espacio Comercial Renovado con Estándares de Lujo

La condición de este inmueble es "Recently Renovated", lo que significa que el comprador se beneficia de un espacio contemporáneo, con acabados de alta calidad y listo para su uso inmediato, sin necesidad de inversiones adicionales en reformas. Esta renovación integral abarca desde la estética hasta la infraestructura, asegurando un ambiente fresco, moderno y funcional que cumple con las expectativas más exigentes.

Aunque inusual para un local comercial, la mención de una "Pool : Communal" sugiere que el inmueble forma parte de un complejo que ofrece amenidades, lo que a menudo implica un entorno bien mantenido, seguro y atractivo. Esto puede ser un valor añadido indirecto, aportando un toque de exclusividad y bienestar al entorno de trabajo.

Comodidad, Conectividad y Accesibilidad al Detalle

El confort es una prioridad en cualquier negocio, y este local lo garantiza con "Climate Control : Air Conditioning" en todas sus dependencias. Esto es indispensable en el clima cálido de la Costa del Sol, asegurando un ambiente agradable para clientes y empleados durante todo el año, lo que se traduce en una mayor productividad y una experiencia de cliente superior.

Las "Features" de este local son un testimonio de su idoneidad para un negocio moderno y eficiente:

- **Near Transport:** La proximidad a paradas de transporte público y principales vías de comunicación facilita el acceso a clientes y personal.

- **Disabled Access:** La accesibilidad universal es un requisito legal y una ventaja competitiva, abriendo el negocio a un público más amplio y demostrando un compromiso con la inclusión.

- **Basement:** La inclusión de un sótano ofrece un espacio adicional invaluable para almacenamiento, archivo, salas de reuniones privadas o incluso como una extensión del área de venta, proporcionando una versatilidad excepcional.

- **Fiber Optic:** En la era digital, una conectividad a internet ultrarrápida es fundamental. La disponibilidad de fibra óptica asegura comunicaciones fluidas, transacciones eficientes y la capacidad de implementar las últimas tecnologías para su negocio.

El local se entrega "Fully Furnished" y con una "Kitchen : Fully Fitted". Esta característica es una ventaja considerable, especialmente para aquellos que desean iniciar operaciones rápidamente. Un espacio ya amueblado y una cocina equipada (ideal para oficinas que requieren un área de descanso para el personal, negocios de restauración o incluso locales de venta al por menor que necesiten un área de demostración) eliminan la necesidad de grandes inversiones iniciales y complejos procesos de acondicionamiento, permitiendo una puesta en marcha ágil y eficaz.

Seguridad y Servicios Esenciales Garantizados

La seguridad es un pilar fundamental para cualquier inversión, y este local lo ofrece a través de un "Gated Complex" y un "Entry Phone". Estas características proporcionan un control de acceso robusto, privacidad y tranquilidad tanto para propietarios como para clientes. Un complejo cerrado inspira confianza y añade un plus de exclusividad.

En cuanto a las "Utilities", el local cuenta con todas las conexiones esenciales: "Electricity", "Drinkable Water" y "Telephone". Esto asegura que todas las necesidades operativas básicas estén cubiertas desde el primer día, sin complicaciones.

Inversión Inteligente en un Mercado en Auge

Definido bajo la "Category : Investment", este local comercial en Marbella no es solo una propiedad, es una oportunidad de negocio con un alto potencial de retorno. Marbella, con su constante crecimiento económico, su atractivo turístico y su sólida infraestructura, garantiza un flujo constante de clientes y una valorización sostenida de los inmuebles. Ya sea para establecer una boutique de lujo, una oficina de servicios profesionales, una galería de arte o un espacio gastronómico de autor, este local ofrece el lienzo perfecto para hacer realidad su visión empresarial en un entorno de éxito garantizado.

Luxury Realty le invita a descubrir este local excepcional. Contacte con nosotros para programar una visita y explorar de primera mano las infinitas posibilidades que esta inversión de primer nivel le ofrece en el corazón de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R3902653	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	210.530 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Inversión