+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

desde 615.000 €

REFERENCIA R3917239

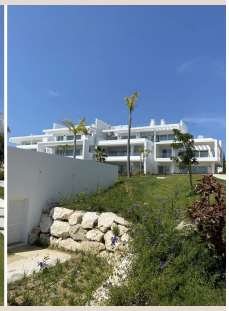
Descubra un Oasis Exclusivo en Casares: Residencias de Lujo frente a la Primera Laguna Cristalina de Europa

2	2	107 m²	55 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA









Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y a solo unos minutos de las idílicas playas de Casares, se alza un innovador complejo residencial que redefine el concepto de vida de lujo. Ubicado en Casares, una joya escondida en el sur de España, este desarrollo representa una oportunidad única para adquirir una de las exclusivas viviendas que combinan diseño contemporáneo, confort de vanguardia y un acceso privilegiado a un estilo de vida sin igual. Este es un paraíso donde la naturaleza se encuentra con la arquitectura moderna, ofreciendo la máxima expresión de tranquilidad y ocio mediterráneo, y lo mejor de todo, ¡está listo para estrenar!

Casares, con su encanto andaluz tradicional y su proximidad a destinos cosmopolitas como Estepona (a solo 7 km), Málaga y Gibraltar (ambos con aeropuertos internacionales), ofrece la combinación perfecta de serenidad y conectividad. Imagínese despertar cada día en un entorno de belleza natural, con la brisa marina y el sol andaluz acariciando su hogar, mientras tiene a su alcance todas las comodidades y servicios que pueda desear. Este rincón del sur de España es reconocido por su clima excepcional, sus paisajes impresionantes y su vibrante cultura, convirtiéndolo en un lugar idílico para establecer su residencia permanente o disfrutar de unas vacaciones inolvidables.

La Laguna Cristalina: Un Paraíso Acuático Privado

El epicentro de este excepcional complejo es la primera Laguna Cristalina de Europa, una asombrosa extensión de agua turquesa de 40.000 m², de uso exclusivo para los residentes. Este innovador concepto trae la experiencia de una playa caribeña a su puerta en Casares. Más allá de un mero cuerpo de agua, la laguna es un ecosistema completo de ocio y bienestar. Podrá disfrutar de refrescantes baños en sus aguas cristalinas, practicar deportes acuáticos no motorizados como kayak y paddleboarding, o simplemente relajarse en las amplias playas de arena blanca que la rodean. Senderos paisajísticos serpentean a través de exuberantes jardines tropicales, invitándole a dar paseos tranquilos y a conectar con la naturaleza en un entorno seguro y paradisíaco.

La experiencia de resort se extiende más allá de la laguna. El complejo cuenta con una impresionante variedad de instalaciones diseñadas para enriquecer su vida diaria. Un elegante bar de playa ofrece cócteles refrescantes y aperitivos gourmet mientras disfruta de las vistas, complementado por un restaurante de alta cocina que deleitará su paladar. Para los amantes del bienestar, un gimnasio totalmente equipado le permitirá mantenerse en forma, mientras que los jacuzzis y saunas proporcionan el espacio perfecto para la relajación y el rejuvenecimiento. Además, encontrará canchas de voleibol y otras áreas de recreo que fomentan un estilo de vida activo y social. Todo ello, cuidadosamente integrado en un diseño que promueve la tranquilidad y el disfrute, creando una atmósfera idílica para el descanso y el ocio.

Residencias de Lujo con Diseño y Calidad Insuperables

Las viviendas disponibles en este exclusivo desarrollo son un testimonio de la arquitectura contemporánea mediterránea. Diseñadas para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas que ofrece el entorno de Casares, estas residencias ofrecen espacios interiores luminosos y amplios que fluyen armoniosamente hacia grandes terrazas privadas. Estos espacios al aire libre son el escenario ideal para disfrutar del clima mediterráneo, cenas al aire libre o simplemente contemplar la belleza de los jardines y la laguna.

Cada apartamento ha sido concebido con una atención meticulosa al detalle y con acabados de la más alta calidad, garantizando una experiencia de vida lujosa y confortable. Los suelos de porcelana de Porcelanosa aportan una estética elegante y una durabilidad excepcional. Las cocinas, un deleite para cualquier chef, están completamente equipadas con electrodomésticos de última generación de la prestigiosa marca Bosch, combinando funcionalidad y diseño vanguardista. Las ventanas Technal, reconocidas por su excelencia, aseguran un aislamiento térmico y acústico óptimo, contribuyendo a la eficiencia energética y al confort interior en cualquier estación del año. El sistema de aire acondicionado centralizado, con opciones de frío y calor, garantiza una temperatura perfecta durante todo el año.

La comodidad se extiende a todos los aspectos de la vida en este desarrollo. Cada residencia cuenta con acceso directo desde el aparcamiento subterráneo mediante ascensor, ofreciendo privacidad y facilidad. Además, se incluye un trastero privado para su conveniencia, perfecto para guardar equipos deportivos o pertenencias adicionales. Con configuraciones de 2 dormitorios y 2

baños, y una superficie construida de 107.00 m², estas viviendas están diseñadas para ofrecer un equilibrio perfecto entre amplitud y funcionalidad, adaptándose a las necesidades de quienes buscan un hogar sofisticado y de fácil mantenimiento en el sur de España. La condición 'KEY-READY' significa que su sueño de vivir en este paraíso puede comenzar de inmediato, sin esperas.

Detalles

Referencia	R3917239	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 615.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	107 m²	Parcela	–
Terraza	55 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella