+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

1.800.000 €

REFERENCIA R3972739

Villa Exclusiva con Potencial Ilimitado en la Prestigiosa Costa del Sol

10	8	1.028 m²	2.300 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, entre la vibrante capital malagueña y la efervescente Torremolinos, se presenta una oportunidad inmobiliaria inigualable: una magnífica villa con un carácter excepcional, originalmente concebida como una espaciosa residencia familiar. Esta propiedad se sitúa en una de las urbanizaciones más distinguidas y de mayor demanda de la región, un enclave que combina a la perfección la tranquilidad residencial con la comodidad de tenerlo todo a su alcance. Su ubicación estratégica en el Sur de España la convierte en un punto neurálgico para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo sin renunciar a la conectividad global y los servicios de primer nivel.

La villa goza de una conectividad privilegiada, encontrándose a escasos minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol, puerta de entrada a millones de viajeros cada año y facilitador de conexiones con las principales ciudades del mundo. Esta cercanía es un valor añadido indiscutible tanto para residentes que viajan frecuentemente como para inversores que consideren su potencial turístico. Además, su proximidad a los centros neurálgicos de Torremolinos y Málaga permite disfrutar de una oferta cultural, gastronómica y de ocio sin parangón. Desde las históricas calles de Málaga con sus museos y ambiente bohemio, hasta las animadas playas y la vida nocturna de Torremolinos, la diversidad de experiencias está garantizada. A esto se suma la conveniencia de tener el centro comercial Plaza Mayor, con su vasta oferta de tiendas, restaurantes y cines, a un paso, así como el renombrado Parador de Golf, un paraíso para los amantes de este deporte.

Adentrándonos en la esencia de la propiedad, descubrimos una estructura imponente que alberga 11 luminosas habitaciones y 7 cuartos de baño, distribuidos con elegancia alrededor de un patio central. Este patio es el alma de la villa, un espacio que encapsula el encanto atemporal del diseño andaluz, aportando luz natural y una atmósfera de serenidad a todas las estancias. La arquitectura original priorizó la amplitud y la luminosidad, creando ambientes donde la luz del sol baña cada rincón. Los interiores se distinguen por sus suelos de mármol de alta calidad y acabados premium, características que, en su momento de construcción, la posicionaron como una residencia de lujo. Estos detalles intrínsecos no solo reflejan una época de opulencia, sino que también aseguran una base sólida y de excelente factura para cualquier proyecto de modernización.

Si bien la villa invita a una actualización y una renovación para adaptarla a los estándares de lujo y diseño contemporáneo, esta necesidad se presenta como una excepcional oportunidad y no como un inconveniente. Su robusta estructura, fruto de una construcción de alta calidad, y un sistema de fontanería en excelente estado, son pilares fundamentales que facilitan enormemente cualquier proceso de reforma, minimizando costes inesperados y complejidades estructurales. Esta solidez constructiva permite que el futuro propietario tenga un lienzo en blanco para dar rienda suelta a su visión y crear una residencia verdaderamente a medida, que refleje sus gustos más exigentes y cumpla con todas sus expectativas de confort y sofisticación. Imagínese diseñar cada espacio, cada detalle, para que se convierta en el hogar de sus sueños, equipado con las últimas tecnologías y el diseño más vanguardista, manteniendo la esencia y el encanto original.

El versátil diseño de la propiedad y su generosa distribución la hacen idónea no solo para convertirse en una impresionante residencia unifamiliar de lujo, sino también para albergar una amplia gama de proyectos empresariales de alto nivel. Su tamaño y configuración son perfectos para transformarla en un exclusivo centro de formación o desarrollo personal, un hotel boutique con un encanto único que ofrezca experiencias personalizadas, o incluso un sofisticado espacio de co-living o alquiler de lujo. La disposición de sus habitaciones y el patio central se prestan a la creación de zonas comunes acogedoras y privadas, ideales para satisfacer las demandas de un mercado en constante evolución, ofreciendo un servicio de excelencia en un entorno privilegiado de la Costa del Sol. La inversión en una reforma integral no solo modernizaría la propiedad, sino que también multiplicaría su valor y su potencial de retorno.

Añadiendo un valor exponencial a esta ya de por sí atractiva oferta, la propiedad se beneficia de su estratégica cercanía al ambicioso proyecto Rojas-Santa Tecla. Este desarrollo urbanístico de vanguardia está destinado a redefinir el lujo y la calidad de vida en la zona, y su impacto en la revalorización de las propiedades circundantes será notable. El proyecto Rojas-Santa Tecla incluirá un campo de golf de 18 hoyos de diseño internacional, extensas zonas verdes que invitarán a la conexión con la naturaleza, e instalaciones deportivas, educativas y comerciales de última generación. La creación de este nuevo epicentro de actividad y ocio atraerá a una clientela exigente y potenciará la infraestructura existente, consolidando la reputación de la zona como un destino de primer nivel para la vida, el trabajo y el esparcimiento. Esta proximidad no solo garantiza un acceso incomparable a nuevas amenidades de lujo, sino que también posiciona la villa como una inversión estratégica en un enclave que experimentará un crecimiento y desarrollo significativos en los próximos años. Adquirir esta propiedad hoy es asegurar su participación en el futuro próspero de la Costa del Sol.

Desde Luxury Realty, estamos convencidos de que esta villa representa una de esas oportunidades que rara vez se presentan en el mercado inmobiliario de élite. Es la promesa de un hogar o un negocio extraordinario en una ubicación privilegiada, con la estructura y el potencial para ser transformado en algo verdaderamente único y excepcional. Su capacidad para combinar la tradición arquitectónica andaluza con la posibilidad de una modernización de vanguardia la convierte en un diamante en bruto listo para ser pulido. No deje pasar la inmejorable ocasión de adquirir una propiedad con un potencial ilimitado en un entorno de primer nivel y en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento en el Sur de España. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos en Luxury Realty para descubrir más detalles sobre esta joya inmobiliaria y programar una visita privada. Permítanos guiarle en el proceso de inversión en el futuro de su estilo de vida o su próximo gran proyecto empresarial.

Detalles

Referencia	R3972739	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.800.000 €
Dormitorios	10	Baños	8
Construidos	1.028 m²	Parcela	2.300 m²
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella