

ESTEPONA

1.095.000 €

REFERENCIA R3975967

Villa Excepcional con Vistas Panorámicas en el Corazón de Estepona: Una Oportunidad Única de Lujo y Rentabilidad

6	4	292 m²	3.500 m²	150 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b



Descripción

En el prestigioso portfolio de Luxury Realty, presentamos una propiedad que redefine el lujo mediterráneo. Esta magnífica villa, a solo minutos del vibrante centro de Estepona, no es solo una casa, sino un santuario de tranquilidad y belleza. Con vistas abiertas e ininterrumpidas al resplandeciente mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas, esta residencia ha sido meticulosamente mantenida, lista para habitar. Una síntesis perfecta de elegancia, confort y una ubicación insuperable en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Estepona, una joya en la famosa Costa del Sol, sur de España, ofrece un estilo de vida excepcional. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", esta encantadora ciudad andaluza fusiona la autenticidad de sus raíces con la sofisticación de un destino turístico de clase mundial. Disfruta de un clima privilegiado con más de 320 días de sol al año, playas galardonadas con Bandera Azul, un pintoresco casco antiguo y una moderna marina con restaurantes y boutiques. La villa se beneficia de esta ubicación estratégica, proporcionando un entorno privado y tranquilo, a la vez que asegura el acceso inmediato a todas las comodidades, servicios, campos de golf de renombre y excelentes conexiones con el resto de la provincia de Málaga y sus aeropuertos internacionales.

El exterior de esta villa es un testamento de diseño inteligente y disfrute del espacio. Emplazada en una parcela generosa y sorprendentemente fácil de mantener, la propiedad ofrece un abanico de zonas al aire libre diseñadas para el ocio y la relajación. El punto focal es la espectacular piscina cubierta, que permite su uso durante todo el año. Alrededor de ella, se extiende una amplia terraza, ideal para tomar el sol, organizar reuniones o disfrutar de las impresionantes vistas. La cubierta facilita su climatización, prometiendo baños placenteros incluso en meses frescos.

Además, el terreno alberga una extensa área plana y polivalente, ideal para el deporte, el entretenimiento al aire libre o la celebración de eventos privados. Este espacio versátil podría transformarse en una cancha de pádel, una zona de juegos, un huerto o un oasis para la meditación, ofreciendo posibilidades ilimitadas para personalizar su experiencia. Complementando este idílico entorno, encontrará una selección de árboles frutales que añaden un toque de encanto mediterráneo y la posibilidad de disfrutar de productos frescos del jardín. La facilidad de mantenimiento de esta amplia parcela es un valor añadido inestimable, permitiéndole más tiempo para disfrutar y menos para preocuparse.

El diseño interior de la villa ha sido concebido para maximizar la comodidad y la funcionalidad. Con un total de seis dormitorios distribuidos estratégicamente entre la planta baja y la primera planta, esta residencia es excepcionalmente espaciosa y versátil. Su capacidad para albergar cómodamente hasta 14 personas la convierte en la opción ideal tanto para familias numerosas que buscan un hogar permanente o vacacional, como para inversores que deseen capitalizar el lucrativo mercado de alquiler a corto plazo en la Costa del Sol. Cada habitación ha sido diseñada para ofrecer privacidad y confort.

La distribución en dos plantas maximiza la privacidad y el confort de residentes y huéspedes. Los acabados de alta calidad y el excelente estado de conservación de la propiedad garantizan un ambiente acogedor y listo para entrar a vivir, sin necesidad de reformas o adaptaciones inmediatas.

Más allá de ser un hogar de ensueño, esta villa representa una excepcional oportunidad de inversión. Su ubicación privilegiada en Estepona, su gran capacidad y sus inigualables comodidades la posicionan como una opción altamente atractiva en el mercado de alquiler vacacional a corto plazo. La creciente demanda de alojamientos de lujo en la Costa del Sol, unida a la versatilidad de esta propiedad para grupos grandes, garantiza un excelente retorno de la inversión. Los turistas buscan experiencias exclusivas y espacios amplios con todas las facilidades, y esta villa cumple con creces esas expectativas, asegurando una ocupación constante y rendimientos económicos significativos. La posibilidad de climatizar fácilmente la piscina cubierta extiende la temporada de alquiler y maximiza los ingresos anuales. Luxury Realty le brinda la confianza de invertir en una propiedad con potencial probado y éxito asegurado.

Detalles

Referencia	R3975967	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.095.000 €
Dormitorios	6	Baños	4
Construidos	292 m²	Parcela	3.500 m²
Terraza	150 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa