+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

123.000 €

REFERENCIA R3978703

Descubra Su Paraíso Privado: Parcela Exclusiva con Vistas al Mar en Valtocado, Mijas

4.174 m²

PARCELA







Descripción

En el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, donde el sol acaricia la tierra más de 300 días al año y el azul del Mediterráneo se funde con el horizonte, emerge una oportunidad inigualable para construir el hogar de sus sueños. Luxury Realty se complace en presentar una parcela rústica excepcional, ubicada en el codiciado distrito de Valtocado, dentro del encantador municipio de Mijas, en el sur de España. Este es un lugar donde la serenidad del entorno natural se encuentra con la comodidad de tener todo al alcance, ofreciendo un estilo de vida que muchos anhelan pero pocos consiguen.

La provincia de Málaga, y en particular la región de Mijas, es reconocida globalmente por su belleza escénica, su clima privilegiado y su vibrante cultura. Mijas, un pintoresco pueblo blanco andaluz, se asienta majestuosamente en la ladera de la montaña, ofreciendo vistas panorámicas que quitan el aliento. Sus calles empedradas, sus balcones adornados con flores y su atmósfera auténtica lo convierten en un destino idílico. Valtocado, un enclave residencial exclusivo dentro de Mijas, es la epítome de la tranquilidad y la privacidad. Aquí, la naturaleza se convierte en su vecino más cercano, ofreciendo un refugio de la vida cotidiana sin sacrificar la cercanía a centros urbanos y servicios de primer nivel.

Esta magnífica parcela abarca una impresionante extensión de 4174 m², un lienzo en blanco esperando ser transformado en una obra maestra arquitectónica. Con el reciente marco regulatorio en vigor, esta tierra representa una oportunidad sin parangón para edificar una vivienda unifamiliar, permitiéndole diseñar y construir una residencia que refleje perfectamente sus gustos, necesidades y aspiraciones. Imagine una villa contemporánea o una hacienda tradicional andaluza, diseñada a medida, con amplios espacios interiores y exteriores que inviten a la relajación y al disfrute. La generosa superficie del terreno garantiza no solo una privacidad absoluta, sino también la posibilidad de crear extensos jardines paisajísticos, una piscina infinita con vistas al mar, zonas de ocio al aire libre y todo aquello que su visión de un hogar perfecto pueda concebir.

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su incomparable orientación y las vistas que ofrece. Despertar cada mañana con la inmensidad del mar Mediterráneo desplegándose ante sus ojos es una experiencia que trasciende lo ordinario. Desde esta posición privilegiada, las vistas panorámicas se extienden hasta el horizonte, abarcando la costa, las ondulantes colinas verdes y el constante juego de luces y sombras que el sol proyecta sobre el paisaje. Estas vistas no solo proporcionan un telón de fondo espectacular para su vida diaria, sino que también garantizan un ambiente de paz y serenidad inquebrantable, ideal para aquellos que buscan un santuario personal donde reconectarse con la naturaleza y consigo mismos.

La infraestructura esencial para iniciar su proyecto está convenientemente a mano. La parcela ya cuenta con un poste de electricidad en las inmediaciones y la conexión de agua está disponible, lo que simplifica considerablemente el proceso de construcción y minimiza los costes iniciales de acondicionamiento. Esta preparación del terreno es un valor añadido significativo, asegurando que su visión de construir su hogar ideal pueda materializarse con mayor eficiencia y rapidez.

La ubicación estratégica de esta parcela es un factor determinante para aquellos que valoran la accesibilidad sin comprometer la tranquilidad. A solo 6 kilómetros, encontrará el pintoresco Mijas Pueblo, un tesoro andaluz que ofrece una rica gastronomía, tiendas boutique, galerías de arte y una vida cultural vibrante. Para aquellos que buscan más animación urbana y servicios completos, la bulliciosa ciudad de Fuengirola se encuentra a escasos 10 kilómetros, proporcionando centros comerciales, hospitales, escuelas internacionales, puertos deportivos y una amplia gama de opciones de ocio. Y para los amantes del sol y la arena, las playas doradas de la Costa del Sol están a solo 12 kilómetros de distancia, prometiendo días inolvidables de relajación y deportes acuáticos. Además, la conexión con el aeropuerto de Málaga es rápida y sencilla, facilitando los viajes nacionales e internacionales.

Vivir en Valtocado significa disfrutar de lo mejor de dos mundos: la privacidad y la paz de un entorno natural exclusivo, con la conveniencia de tener acceso rápido a todas las comodidades y lujos que ofrece la Costa del Sol. Es una inversión no solo en una propiedad, sino en un estilo de vida envidiable, donde la calidad de vida es primordial. Imagine tardes de ocio en su terraza privada, noches estrelladas bajo el cielo andaluz y la libertad de crear un espacio que sea verdaderamente suyo.

En Luxury Realty, entendemos que adquirir una propiedad de esta envergadura es una decisión trascendental. Por ello, le invitamos a no dudar en contactarnos para obtener información más detallada sobre esta joya oculta de la Costa del Sol. Permítanos guiarle a través de esta oportunidad única y concertar una visita personal a esta parcela excepcional. Porque, quizás, el sueño de vivir en un lugar como este, donde la naturaleza, el lujo y la privacidad se fusionan armoniosamente, ha sido siempre la aspiración que usted ha guardado en lo más profundo de su corazón. No deje escapar la posibilidad de hacerla

realidad.

Detalles

Referencia	R3978703	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	123.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	4.174 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella