+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

2.950.000 €

REFERENCIA R3985696

# Villa de Lujo Excepcional con Gran Parcela en Calahonda, Mijas Costa

| 7 | 5 | 816 m² | 3.942 m² | 60 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón de la codiciada Mijas Costa, en la prestigiosa zona de Calahonda, Luxury Realty presenta una magnífica villa que redefine el lujo y la exclusividad. Esta residencia es un santuario privado donde la elegancia atemporal se fusiona con la sofisticación moderna y la serenidad mediterránea. Ubicada estratégicamente en el sur de España, Calahonda ofrece tranquilidad, privacidad y una inigualable cercanía a las vibrantes comodidades de la Costa del Sol. Desde sus extensos jardines hasta sus interiores meticulosamente diseñados, cada detalle ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida sin igual.

---

La propiedad se asienta sobre una impresionante parcela de casi 4.000 m², un verdadero oasis privado. Sus exuberantes jardines maduros, crean un entorno de ensueño con senderos y vegetación autóctona. La orientación suroeste garantiza exposición solar óptima, bañando cada rincón de luz natural. Disfrute de inolvidables veladas en la espaciosa zona de barbacoa o sumérjase en la refrescante piscina rodeada de terrazas soleadas. Un encantador estanque ornamental añade paz, y una casa de invitados independiente ofrece privacidad y confort. Esta vasta extensión asegura privacidad absoluta y libertad para disfrutar del estilo de vida al aire libre.

---

La villa, distribuida en varios niveles, maximiza funcionalidad y lujo. Desde el elegante hall de entrada en la planta principal, el imponente salón, corazón del hogar, se presenta como un espacio amplio, luminoso y acogedor, realzado por una majestuosa chimenea y techos de gran altura. La cocina, un sueño culinario, es excepcionalmente espaciosa con una moderna península y acceso directo a la terraza principal, parcialmente cubierta, perfecta para cenas al aire libre. Un corto tramo de escaleras conduce a un nivel intermedio que alberga una sala de cine privada, varias habitaciones luminosas, baños completos con acabados de alta calidad, y un espacioso trastero.

---

El nivel inferior de la villa está dedicado a la opulencia y el retiro personal, albergando la espectacular suite principal. Este santuario privado cuenta con dimensiones generosas, incluyendo un espacioso vestidor y un lujoso baño en suite con las mejores prestaciones. La suite se completa con su propia chimenea y una acogedora sala de estar privada, creando un ambiente íntimo y exclusivo. En este mismo nivel, la propiedad ofrece un sofisticado despacho, una impresionante bodega para amantes del vino, y una habitación adicional, elevando el total de dormitorios a siete. Cada espacio ha sido diseñado pensando en comodidad, funcionalidad y deleite de sus residentes.

---

Para asegurar operatividad fluida y discreción, la villa incorpora una amplia zona de lavandería y una puerta de servicio lateral, permitiendo al personal acceder sin interferir con la privacidad de los residentes. En cuanto a sus calidades, esta villa ha sido construida y equipada con los más altos estándares. Destacan sus tres chimeneas, paneles solares, calefacción central por gasoil, y aire acondicionado frío/calor individualizado. Los cerramientos de madera de iroko añaden estética sofisticada, durabilidad y excelente aislamiento. La seguridad es una prioridad, con un avanzado sistema perimetral por infrarrojos y sensores de contacto en diversas superficies, brindando tranquilidad absoluta.

---

La ubicación de esta villa en Calahonda, Mijas Costa, es uno de sus mayores atractivos. Este enclave privilegiado en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España, ofrece un estilo de vida envidiable. A pocos minutos de las doradas playas que bañan el Mediterráneo, los residentes disfrutan de deportes acuáticos o relajantes paseos. La zona está rodeada de campos de golf, puertos deportivos de primer nivel, y una exquisita oferta gastronómica. La cercanía a servicios esenciales como colegios internacionales, centros de salud, supermercados y una excelente red de comunicaciones con Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto de Málaga, hacen de Calahonda un lugar ideal para vivir todo el año o como residencia vacacional.

---

La combinación inigualable de privacidad absoluta, cualidades de construcción y diseño excepcionales, su ubicación estratégica en Calahonda, Mijas Costa, y una parcela de dimensiones colosales, elevan esta villa de lujo a la categoría de las propiedades más destacadas de la Costa del Sol. Es una oportunidad única para adquirir un legado, un hogar donde cada día es una experiencia de puro lujo y bienestar. Le invitamos a descubrir esta majestuosa residencia que promete superar todas sus expectativas y ofrecerle el estilo de vida que siempre ha soñado. Para más información o para concertar una visita privada, no

dude en contactar con Luxury Realty, su socio de confianza en el mercado inmobiliario de lujo.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R3985696 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.950.000 € |
| Dormitorios | 7 | Baños | 5 |
| Construidos | 816 m² | Parcela | 3.942 m² |
| Terraza | 60 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella