+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

desde 440.000 €

REFERENCIA R3997876

Villa Cala Golf 43: Exclusividad y Lujo Moderno en el Corazón de La Cala de Mijas

3	2	280 m²	1.486 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA











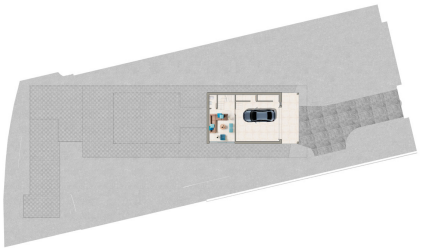

Descripción

Descubra el epítome de la vida de lujo con esta exclusiva oportunidad: una parcela con licencia de obra concedida, donde se erige Villa Cala Golf 43. Esta majestuosa residencia de lujo contemporánea está estratégicamente ubicada en uno de los enclaves más deseados y pintorescos de la Costa del Sol: el prestigioso La Cala Golf Resort en La Cala de Mijas, al sur de España. Un santuario de sofisticación y serenidad, esta villa representa la cúspide del diseño y la calidad de vida, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

La ubicación de esta propiedad es, en sí misma, una promesa de comodidad y privilegio. A tan solo 10 minutos en coche, las doradas playas de La Cala de Mijas le esperan, invitándole a disfrutar del sol y el mar Mediterráneo. La vibrante vida nocturna, las boutiques de alta costura y el glamour inconfundible de Marbella se encuentran a 20 minutos, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga, con sus conexiones globales, está a solo 30 minutos. Esta conectividad asegura que su refugio de lujo esté siempre al alcance, sea cual sea su origen o destino. La Cala Golf Resort es, además, un epicentro de actividades, reconocido mundialmente por sus tres campos de golf de campeonato, un lujoso spa, restaurantes gourmet y una vibrante comunidad internacional que valora la privacidad y la exclusividad.

La arquitectura de Villa Cala Golf 43 es una verdadera oda a la elegancia contemporánea y la funcionalidad inteligente, donde cada detalle ha sido meticulosamente planificado. Esta villa de alta calidad ha sido concebida con una precisión excepcional, implantada estratégicamente sobre una extensa parcela de 1486 m². Este diseño no solo maximiza su privacidad, creando un oasis personal inigualable lejos de miradas indiscretas, sino que también asegura las vistas más impresionantes e ininterrumpidas. Desde sus ventanales, podrá contemplar el majestuoso tapiz verde de las ondulantes colinas de Mijas fundiéndose armoniosamente con el azul profundo del mar Mediterráneo, un espectáculo visual que cambia con cada hora del día. Su perfecta orientación suroeste ha sido cuidadosamente elegida para bañar cada rincón de luz natural durante todo el día y para ofrecerle espectaculares puestas de sol que pintan el cielo con tonos inolvidables, creando un lienzo viviente que evoluciona con cada momento.

Esta villa unifamiliar independiente, un testamento de diseño y funcionalidad, ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida sin igual. En su interior, descubrirá tres elegantes dormitorios y dos baños de diseño, cada uno concebido como un santuario de relajación y bienestar. El corazón del hogar lo constituye un amplio salón, donde una acogedora chimenea de diseño añade un toque de calidez y sofisticación, ideal para noches de tertulia y momentos íntimos. La cocina, de concepto abierto, es un verdadero deleite culinario, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de la más alta calidad, invitando a la creatividad gastronómica. Pero la versatilidad de esta propiedad no termina aquí. Su sótano alberga una sala multifuncional extraordinariamente adaptable, un lienzo en blanco esperando ser transformado según sus deseos más caprichosos. ¿Un estudio privado para la inspiración y la concentración, un gimnasio de vanguardia para su bienestar físico, una sala de cine en casa para el entretenimiento inmersivo, o quizás un apartamento independiente para invitados o personal, con total autonomía y privacidad? Las posibilidades son tan ilimitadas como su imaginación. Además, la propiedad cuenta con un garaje seguro para dos vehículos, garantizando comodidad y tranquilidad.

La maestría arquitectónica se manifiesta en los imponentes ventanales deslizantes de suelo a techo que adornan la villa. Estas impresionantes superficies de cristal no solo maximizan la entrada de luz natural, inundando los espacios interiores con una luminosidad envidiable y una sensación de amplitud, sino que también enmarcan y realzan magistralmente las vistas del exuberante paisaje natural circundante, convirtiendo cada rincón en una postal viva. La conexión entre el espacio interior y el exterior es absolutamente fluida y sin interrupciones, invitándole a una experiencia de vida al aire libre sin parangón. Amplias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, se extienden para ofrecer múltiples ambientes idílicos para el relax, el ocio y el entretenimiento bajo el sol mediterráneo. El punto culminante es, sin duda, su espectacular piscina infinita, que parece fusionarse con el horizonte, creando un efecto visual asombroso. Aquí, podrá disfrutar de la serenidad del agua mientras es testigo de las más espectaculares puestas de sol que tiñen el cielo y el auténtico paisaje de Mijas con una paleta de colores vibrantes, creando momentos mágicos e inolvidables que perdurarán en su memoria.

El dormitorio principal de Villa 43 en La Cala Golf es un verdadero santuario privado, diseñado para el máximo lujo y confort. Este espacio exquisito cuenta con un elegante baño en suite, equipado con las más modernas comodidades y acabados de diseño, y un vestidor tipo 'walk-in', ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento y un toque de sofisticación. Desde este privilegiado rincón, cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo personal, con vistas inigualables a las

ondulantes colinas verdes del campo andaluz y la inmensidad azul del mar Mediterráneo, invitándole a desconectar y soñar.

Cada material ha sido seleccionado con sumo cuidado, desde los suelos de gres porcelánico de gran formato que aportan continuidad y amplitud, hasta los sistemas de climatización de alta eficiencia que garantizan un confort óptimo en cualquier estación del año. La filosofía de diseño se centra en la creación de espacios abiertos y luminosos, donde la distinción de los acabados y la pureza de las líneas se complementan para generar un ambiente de serenidad y sofisticación inigualable. Equipada con las últimas innovaciones en tecnología y domótica, Villa Cala Golf 43 ofrece un control intuitivo sobre la iluminación, la climatización y los sistemas de seguridad, garantizando una experiencia de vida moderna, eficiente y completamente adaptada a sus necesidades más exigentes. Cada detalle ha sido considerado para proporcionarle no solo una casa, sino un verdadero hogar de lujo que responde a sus expectativas más elevadas.

Vivir en La Cala de Mijas es disfrutar de una calidad de vida excepcional, un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno natural y el acceso a una vida cultural, gastronómica y de ocio vibrante. Adquirir Villa Cala Golf 43 no es solo comprar una propiedad, es invertir en un estilo de vida y en un activo de valor perdurable en una de las zonas con mayor demanda y potencial de revalorización de la Costa del Sol. Con la licencia de obra ya concedida, el proceso de construcción se agiliza, permitiéndole empezar a disfrutar de su sueño en menos tiempo y con la máxima tranquilidad.

Detalles

Referencia	R3997876	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 440.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	280 m²	Parcela	1.486 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella