

ESTEPONA

2.100.000 €

REFERENCIA R4002823

# Un Refugio Excepcional con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña en Estepona: Lujo y Naturaleza en la Costa del Sol

| 7 | 714 m² | 40.405 m² | 267 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad verdaderamente singular y exclusiva, un oasis de paz y sofisticación ubicado en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este magnífico inmueble se asienta sobre una extensa parcela de más de 60.000 m², ofreciendo una privacidad inigualable y unas vistas que quitan el aliento, abarcando desde el azul profundo del mar Mediterráneo hasta las majestuosas siluetas de las montañas. Situada a escasos minutos en coche de Estepona, una de las joyas del sur de España, esta propiedad representa la perfecta simbiosis entre el lujo residencial y la inmersión en un entorno natural privilegiado.

Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional, al tiempo que ofrece una infraestructura moderna y servicios de alta calidad. Desde su pintoresco casco antiguo, adornado con macetas de geranios y calles empedradas, hasta su vibrante puerto deportivo, campos de golf de renombre mundial y kilómetros de playas prístinas, Estepona es un destino que satisface los gustos más exigentes. La cercanía a esta vibrante ciudad asegura que, a pesar de la tranquilidad que ofrece la propiedad, todas las comodidades, opciones de ocio, gastronomía de primer nivel y servicios esenciales están al alcance de la mano. La conveniencia de estar cerca de Marbella y Puerto Banús, así como de los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, añade un valor incalculable a esta localización estratégica en el sur de España.

## La Villa Principal: Un Santuario de Elegancia y Confort

La villa principal, de arquitectura clásica mediterránea con toques de diseño atemporal, se distribuye elegantemente en varias plantas, maximizando el disfrute de las vistas desde casi cada estancia. Con una superficie generosa, ofrece un total de seis dormitorios exquisitamente decorados, cada uno diseñado para ser un refugio personal de tranquilidad. Los cuatro baños completos, equipados con acabados de alta gama, proporcionan funcionalidad y estilo. El corazón de la vivienda es su espacioso salón, un espacio luminoso y acogedor que invita a la relajación y a la socialización, con acceso directo a terrazas que ofrecen panorámicas espectaculares.

La cocina, de diseño independiente, se concibe como el centro neurálgico para los amantes de la gastronomía. Totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y amplias superficies de trabajo, permite crear desde las más sencillas comidas familiares hasta los banquetes más elaborados. Además, la villa cuenta con una sala de juegos dedicada, un espacio ideal para el entretenimiento de todas las edades, que puede adaptarse a diversos usos, como sala de cine, biblioteca o estudio. La practicidad se complementa con un garaje cubierto con capacidad para varios vehículos y múltiples trasteros, asegurando orden y funcionalidad. Las amplias terrazas y un solárium en la azotea invitan a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, siendo el escenario perfecto para cenas al aire libre, tomar el sol o simplemente contemplar los atardeceres dorados sobre el mar.

## Un Alojamiento Privado para Invitados y Amenidades Exclusivas al Aire Libre

Como valor añadido de esta propiedad de ensueño, se incluye una encantadora casa de invitados completamente independiente. Esta construcción adicional, perfectamente integrada en el entorno, consta de un confortable salón, un dormitorio privado y un baño completo. Ofrece la solución ideal para alojar a familiares o amigos, proporcionar un espacio para el personal de servicio o incluso como una oficina privada, garantizando la máxima privacidad tanto para los propietarios como para sus huéspedes. La autonomía y comodidad de la casa de invitados realzan el carácter versátil y exclusivo de la finca.

El exterior de esta propiedad es tan impresionante como su interior. La extensa parcela de más de 60.000 m² es un lienzo de naturaleza virgen, con espacios cuidadosamente diseñados para el ocio y la contemplación. Las vistas son, sin duda, el elemento más cautivador, ofreciendo un espectáculo visual continuo que cambia con la luz del día y las estaciones. La propiedad alberga una piscina privada de generosas dimensiones, un verdadero oasis de frescura y diversión, rodeada de amplias zonas para tomar el sol y relajarse. Más allá de la piscina, la finca ofrece diversas zonas deportivas, con potencial para desarrollar instalaciones como una pista de tenis, un picadero para caballos o un campo de prácticas de golf, lo que la convierte en el lugar ideal para los amantes de la vida activa al aire libre. La posibilidad de cultivar olivos, árboles frutales o crear jardines temáticos es vasta, permitiendo que la propiedad evolucione con los deseos de sus nuevos dueños.

### Una Inversión con Potencial Ilimitado

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para aquellos clientes que buscan una residencia de lujo en la Costa del Sol que combine la privacidad y la serenidad de un entorno natural con la conveniencia de estar a pocos minutos de Estepona. Con un gran potencial de personalización y mejora, es ideal para grandes familias, inversores que buscan propiedades con valor añadido o aquellos que sueñan con crear un exclusivo proyecto de agroturismo o un centro ecuestre privado. Su vasta extensión de terreno y su excepcional ubicación la convierten en una inversión inteligente y duradera. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir el encanto y la exclusividad de esta villa única, un verdadero legado para generaciones futuras en uno de los parajes más deseados de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4002823 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.100.000 € |
| Dormitorios | 7 | Baños | a consultar |
| Construidos | 714 m² | Parcela | 40.405 m² |
| Terraza | 267 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa