+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

650.000 €

REFERENCIA R4003132

Exclusiva Oportunidad en Nueva Andalucía: Su Villa de Lujo, Llave en Mano

1.081 m²

PARCELA

Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión sin precedentes. Más que un terreno, ofrecemos una visión completa de un estilo de vida opulento. Esta singular oferta incluye una parcela en la codiciada Nueva Andalucía, una licencia de construcción aprobada y un proyecto arquitectónico de vanguardia. Es la solución ideal para quienes buscan crear su hogar soñado sin las complejidades burocráticas y de diseño, agilizando el camino hacia su residencia de lujo.

Nueva Andalucía: El Epicentro del Lujo en el Sur de España

Situada en el vibrante sur de España, a minutos de Puerto Banús y Marbella, Nueva Andalucía es un enclave de opulencia y exclusividad. Conocida como el "Valle del Golf", alberga campos de renombre mundial como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas, atrayendo a una clientela exigente. Esta zona ofrece alta gastronomía, servicios de lujo y una vida social activa, rodeada de exuberante vegetación y villas de diseño. La cercanía a colegios internacionales, centros comerciales, spas y playas garantizan una calidad de vida incomparable. Las vistas a La Concha y, a menudo, al Mediterráneo, completan un entorno idílico que atrae a quienes buscan discreción y sofisticación.

Ventaja Clave: Parcela, Licencia y Proyecto Integrados

El valor intrínseco de esta propuesta radica en su integralidad. Adquirir una parcela con licencia de obra concedida y un proyecto arquitectónico detallado es un activo invaluable. Elimina la incertidumbre de largos procesos administrativos y costes imprevistos. Con esta oferta 'llave en mano', el camino hacia la construcción de su villa de lujo está allanado, permitiéndole iniciar la edificación casi de inmediato. El proyecto, concebido por arquitectos de prestigio, asegura un diseño estético y funcional que se integra armoniosamente en el entorno de Nueva Andalucía. Es la base sólida y aprobada sobre la cual edificará su hogar soñado.

El Proyecto: Una Visión de Villa de Lujo Contemporánea

Cada espacio de esta villa proyectada ha sido meticulosamente concebido para confort, privacidad y entretenimiento. El proyecto visualiza una residencia contemporánea, con líneas puras que maximizan la luz natural y las espectaculares vistas. Espacios abiertos se fusionan con zonas exteriores, creando un ambiente interior-exterior ideal para el clima mediterráneo. Contará con acabados de alta calidad e incorporación de domótica de última generación. Cocina gourmet, dormitorios en suite tipo spa, sala de cine, bodega y gimnasio son algunos elementos posibles. En el exterior, una piscina infinita, amplias terrazas, jardines y área de barbacoa completarán este oasis privado. El proyecto permite personalización para reflejar el gusto del propietario, manteniendo diseño y calidad.

Claridad Financiera: Su Inversión hacia la Exclusividad

En Luxury Realty, la transparencia es primordial. El precio actual cubre **exclusivamente la adquisición de la parcela, la licencia de construcción aprobada y el proyecto arquitectónico ya desarrollado y listo para su ejecución.** Para quienes deseen culminar esta obra en una villa de lujo completamente terminada, estimamos un coste adicional aproximado de **1.200.000 euros**. Esta estimación abarca la construcción según los estándares más elevados, instalación de sistemas y acabados de primera calidad, y la ejecución de los espacios exteriores previstos. Facilitamos un desglose detallado y contactamos con constructores reputados, garantizando una propiedad que exceda sus expectativas.

Su Próximo Paso Hacia el Sueño Mediterráneo

Esta es su oportunidad de asegurar una posición privilegiada en el codiciado mercado de Nueva Andalucía. Invierte en un estilo de vida, en un futuro hogar diseñado a la perfección y en la tranquilidad de un proceso simplificado. Para obtener planos detallados, especificaciones del proyecto y una consulta personalizada, contacte con nuestro equipo de expertos en Luxury Realty. Permítanos guiarle hacia su villa de ensueño en el sur de España.

Detalles

Referencia	R4003132	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	650.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.081 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella