+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

549.000 €

REFERENCIA R4003321

Exclusividad y Lujo Frente al Mar: Últimas Unidades Amuebladas en el Corazón de Estepona, Costa del Sol

2	2	101 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Una oportunidad inigualable se presenta en el vibrante corazón de Estepona, en la deslumbrante Costa del Sol. Luxury Realty tiene el privilegio de presentar las últimas unidades de un desarrollo residencial de vanguardia, un santuario de lujo y diseño moderno que redefine el codiciado estilo de vida mediterráneo. Con precios que reflejan su exclusividad y calidad superior, estas viviendas son una invitación a vivir un sueño al alcance de muy pocos, listas para ser disfrutadas desde el primer momento.

Esta es su oportunidad final de adquirir una propiedad de nueva construcción, totalmente amueblada y lista para entrar a vivir, en una ubicación verdaderamente privilegiada. Situado en el epicentro de Estepona, a tan solo un minuto a pie de las doradas arenas y las cristalinas aguas del mar Mediterráneo, este desarrollo no es solo un hogar, sino una declaración de intenciones. Imagínese despertar cada mañana con la brisa marina, a un paso de todo lo que la "Nueva Milla de Oro" tiene para ofrecer. Un estilo de vida de ensueño, donde el lujo y la comodidad se entrelazan con la autenticidad andaluza, esperando ser descubierto por usted.

El desarrollo se erige como una joya arquitectónica de solo 23 apartamentos exclusivos: una unidad de un dormitorio ya vendida y 22 apartamentos de dos dormitorios, meticulosamente diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Cada residencia ha sido concebida bajo la premisa de fusionar la elegancia contemporánea con la esencia del estilo de vida costero andaluz, creando espacios que no solo son bellos, sino también profundamente habitables y acogedores. La arquitectura se integra armoniosamente en el pintoresco entorno de Estepona, una ciudad que ha sabido conservar su encanto tradicional mientras abraza la modernidad y se posiciona como el "Jardín de la Costa del Sol".

Estepona, en el sur de España, es mucho más que un destino; es una experiencia. Reconocida por sus calles empedradas adornadas con flores, su vibrante puerto deportivo y su extensa oferta cultural y gastronómica, la ciudad ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un pueblo blanco andaluz y la energía de una urbe cosmopolita. Desde este enclave privilegiado, tendrá acceso instantáneo a todas las comodidades y facilidades de ocio que pueda desear. Restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas, campos de golf de renombre, centros de salud de vanguardia y una conectividad excepcional con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes, todo a su alcance. Vivir aquí es abrazar un estilo de vida donde cada día se siente como unas vacaciones interminables.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes de este exclusivo residencial. A escasos metros de su puerta se extiende la icónica Playa de la Rada, una de las playas más extensas y mejor valoradas de la Costa del Sol, con más de 2.4 kilómetros de longitud. Este litoral, galardonado con la Bandera Azul, es famoso por su arena fina y sus aguas poco profundas, ideal para disfrutar en familia o para largos paseos al atardecer. Además, cuenta con una impresionante infraestructura de servicios, chiringuitos, zonas deportivas y un paseo marítimo que invita a disfrutar de la vida al aire libre. La proximidad a este paraíso natural, sumada a la cercanía al vibrante centro urbano, convierte a estas residencias en una elección inigualable para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos: la serenidad del mar y la efervescencia de la ciudad.

Los apartamentos de dos dormitorios, de los cuales quedan las últimas unidades, han sido diseñados para ofrecer una superficie total generosa y funcional, adaptándose a las necesidades de un estilo de vida sofisticado. Con una distribución inteligente y el aprovechamiento óptimo de cada metro cuadrado, estas viviendas brindan un ambiente de amplitud y luminosidad. Las unidades disponibles ostentan una superficie construida de 101.00 m², con dos dormitorios elegantemente concebidos y dos baños completos, diseñados con los más altos estándares de calidad y acabados de lujo. La inclusión de mobiliario completo de alta gama es un valor añadido excepcional, permitiendo una mudanza sin preocupaciones y la inmediata inmersión en su nuevo hogar de ensueño.

Cada detalle en el interior de estas residencias ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una experiencia de vida superior. Desde la elección de materiales nobles y duraderos, hasta la integración de sistemas de climatización eficientes y domótica de última generación (donde sea aplicable), todo está pensado para el confort y el bienestar de sus ocupantes. Los espacios son abiertos y fluidos, con grandes ventanales que maximizan la entrada de luz natural y ofrecen vistas al entorno, algunas de ellas con vislumbres del mar. Las cocinas, modernas y equipadas con electrodomésticos de marcas premium, son un deleite para los amantes de la gastronomía, mientras que los baños se convierten en verdaderos santuarios de relajación

con sus acabados de diseño.

La comodidad se extiende más allá de las puertas de su apartamento. El desarrollo cuenta con plazas de aparcamiento individuales ubicadas en un garaje subterráneo seguro, accesible directamente desde su hogar mediante ascensor. Esta característica, indispensable en una zona tan céntrica, garantiza la tranquilidad y la facilidad de movimiento. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de este proyecto, ofreciendo a sus residentes un entorno de calma y exclusividad.

Estas últimas unidades representan una inversión inteligente y una oportunidad dorada para aquellos que buscan un hogar de lujo en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. La demanda de propiedades de alta calidad en Estepona sigue en aumento, garantizando no solo un placer de vida inigualable, sino también un potencial de revalorización a futuro. No deje escapar la posibilidad de ser parte de este exclusivo enclave. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir cómo este sueño puede convertirse en su realidad.

Detalles

Referencia	R4003321	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	549.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	101 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella