

NEW GOLDEN MILE

desde 1.950.000 €

REFERENCIA R4014655

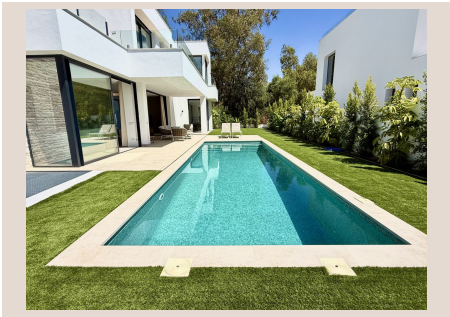
Villa Flores: Un Santuario de Lujo Moderno en la Nueva Milla de Oro, Monte Biarritz

6	6	418 m²	645 m²	56 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, estamos encantados de presentar una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida inigualable en la Costa del Sol. Descubra Villa Flores, una majestuosa propiedad que redefine el concepto de lujo moderno, fusionando diseño de vanguardia con una inmersión total en la serena belleza de la naturaleza. Ubicada en la prestigiosa zona de Monte Biarritz, en Nueva Atalaya, Estepona, esta villa no es solo una casa, sino un refugio exclusivo donde cada detalle ha sido concebido para el confort, la privacidad y la sofisticación.

Una Ubicación Privilegiada: La Esencia de la Nueva Milla de Oro

Villa Flores se asienta estratégicamente en Monte Biarritz, un enclave codiciado que representa lo mejor de la Nueva Milla de Oro, un tramo de costa sinónimo de lujo y exclusividad en el sur de España. Esta ubicación es ideal para quienes anhelan la tranquilidad y la privacidad de un entorno natural, sin renunciar a la proximidad de servicios de primer nivel. La zona ofrece un equilibrio perfecto entre la exuberancia de la naturaleza circundante y la vibrante vida de la Costa del Sol.

Imagina vivir a solo cinco minutos en coche de algunas de las playas más hermosas, campos de golf de renombre, centros comerciales de lujo, restaurantes gourmet y escuelas internacionales de prestigio. Monte Biarritz se beneficia de excelentes conexiones con localidades emblemáticas como Benahavís, San Pedro Alcántara, Estepona, el cosmopolita Puerto Banús y el encanto de Marbella, todos a menos de quince minutos de distancia. Esta conectividad asegura que todos los deseos, desde la diversión familiar hasta las necesidades cotidianas, estén al alcance de la mano, haciendo de Villa Flores la elección perfecta para una vida familiar plena y sofisticada.

Diseño y Arquitectura: Armonía Moderna y Luminosidad Natural

El diseño arquitectónico de Villa Flores es una declaración de modernidad. Sus líneas limpias y su estética contemporánea se integran a la perfección en el paisaje verde de Monte Biarritz, reflejando la constante evolución y el carácter innovador del vecindario. La villa ha sido concebida para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y llenos de vitalidad que invitan a la calma y al bienestar en cada rincón.

Los espacios interiores han sido meticulosamente planificados para ofrecer el máximo confort y una calidad excepcional a sus futuros propietarios. El enfoque principal ha sido la integración de un diseño innovador, características de alta tecnología y la incomparable calidad de los materiales de "Porcelanosa", una marca líder y referente tanto en el mercado español como internacional. Cada acabado, cada textura, ha sido seleccionado para evocar una sensación de lujo perdurable y un ambiente acogedor.

La cocina, el corazón de cualquier hogar, está equipada con electrodomésticos de la marca "Bosch". Estos no solo se integran a la perfección con la estética moderna del diseño, sino que también garantizan un rendimiento, fiabilidad y eficiencia superiores que complementan a la perfección las rutinas diarias de sus usuarios. Elegir "Bosch" significa optar por la tecnología que simplifica la vida y la hace más placentera, combinando funcionalidad con elegancia.

Distribución Interior: Un Oasis de Comodidad en Cada Nivel

Planta Principal: El Corazón Social

La planta baja de Villa Flores es un espacio diseñado para la vida moderna y el entretenimiento. Presenta una configuración de planta abierta que integra a la perfección el salón, el comedor y la cocina, creando un ambiente fluido que se extiende hacia amplias terrazas exteriores. Este diseño fomenta la conexión con el entorno natural y permite disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, esta planta alberga un práctico trastero, un elegante baño de cortesía y un dormitorio de invitados en-suite, que cuenta con su propia terraza privada, ofreciendo un refugio íntimo para sus visitantes.

Primera Planta: Santuarios Privados

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos dos suites magistrales, diseñadas como verdaderos santuarios de descanso. El dormitorio principal en-suite es un espacio generoso, con una espaciosa terraza privada que invita a contemplar las vistas y disfrutar de momentos de serenidad. El segundo dormitorio de invitados, también en-suite, dispone de su propio balcón, proporcionando luz y aire fresco, ideal para garantizar la máxima comodidad y privacidad a sus ocupantes.

Planta Azotea: Ocio y Vistas Panorámicas

La planta azotea es un verdadero deleite, ofreciendo un amplio solárium con preinstalación para un jacuzzi, un lugar perfecto para relajarse bajo el sol o las estrellas. Desde este nivel, se pueden apreciar unas encantadoras vistas parciales al mar, añadiendo un toque mágico a sus encuentros al aire libre.

Sótano: Un Lienzo para la Personalización

El nivel del sótano es, en la actualidad, un espacio diáfano y versátil, presentando una oportunidad única para los nuevos propietarios de personalizarlo según sus deseos. Podría transformarse en uno o dos dormitorios adicionales en-suite, un amplio trastero, un gimnasio privado, una sala de cine o incluso una bodega de ensueño, añadiendo un valor significativo y adaptándose a cualquier estilo de vida.

Exteriores Exclusivos y Confort Inigualable

El exterior de Villa Flores es un complemento perfecto para su interior de lujo. Un jardín privado, meticulosamente diseñado, rodea la propiedad, creando un oasis de paz donde la piscina privada es la protagonista. Aquí, se puede disfrutar de un refrescante baño o simplemente relajarse bajo el sol en un entorno completamente privado. Para la protección de sus vehículos, la villa cuenta con una marquesina cubierta con capacidad para dos coches. Pensando en la seguridad y el valor que representa un automóvil para cualquier familia, esta solución de estacionamiento es tanto funcional como estéticamente discreta, integrándose armoniosamente en el diseño general de la propiedad.

Y aunque la Costa del Sol goza de uno de los mejores climas del mundo, los inviernos pueden traer días más frescos. Para garantizar el máximo confort durante todo el año, Villa Flores ofrece un sistema de calefacción por suelo radiante en toda la planta baja y la primera planta. Esta característica no solo crea una sensación acogedora y de lujo moderno, permitiendo disfrutar de la casa descalzo incluso en los días más fríos, sino que también eleva el estándar de vida de esta magnífica residencia.

Villa Flores representa una oportunidad excepcional para adquirir un hogar de lujo sin igual en Monte Biarritz, Estepona, dentro de la codiciada Nueva Milla de Oro. Una propiedad donde el diseño, la calidad y la ubicación se fusionan para crear una experiencia de vida sublime. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir su próximo sueño hecho realidad.

Detalles

Referencia	R4014655	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.950.000 €
Dormitorios	6	Baños	6
Construidos	418 m²	Parcela	645 m²
Terraza	56 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Inversión