+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

desde 1.950.000 €

REFERENCIA R4014661

Villa Dunas: Un Santuario de Lujo y Naturaleza en Monte Biarritz, Atalaya

6	6	412 m²	645 m²	65 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra Villa Dunas, una residencia excepcional que redefine el concepto de vida de lujo en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Situada en Monte Biarritz, en la prestigiosa zona de Atalaya, esta villa moderna representa la fusión perfecta entre la serenidad de la naturaleza y la comodidad de tener todas las amenidades a su alcance. Para aquellos clientes de Luxury Realty que buscan un refugio privado, orientado a la familia y en perfecta armonía con el entorno natural, Villa Dunas es la elección definitiva en el sur de España.

Monte Biarritz, en Nueva Atalaya, Estepona, ofrece una ubicación estratégica inigualable. Imagínese viviendo en un lugar que le garantiza la paz y la privacidad que anhela, mientras que al mismo tiempo, se encuentra a escasos minutos en coche de vibrantes centros urbanos y puntos de interés. Esta zona privilegiada proporciona conexiones rápidas y eficientes a los encantos de Benahavís, la efervescencia de San Pedro Alcántara, el glamour de Puerto Banús y el sofisticado ambiente de Marbella, todos a menos de quince minutos de distancia. Además, la proximidad a las paradisíacas playas del Mediterráneo, centros comerciales de primer nivel, una oferta gastronómica exquisita, prestigiosos colegios internacionales y campos de golf de campeonato, a tan solo cinco minutos, convierten a esta ubicación en un verdadero tesoro.

Villa Dunas: Un Diseño Pensado para el Bienestar

Villa Dunas ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer una experiencia de vida sin igual, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado.

Distribución Interior y Exterior

En la **planta baja**, la villa le da la bienvenida con un concepto de espacios abiertos que integra a la perfección el salón, el comedor y una cocina de vanguardia. Estos ambientes fluyen armoniosamente hacia amplias terrazas exteriores, creando una continuidad entre el interior y el exuberante jardín. Completando este nivel, encontrará un práctico cuarto de almacenamiento, un elegante baño de cortesía y un dormitorio de invitados en-suite con su propia terraza privada, ideal para el descanso y la intimidad.

Ascendiendo a la **primera planta**, se revela el santuario privado de la vivienda. Aquí se ubica el dormitorio principal en-suite, un espacio generoso con una espaciosa terraza privada que invita a disfrutar de momentos de relajación y contemplación. Un segundo dormitorio de invitados, también con baño privado y un encantador balcón, completa este nivel, ofreciendo confort y vistas agradables.

La **planta de la azotea** es un verdadero mirador al cielo andaluz. Un amplio solárium aguarda para ser el escenario de sus reuniones al aire libre o de su descanso bajo el sol. Con preinstalación para un jacuzzi integrado, este nivel promete ser un oasis de bienestar, ofreciendo, además, cautivadoras vistas parciales al mar Mediterráneo, un lienzo cambiante de azules y destellos.

El **nivel del sótano** de Villa Dunas ha sido concebido para maximizar la funcionalidad y el lujo. Alberga un tercer dormitorio de invitados que se beneficia de una ventana que permite la entrada de luz natural, garantizando un ambiente acogedor. Este espacio versátil también incluye una zona diáfana que puede transformarse en un gimnasio privado o una sala de cine, satisfaciendo así sus preferencias de ocio y bienestar. Un trastero adicional ofrece soluciones prácticas de almacenamiento.

En el **exterior**, la propiedad se complementa con una piscina privada de diseño, enmarcada por un jardín paisajístico que invita a la tranquilidad y al disfrute. Un aparcamiento techado con capacidad para dos vehículos garantiza la protección y seguridad de sus bienes.

Filosofía de Diseño y Calidades Premium

El Diseño: Arquitectura Moderna y Luz Natural

El diseño de Villa Dunas es una declaración de arquitectura contemporánea. Con líneas limpias y una estética minimalista, la villa abraza la luz natural como elemento central, optimizando cada espacio con amplios ventanales que fusionan el interior con el espléndido entorno. Esta concepción arquitectónica no solo se alinea con la modernización constante de la zona, sino que también se integra armónicamente con el verde paisaje circundante, creando una atmósfera de serenidad y elegancia.

Las Calidades: Artesanía y Exclusividad con Porcelanosa

En Luxury Realty, sabemos que la calidad es primordial. Por ello, los interiores de Villa Dunas han sido planificados con una atención meticulosa, buscando ofrecer el máximo confort y distinción. El foco principal se ha puesto en el uso de materiales de primera línea, con una mención especial a la reconocida calidad y vanguardia de "Porcelanosa". Esta firma es un referente indiscutible tanto en el mercado español como internacional, garantizando durabilidad, diseño innovador y acabados impecables que elevan la experiencia de vida a un nivel superior.

Los Electrodomésticos: Funcionalidad y Diseño con Bosch

La cocina, corazón del hogar, está equipada con electrodomésticos de la marca "Bosch". Estos no solo se integran a la perfección con la estética moderna de la cocina, sino que su rendimiento superior y su fiabilidad son un complemento ideal para la rutina diaria. La elección de "Bosch" se fundamenta en sus características avanzadas y funciones intuitivas que simplifican el día a día, transformando las tareas culinarias en un placer.

El Confort: Lujo en Cada Detalle

Aunque el sur de España goza de uno de los mejores climas del mundo, los inviernos pueden presentar días más frescos. Para garantizar un confort óptimo durante todo el año, Villa Dunas incorpora un sistema de suelo radiante en toda la planta baja y la primera planta. Esta característica de lujo contemporáneo proporciona una calidez envolvente, creando una agradable sensación de bienestar y permitiendo disfrutar descalzo de la villa incluso en los días más fríos, añadiendo un toque innegable de modernidad y confort a su nuevo hogar.

El Aparcamiento: Protección Elegante para Sus Vehículos

Entendiendo que su vehículo es una inversión valiosa, Villa Dunas ofrece una solución de aparcamiento pensada para su seguridad y conveniencia. Una cochera cubierta para dos vehículos se integra de manera discreta y elegante en la propiedad. Esta adición no solo protege sus coches de las inclemencias del tiempo, sino que también complementa la estética general de la villa, añadiendo un elemento de funcionalidad sin comprometer el diseño.

Villa Dunas en Atalaya, Estepona, no es simplemente una casa; es una declaración de estilo de vida, una invitación a vivir con elegancia, tranquilidad y todas las comodidades en el corazón del vibrante sur de España. Descubra la vida que siempre soñó, rodeado de belleza natural y lujo sin igual.

Detalles

Referencia	R4014661	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.950.000 €
Dormitorios	6	Baños	6
Construidos	412 m²	Parcela	645 m²
Terraza	65 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella