+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE

950.000 €

REFERENCIA R4018687

Exclusivo Espacio Comercial de Gran Envergadura en la Prestigiosa Avenida Principal de San Roque, Costa del Sol

1.467 m²

CONSTRUIDOS











Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión y desarrollo comercial sin igual en el corazón de San Roque, un enclave estratégico en la vibrante Costa del Sol. Este impresionante inmueble, con una superficie construida total de 1.467 m², se alza como un lienzo en blanco para empresarios y visionarios que buscan establecer o expandir su presencia en una de las regiones más dinámicas y prometedoras del sur de España. Su excepcional ubicación y sus características únicas lo convierten en el activo perfecto para una amplia variedad de negocios de alto perfil.

Situado en un punto neurálgico de la provincia de Cádiz, San Roque no es solo un municipio con una rica historia y un encanto andaluz auténtico, sino también un pujante centro económico. Su proximidad estratégica a Gibraltar, la exclusiva urbanización de Sotogrande y las principales conexiones viales con Málaga y su aeropuerto internacional, lo convierten en un polo de atracción para el turismo de alto nivel y una creciente comunidad residencial con un poder adquisitivo considerable. La Costa del Sol es sinónimo de lujo, ocio, golf y un estilo de vida envidiable, atrayendo anualmente a millones de visitantes internacionales y nacionales, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales y una demanda sostenida para servicios y productos de calidad.

La ubicación en una avenida principal no solo confiere una visibilidad inmejorable, sino que también asegura un acceso fácil y cómodo para vehículos y peatones. Esta es una ventaja competitiva crucial para cualquier negocio que dependa del tránsito y la exposición, ya que la fachada del inmueble se convierte en un escaparate natural de gran impacto, captando la atención de miles de personas diariamente y fortaleciendo instantáneamente el reconocimiento de marca.

El inmueble se distribuye de manera excepcional en dos plantas, ofreciendo una estructura versátil y funcional para adaptarse a múltiples configuraciones. La planta baja abarca unos generosos 800 m², un espacio diáfano diseñado para maximizar la eficiencia operativa y la interacción directa con el cliente. Su amplitud permite configuraciones abiertas, ideales para exposiciones de productos, amplias zonas de atención al público o áreas de trabajo colaborativo. La primera planta, con sus 600 m², complementa perfectamente la oferta, proporcionando espacio adicional que puede destinarse a oficinas administrativas, salas de reuniones, almacenes optimizados, zonas VIP, estudios especializados o incluso expansión de las áreas comerciales. Esta distribución de doble nivel ofrece la flexibilidad necesaria para segmentar servicios, productos o departamentos, optimizando cada metro cuadrado disponible y creando una experiencia integral para el cliente.

Una de las características más destacadas de esta propiedad es la amplitud de sus espacios diáfanos, concebidos para ofrecer una flexibilidad arquitectónica sin precedentes. La ausencia de pilares o divisiones fijas permite una personalización completa del interior, adaptándose a cualquier diseño o necesidad funcional. Cada rincón del inmueble está bañado por una abundante luz natural que fluye a través de amplios ventanales estratégicamente ubicados. Esta luminosidad intrínseca no solo crea ambientes luminosos, acogedores y energéticamente eficientes, sino que también realza la presentación de cualquier producto o servicio, mejorando la experiencia del cliente y del personal. La sensación de amplitud y claridad contribuye a un entorno de trabajo o comercial más agradable y productivo.

La extraordinaria versatilidad de este espacio comercial lo convierte en el emplazamiento ideal para una vasta gama de actividades empresariales de gran envergadura. Imagine las posibilidades: desde un concesionario de vehículos de lujo que requiera grandes superficies de exposición y talleres especializados, hasta un moderno centro deportivo o gimnasio de última generación que demande amplias áreas de entrenamiento, salas multifuncionales y vestuarios con todas las comodidades. Podría transformarse en un supermercado gourmet o una gran superficie de alimentación, una exclusiva tienda de muebles y decoración con amplios showrooms, un centro médico o de bienestar integral, un centro de formación tecnológica, un espacio de coworking premium o incluso un innovador hub empresarial. La disposición actual de la propiedad, en excelente estado de conservación, permite una adaptación rápida y eficiente a las necesidades específicas de cada proyecto, minimizando los tiempos de puesta en marcha y los costes de reforma.

Este inmueble representa mucho más que un simple espacio; es una inversión estratégica en un mercado en constante crecimiento y expansión. La Costa del Sol sigue atrayendo capital, talento y turismo de calidad, y San Roque, con su vibrante actividad económica, su infraestructura de primer nivel y su excepcional calidad de vida, se posiciona como un punto clave para el éxito empresarial a largo plazo. No pierda la oportunidad de ser parte de esta dinámica y de ubicar su negocio en un lugar donde el potencial de crecimiento es ilimitado. La combinación de tamaño, ubicación privilegiada, visibilidad inigualable y

adaptabilidad hacen de esta propiedad una joya comercial sin parangón en la región.

Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de esta propiedad única. Nuestro equipo de expertos en bienes raíces comerciales de lujo está a su disposición para ofrecerle un asesoramiento personalizado, resolver todas sus dudas y acompañarle en cada paso del proceso, asegurando que su visión de negocio se materialice con éxito en este magnífico enclave de la Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy mismo para agendar una visita y explorar todas las posibilidades que este extraordinario inmueble tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R4018687	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	950.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	1.467 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella