


SOTOGRANDE ALTO

395.000 €

REFERENCIA R4027822

# Una Oportunidad Incomparable: Parcela de Ensueño en Sotogrande Alto, Sur de España

2.941 m²

PARCELA

# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para inversores y visionarios que buscan establecer su legado en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Europa. Se trata de una magnífica parcela urbanizable de **2941 m²**, estratégicamente ubicada en el corazón de Sotogrande Alto, una zona sinónimo de lujo discreto, seguridad y un estilo de vida inigualable en el sur de España.

## La Exclusividad de Sotogrande Alto: Un Destino Predilecto

Sotogrande Alto no es solo una dirección; es una declaración de intenciones. Esta codiciada zona residencial se erige como un baluarte de la elegancia y la privacidad en la provincia de Cádiz, Andalucía. Situada en una posición elevada, ofrece un microclima envidiable y unas vistas panorámicas que capturan la esencia del Mediterráneo y la exuberante vegetación andaluza. Desde su concepción en los años 60, Sotogrande ha sido cuidadosamente diseñada para integrar la arquitectura con la naturaleza, creando un entorno armónico donde la tranquilidad y la belleza son protagonistas.

La reputación de Sotogrande como uno de los destinos más exclusivos de Europa Occidental no es casualidad. Su proximidad a Gibraltar, la Costa del Sol y sus excelentes conexiones viales y aéreas la convierten en un punto neurálgico para la élite internacional. Es un lugar donde la seguridad es primordial, con control de acceso y vigilancia 24 horas, garantizando la paz mental de sus residentes. Adquirir una propiedad aquí significa invertir en un estilo de vida de primer nivel, rodeado de belleza natural y comodidades de lujo.

## Un Lienzo en Blanco para su Villa Soñada

Esta generosa parcela de casi 3000 m² representa un lienzo en blanco para la construcción de una villa unifamiliar que defina el pináculo del diseño y la confortabilidad. Su amplitud permite la concepción de una residencia de grandes dimensiones, con amplios jardines paisajísticos, piscinas de infinitas posibilidades, zonas de ocio al aire libre y todas las comodidades imaginables para una vida de lujo. Imagine una arquitectura vanguardista o un diseño clásico andaluz, adaptado a sus gustos más refinados, con espacios interiores y exteriores que fluyen sin esfuerzo, diseñados para el entretenimiento, la relajación y la vida familiar.

La orientación privilegiada de la parcela es un activo invaluable, prometiendo una óptima exposición solar durante todo el día y la posibilidad de disfrutar de vistas realmente magníficas. Dependiendo del diseño y la altura permitida, su futura villa podría ofrecer panorámicas hacia los prestigiosos campos de golf, la majestuosa cordillera circundante o incluso destellos del Mar Mediterráneo. Cada amanecer y atardecer se convertirán en un espectáculo privado, un recordatorio constante de la belleza y la exclusividad de su ubicación.

## Un Entorno de Lujo y Prestigio Internacional

### Golf de Campeonato Mundial a su Alcance

Los amantes del golf encontrarán Sotogrande Alto su paraíso particular. La parcela se encuentra en una zona consolidada y privilegiada, rodeada por algunos de los campos de golf más renombrados y exclusivos del mundo. El **Real Club Valderrama**, sede de la Ryder Cup y múltiples torneos del European Tour, es una joya indiscutible y un desafío para cualquier golfista. A su lado, **La Reserva Club Sotogrande** ofrece un campo espectacular con vistas al mar y un club social con todas las prestaciones de lujo, incluyendo su propia playa interior. Además, otros campos de prestigio como el Real Club de Golf Sotogrande o el Club de Golf San Roque están a un breve trayecto en coche, consolidando a Sotogrande como la capital europea del golf.

### La Vibrante Vida Costera y Marina

A tan solo 5 kilómetros de distancia, la costa y la emblemática **Marina de Sotogrande** esperan con una vibrante oferta de ocio y gastronomía. Este puerto deportivo de renombre internacional es el epicentro de la vida social y de verano, con una impresionante colección de yates de lujo, boutiques exclusivas, y una exquisita selección de restaurantes y bares donde

disfrutar de la cocina local e internacional en un ambiente sofisticado. Durante los meses estivales, la marina se transforma en un bullicioso punto de encuentro, con eventos, mercados artesanales y una atmósfera cosmopolita que atrae a visitantes de todo el mundo. Los clubes de playa de Sotogrande completan esta oferta, brindando un espacio ideal para relajarse bajo el sol andaluz.

**Educación de Excelencia: Sotogrande International School (SIS)**

Para familias con hijos, la proximidad a la **Sotogrande International School (SIS)** es un factor decisivo. Reconocida a nivel mundial por su excelencia académica y su programa de Bachillerato Internacional (IB), esta escuela bilingüe atrae a estudiantes de más de 40 nacionalidades. SIS no solo ofrece una educación de vanguardia, sino que también fomenta un entorno multicultural y holístico, preparando a los jóvenes para un futuro global. Vivir en Sotogrande Alto significa ofrecer a sus hijos una educación de clase mundial a pocos minutos de casa, una ventaja inestimable en la búsqueda de la calidad de vida.

---

### Infraestructuras y Servicios de Primera Categoría

Esta parcela no solo se beneficia de una ubicación premium, sino también de una infraestructura completa y moderna, esencial para cualquier desarrollo de lujo. Dispone de todos los servicios urbanísticos esenciales ya disponibles en la linde, incluyendo suministro de **electricidad**, **agua potable**, servicio de **telefonía y conectividad de fibra óptica**, sistema de **saneamiento** y **alumbrado público**. La red de carreteras en Sotogrande Alto está en perfectas condiciones, garantizando un acceso cómodo y rápido a todas las comodidades y puntos de interés de la zona. Todo ello contribuye a una experiencia de vida sin preocupaciones, donde cada detalle está cubierto.

---

### Invierta en su Futuro, Invierta en Sotogrande Alto

En Luxury Realty, comprendemos que la compra de una parcela es el primer paso hacia la materialización de un sueño. Esta propiedad en Sotogrande Alto representa no solo una inversión en ladrillo y tierra, sino una inversión en un estilo de vida, en bienestar y en un futuro próspero en uno de los destinos más codiciados de España. No deje pasar esta oportunidad única de construir la villa de sus sueños en un entorno incomparable, donde el lujo, la naturaleza y la exclusividad se fusionan para crear el hogar perfecto.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4027822 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 395.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 2.941 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Casa de vacaciones, Inversión