+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



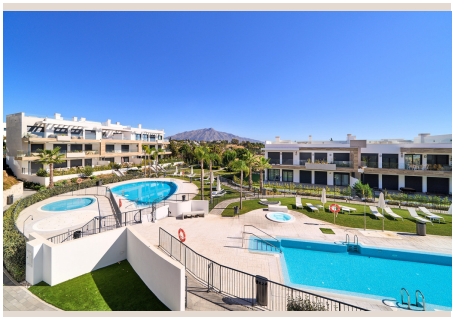
ESTEPONA

desde 720.000 €

REFERENCIA R4039870

Exclusividad y Lujo en Atalaya: Sus Últimas Residencias de Ensueño en la Costa del Sol

2	2	92 m²	29 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Una oportunidad inigualable se presenta para los conocedores del buen vivir: las últimas tres residencias, listas para entregar y completamente amuebladas, en un prestigioso desarrollo que redefine el concepto de lujo en la codiciada Costa del Sol. Con precios que oscilan entre 720.000 € y 767.000 €, estas propiedades ofrecen un refugio de sofisticación y confort. Con opciones de 2 a 3 dormitorios y 2 baños, y superficies construidas que varían de 92.00 m² a 121.00 m², cada detalle ha sido concebido para superar las expectativas de los paladares más exigentes.

Ubicación Privilegiada: El Corazón del Triángulo de Oro

Situado estratégicamente en Atalaya, este exclusivo proyecto se erige en el último solar disponible dentro del afamado "Triángulo de Oro" que une Marbella, Benahavís y Estepona. Esta ubicación no es solo un punto geográfico, sino un epicentro de prestigio y conveniencia en el sur de España. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", ofrece una combinación perfecta de tradición andaluza y modernidad. Sus pintorescas calles empedradas, su vibrante puerto deportivo, sus exquisitos restaurantes y sus kilómetros de playas bañadas por el sol invitan a un estilo de vida relajado pero sofisticado. La proximidad a Marbella, sinónimo de glamour y ocio de alto nivel, y a Benahavís, el paraíso gastronómico, asegura que todas las necesidades y deseos de ocio, cultura y gastronomía estén al alcance de su mano.

Este enclave privilegiado permite disfrutar de un entorno natural de incomparable belleza, rodeado de campos de golf de renombre, vistas al mar Mediterráneo y a la majestuosa sierra. A pocos minutos a pie, se encuentran diversas facilidades y servicios, mientras que las playas doradas, el exclusivo Puerto Banús con sus boutiques de lujo y yates impresionantes, y el vibrante centro de Marbella están a un corto trayecto en coche. Vivir en Atalaya significa abrazar la tranquilidad de un entorno residencial de élite sin renunciar a la efervescencia de la vida social y cultural de la Costa del Sol.

Un Oasis de Bienestar y Diseño en una Comunidad Exclusiva

Este innovador proyecto es mucho más que un conjunto de apartamentos; es una comunidad cerrada y exclusiva, concebida como un auténtico oasis de bienestar. Los residentes disfrutarán de una amplia gama de amenidades de primer nivel diseñadas para fomentar un estilo de vida activo y saludable. Un moderno gimnasio, completamente equipado con la última tecnología, está a disposición para su rutina de ejercicios. La impresionante piscina climatizada, ideal para su uso durante todo el año, se complementa con relajantes jacuzzis comunitarios, perfectos para desconectar después de un largo día. Los exuberantes jardines, meticulosamente diseñados, crean un entorno sereno y estético, un pulmón verde donde pasear y relajarse. Un distintivo lago de yoga, un espacio único y tranquilo, está dedicado a la meditación y a la práctica de esta disciplina, añadiendo un toque de serenidad y conexión con la naturaleza.

Residencias con Vistas y Calidades Excepcionales

Cada una de estas residencias, ya sean apartamentos de lujo o los impresionantes áticos, ha sido concebida con los más altos estándares de calidad y diseño. Los áticos, en particular, ofrecen espectaculares vistas panorámicas al mar desde sus amplias terrazas y azoteas privadas, un privilegio reservado a muy pocos. La selección de marcas de primera línea y las calidades superiores son patentes en cada rincón, desde los acabados hasta los equipamientos. El confort está garantizado con la calefacción por suelo radiante en todas las estancias, proporcionando una sensación de calidez homogénea y eficiente. Un moderno sistema de aerotermia asegura una climatización sostenible y de bajo consumo, tanto para calefacción como para refrigeración y agua caliente sanitaria, reflejando un compromiso con la eficiencia energética y el respeto al medio ambiente.

Las cocinas, completamente equipadas con electrodomésticos de alta gama, son espacios funcionales y estéticamente impecables. Los baños, con un diseño contemporáneo, incorporan griferías y sanitarios de marcas líderes, transformándose en auténticos santuarios de relajación. Las viviendas se benefician de amplias terrazas y, en el caso de las plantas bajas elevadas, de generosos jardines privados que extienden el espacio de vida al exterior, ideales para el ocio y el entretenimiento. La doble orientación de las viviendas maximiza la entrada de luz natural durante todo el día y favorece una ventilación cruzada óptima, creando ambientes luminosos y frescos. Además, todas las propiedades incluyen plazas de garaje subterráneas,

proporcionando seguridad y comodidad. Las plantas bajas elevadas ofrecen privacidad y acceso directo a zonas verdes, combinando lo mejor de un jardín con la seguridad de una primera planta.

Personalización, Garantía y Excelencia Arquitectónica

Para aquellos que buscan un hogar que refleje su estilo único, se ofrece la posibilidad de personalización de todos los materiales interiores, permitiendo adaptar los acabados a los gustos individuales. La arquitectura interior flexible permite incluso modificar la distribución de algunos espacios, ofreciendo una adaptabilidad excepcional. Para una mayor comodidad, se encuentran disponibles paquetes de mobiliario, cuidadosamente seleccionados para complementar el diseño y la estética de las viviendas. El compromiso con la excelencia se extiende más allá de la entrega, con un servicio de atención al cliente y postventa en el propio sitio, asegurando una experiencia sin preocupaciones.

La garantía de este desarrollo recae en el respaldo de uno de los promotores europeos más consolidados y de mayor trayectoria, sinónimo de solidez y fiabilidad. A esto se suma el sello de calidad y diseño del prestigioso arquitecto Ismael Mérida, cuyo nombre es garantía de innovación, estética y funcionalidad en cada proyecto. Estas son las últimas oportunidades de adquirir una de estas exclusivas residencias. No deje pasar la ocasión de formar parte de esta selecta comunidad en el corazón de la Costa del Sol. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir su futuro hogar.

Detalles

Referencia	R4039870	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 720.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	92 m²	Parcela	–
Terraza	29 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella