+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

600.000 €

REFERENCIA R4040185

Oportunidad Única de Inversión y Transformación en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

2	2	175 m²	595 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad excepcional en San Pedro de Alcántara, una de las perlas más solicitadas de la Costa del Sol, en el vibrante sur de España. Esta propiedad se sitúa en una calle extraordinariamente privada y serena, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. A menos de 1 kilómetro del pintoresco paseo marítimo de San Pedro, con su animada oferta gastronómica y vistas al Mediterráneo, y a pocos pasos de todos los servicios, esta vivienda promete un estilo de vida inigualable. San Pedro de Alcántara es valorado por su auténtico encanto andaluz, sus avenidas arboladas y su proximidad a enclaves de lujo como Puerto Banús y Marbella. Su estratégica ubicación costera y clima privilegiado atraen a un público exigente que busca calidad y exclusividad.

Esta propiedad representa un lienzo en blanco con potencial inmenso, esperando ser transformada en una residencia de ensueño o un activo de inversión de alto rendimiento. La necesidad de una reforma integral es su mayor fortaleza, ofreciendo la libertad de personalizar cada rincón según los gustos más sofisticados y las últimas tendencias en diseño y tecnología. Los interiores actuales, notablemente amplios y versátiles, proporcionan una base sólida para esta metamorfosis. La distribución permite la creación de 3 o incluso 4 dormitorios generosos, cada uno concebido como un santuario privado de confort, con posibilidad de baños en suite, vestidores de lujo y áreas de estar multifuncionales. Imagine una cocina de concepto abierto y vanguardista, fluyendo sin esfuerzo hacia luminosos salones y comedores que maximizan la entrada de luz natural y se abren a los espacios exteriores.

El exterior de la propiedad es igualmente prometedor, un oasis privado diseñado para el relax y el entretenimiento. La parcela, completamente llana, es un atributo muy valorado, facilitando el diseño paisajístico. El jardín, un lienzo por embellecer, ofrece el espacio ideal para convertirse en un exuberante edén mediterráneo, con zonas de césped, vegetación autóctona y áreas dedicadas a la vida al aire libre. En su corazón, la piscina promete incontables momentos de ocio bajo el sol de la Costa del Sol. Podrá crear una zona de barbacoa y comedor exterior, o un elegante lounge para recibir visitas. La privacidad de la calle, combinada con vegetación estratégica, asegurará un refugio personal. Además, la propiedad incluye un garaje, práctico y seguro para el estacionamiento y que ofrece espacio adicional para almacenamiento o un taller.

Desde la perspectiva de la inversión, esta propiedad se erige como una oportunidad dorada. El mercado inmobiliario en San Pedro de Alcántara muestra una apreciación robusta, impulsada por la constante demanda de propiedades de alta calidad. Adquirir una propiedad que requiere reforma a un precio ventajoso permite no solo la personalización, sino también aumentar significativamente su valor post-reforma. Transformar esta casa en una residencia de lujo con 3 o 4 dormitorios, piscina y un jardín impecable, la posicionará en el segmento de alta gama, atrayendo a inquilinos de alto poder adquisitivo para alquileres a largo o corto plazo, generando rentabilidad sustancial. El "precio de ganga" se traduce en una ventaja competitiva excepcional, permitiendo mayor holgura presupuestaria para ejecutar una reforma de alto standing y maximizar el retorno de la inversión. Es una estrategia inteligente para capitalizar el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

En síntesis, esta propiedad es más que una casa; es una declaración de intenciones y una promesa de futuro. Es la oportunidad de crear un hogar a medida en una ubicación inmejorable o una inversión astuta en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos de Europa. Con la visión adecuada, esta propiedad en San Pedro de Alcántara puede transformarse en un ícono de lujo y confort, un testimonio de buen gusto y una fuente de considerable valor. Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de esta joya por pulir. No deje escapar la posibilidad de poseer un pedazo de paraíso en la Costa del Sol, donde la inversión inteligente se fusiona con el sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R4040185	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	600.000 €

Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	175 m²	Parcela	595 m²
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella