

BENAHAVÍS

950.000 €

REFERENCIA R4059334

Solar Excepcional con Vistas Panorámicas Ininterrumpidas en la Exclusiva Urbanización Monte Mayor, Benahavís

4.440 m²

PARCELA









Descripción

Descubra una oportunidad sin precedentes para construir la residencia de sus sueños en uno de los enclaves más codiciados y privados de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico solar de aproximadamente 4.500 m2 catastrales, estratégicamente ubicado en el corazón de la prestigiosa urbanización Monte Mayor, en Benahavís, al sur de España. Este terreno no es solo una parcela; es un lienzo en blanco para una vida de lujo y exclusividad, ofreciendo unas vistas al mar de 180 grados completamente despejadas, complementadas por panorámicas impresionantes de las montañas circundantes y los frondosos bosques que caracterizan esta idílica región.

Monte Mayor es sinónimo de privacidad, seguridad y una conexión inigualable con la naturaleza. Con un control de acceso y seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana, esta urbanización se ha consolidado como un refugio de élite para aquellos que buscan tranquilidad sin renunciar a la proximidad de los servicios y el glamour de la Costa del Sol. Benahavís, conocido cariñosamente como "La Mesa de la Costa del Sol" por su excepcional oferta gastronómica, es un pintoresco pueblo de montaña que combina a la perfección la autenticidad andaluza con un ambiente sofisticado. Su ubicación privilegiada ofrece fácil acceso a los campos de golf más prestigiosos, las playas de arena fina de la costa, el lujoso Puerto Banús y el vibrante centro de Marbella, todo ello a pocos minutos en coche, mientras se disfruta de la serenidad de un entorno natural inmaculado. La vida aquí es una celebración de la elegancia rústica y el confort moderno, enmarcada por el glorioso clima del sur de España.

La característica más impactante de este solar son, sin duda, sus vistas. Imagine despertar cada mañana con un horizonte infinito, donde el azul profundo del mar Mediterráneo se funde con el cielo, extendiéndose desde la icónica Roca de Gibraltar hasta las costas africanas, un espectáculo visual que se transforma con cada amanecer y atardecer. La orientación sur del terreno asegura una exposición solar óptima durante todo el día, bañando su futura residencia con luz natural. Además, las vistas se extienden hacia el oeste, prometiendo atardeceres dorados que pintarán el cielo con tonos vibrantes, y hacia el este, para aquellos que disfruten de los primeros rayos de sol. Más allá del mar, el paisaje se completa con un majestuoso telón de fondo de montañas verdes y bosques autóctonos, garantizando una sensación de paz y aislamiento, un verdadero santuario privado.

Este solar se entrega con la totalidad de la preparación del terreno ya finalizada, incluyendo un ecowall terminado, lo que representa un ahorro significativo de tiempo y costes para el futuro propietario. Lo que verdaderamente distingue a esta oferta es el proyecto arquitectónico ya firmado por los aclamados arquitectos Villaroel Torrico, un nombre sinónimo de excelencia, innovación y diseño vanguardista en el ámbito del lujo. Su visión para este terreno se materializa en una villa contemporánea de ensueño, que puede alcanzar entre 1.500 y 2.000 m2 construidos, incluyendo sótanos y garajes, diseñada para integrarse armoniosamente en el entorno natural. Esta residencia de diseño contemporáneo, equipada con una espectacular piscina infinita, será una obra maestra de la arquitectura moderna, caracterizada por sus amplios espacios abiertos, acabados de la más alta calidad, y una configuración que maximiza las vistas desde cada rincón. Se concibe un espacio donde el lujo y la comodidad se entrelazan con la eficiencia energética y la sostenibilidad, creando un hogar que es tanto un refugio personal como una declaración de estilo de vida.

La planificación inteligente del terreno permite la construcción de garajes subterráneos adicionales al lado de la carretera de acceso, en la propia parcela. Esta característica innovadora preserva el diseño paisajístico de la villa principal y ofrece una solución práctica y discreta para el estacionamiento de múltiples vehículos, garantizando comodidad y accesibilidad. Esta particularidad, junto con la preparación del terreno ya ejecutada y el prestigioso proyecto arquitectónico, hace que este solar ofrezca una de las inversiones más atractivas por metro cuadrado para construir en la región. Además, un valor añadido significativo es la celeridad con la que se puede obtener la licencia de construcción en Benahavís, generalmente en un plazo de tres meses, acelerando así el inicio de la materialización de su visión.

Considerado uno de los últimos solares verdaderamente excepcionales aún disponibles en la codiciada urbanización Monte Mayor, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un lugar exclusivo para construir una villa de lujo personalizada. Es una inversión inteligente en un mercado en constante crecimiento, una oportunidad de poseer una

pieza de paraíso en la Costa del Sol. En Luxury Realty, entendemos que este solar no es solo un terreno; es el cimiento de un legado, el espacio donde se construirán recuerdos inolvidables y se vivirá una vida de plenitud.

Detalles

Referencia	R4059334	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	950.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	4.440 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Seguridad 24 h