+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARABONELA

850.000 €

Villa en Casarabonela

REFERENCIA R4072477

7	7	416 m²	8.000 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Una espaciosa y cómoda cortijo, parcialmente con calefacción central, ubicada en una parcela de 8000 m² (para ser confirmado) , que ofrece 4 salas de recepción, 7 habitaciones con baño, sala de cine, múltiples terrazas, área de juegos, bar, piscina, garaje, gimnasio exterior, cueva, trastero y edificio más alejado. La propiedad dispone de luz de red y suministro de agua propio, con un depósito de agua de 18000 litros. La conexión a Internet se proporciona a través de Internet directo. La casa es una construcción de 2 plantas con la planta superior albergando las salas de recepción... Piso superior SALÓN... Entrada a través de puertas dobles a un espacio cómodo y de generosas dimensiones con una espectacular chimenea central de 4 lados. la habitación tiene un aspecto triple con puertas de doble arco que dan a la terraza superior. Hay sofás combinados de cuero de 12 plazas hechos a mano italianos y un sillón de masaje. También equipada con 2 ventiladores de techo, iluminación de pared y cortinas blackout. SALA DE TV... Área de piso elevado y alfombrado, brindando un área cómoda al final del salón. Entrada con dos escalones a través de un hermoso arco de ladrillo, con barandas recuperadas a ambos lados de los escalones de ladrillo. Asientos empotrados, con mueble TV de madera artesanal, con 8 cajones. Gran ventana de arco, que da al jardín lateral con grava y plantas, y al campo de naranjos. También equipado con cortinas blackout y equipado con aire acondicionado. SALA DE DESAYUNO... Área de comedor de doble aspecto con una ventana de arco característica y cortinas de vidrio que se abren por completo. Hay un techo con vigas tradicionales y una zona acogedora con un sofá de cuero. Hay una mesa con cubierta de granito (a juego con las encimeras de la cocina) con capacidad para 8 personas y tiene acceso directo a la cocina. COCINA... Una cocina única, bellamente hecha a mano, con muebles tradicionales construidos en ladrillo, con puertas de madera, además de muebles de pared y estantes de madera. las encimeras son de granito, con las manijas de las puertas únicas hechas a mano del mismo granito. Hay una gran isla central que alberga un fregadero de granito. la unidad de la isla tiene capacidad para 4 personas cómodamente sentadas. Una gran cocina tipo "Falcon" está alojada en una característica rinconera. La cocina también está equipada con un botellero grande, lavavajillas y una nevera con congelador estilo americano. También hay una estufa de leña para calentar. LAVADORA...Equipado con 2 lavadoras. "uno es un cargador superior, estilo americano", el segundo, un cargador frontal tradicional. Además, una encimera de azulejos y un área de almacenamiento con estantes. Hay una caja fuerte grande, empotrada en la pared. DESPENSA... Estanterías amplias con la adición de un armario despensa grande con estantes. Hay encimeras de azulejos con congelador debajo de la encimera y un gran fregadero estilo mayordomo. Hay una barbacoa interior única. Hay acceso al techo, a través de una escalera de buhardilla. PASILLO... cuentan con una gran ventana en forma de arco, un hermoso arco de ladrillo y barandas recicladas en el hueco de la escalera que conduce al piso inferior. Hay dos luces tipo candelabro rústico. ASEO...Equipado con un singular mueble lavabo, y paredes de media loseta en piedra natural. DORMITORIO 1...Un dormitorio doble muy cómodo con baño en suite, equipado con doble lavabo (con mueble inferior hecho a mano). Gran plato de ducha. Inodoro. En el dormitorio hay una estufa de leña, además de un radiador, un ventilador de techo y luces de pozo. también hay un vestidor contiguo, que proporciona un amplio espacio para colgar, estanterías y radiadores. DORMITORIO 2...Un cómodo dormitorio doble con baño en suite. Armarios empotrados, que se ocultan con una estantería corredera artesanal. Ventilador. DORMITORIO 3... Igual que el dormitorio 2. La planta baja consta de los siguientes... DORMITORIO 4... El más grande de los dormitorios dobles, con baño en suite, con plato de ducha. También equipado con armario empotrado y ventilador de techo. Radiador. DORMITORIO 5, 6 y 7... estos cómodos dormitorios dobles tienen baño privado con duchas a ras de suelo. También equipado con vestidores y ventiladores de techo. Radiador. CINE/SALA DE MEDIOS... Una instalación espectacular con asientos de cine originales para 16 personas. El piso está escalonado por filas para permitir que cada asiento vea la pantalla de tamaño completo. El techo está cubierto de material para crear el ambiente acústico perfecto. Un proyector montado en el techo y un sistema de sonido envolvente 7.1 completo brindan la experiencia cinematográfica desde las entradas de DVD y Blue Ray. hay iluminación oculta, estantería enorme, alojamiento en la región de 700 discos DVD/blue ray. Hay una estufa de leña para proporcionar una visualización cómoda y acogedora en el invierno. Las paredes están llenas de leyendas de películas pintadas a mano, etc. GENERAL...Todas las duchas a ras de suelo están completamente alicatadas y tienen un innovador sistema de drenaje oculto. Casi toda la casa tiene baldosas a juego, colocadas inteligentemente para minimizar los umbrales entre las habitaciones. ZONAS EXTERIORES... Desde el camino, puede pasar a través de un hermoso arco florido, bajar escalones con plantas a ambos lados, para acceder al área de la piscina y la terraza de cócteles. Aquí hay una zona de asientos embaldosada, un macizo de flores elevado y una entrada al tobogán de la piscina. ÁREA DE LA PISCINA... la piscina única es una forma grande, natural y libre con un área de playa. la piscina está pintada para darle un aspecto natural y está bordeada con piedra natural. tiene un borde infinito y una función súper deslizante. La terraza junto a la piscina tiene 3 tumbonas dobles de ladrillo y una cueva acogedora, perfecta para refrescarse en verano. TERRAZA SUPERIOR... la terraza superior, accesible por el salón o por una escalera exterior. Hay una gran zona de estar cubierta. En esta zona, las paredes están revestidas con vigas tradicionales de estilo tudor. hay un techo machihembrado, con

vigas y techo de fieltro. Cuatro sofás de cuero brindan asientos cómodos para 10 personas. También están equipadas con refrigerador y barbacoa. También en esta terraza, hay una mesa de metal octogonal hecha especialmente, que tiene una parte superior con azulejos decorativos. Asientos acolchados para 16 personas. Está cubierto con una impresionante pérgola de metal grande con un techo que ha sido pintado a mano con flores. Las redes para moscas encierran esta área si es necesario para comer sin insectos. TERRAZA INFERIOR ... Una pequeña terraza inferior tiene un jacuzzi hundido, que está cubierto con una sala de soporte de peso deslizante con césped artificial. Otros escalones conducen a una terraza inferior más grande. ÁREA DE JUEGOS...Esta es una gran área de grava, convenientemente resguardada por la terraza de arriba, proporcionando un techo decorativo. Hay una mesa de billar, bar de fútbol, tenis de mesa y un pequeño bar. Hay acceso a un gran trastero. EDIFICIOS EXTERIORES... Hay un gran taller, y otros dos edificios anexos, uno de los cuales se ha habilitado como gimnasio, el otro se ha equipado con una mesa y sillas, similar a una casa de verano. POTENCIAL ADICIONAL... La ubicación de la propiedad se encuentra en un área de belleza natural, y sus características, instalaciones y alojamiento se prestarían para una empresa comercial de retiro residencial de cualquiera de las siguientes:- Yoga, Boutique B&B, meditación, pintura, fotografía, senderismo, observación de aves/vida salvaje, ciclismo, naturismo, etc. También hay paseos a caballo o en quad en las cercanías. La propiedad se utiliza actualmente como una lujosa y espaciosa casa familiar. La propiedad se vende completamente amueblada y equipada. Esta propiedad verdaderamente única tiene que ser vista para comprender su verdadero valor y potencial. UBICACIÓN La propiedad se encuentra en su propia parcela con un camino de entrada que conecta directamente con la carretera principal entre los 2 pueblos contiguos, que también es una ruta de autobús regular. La casa es completamente privada, y no pasa por alto por ninguna otra propiedad, y tiene impresionantes vistas al sur, hacia Málaga y el mar Mediterráneo, y vistas a las montañas de La Prieta al norte. El camino privado cercado está bordeado de cactus, suculentas y vides de uva de fácil mantenimiento, y el área del jardín superior está cubierta de flores silvestres. La propiedad está rodeada de jardines de fácil mantenimiento y campos de naranjos. Hay impresionantes vistas ininterrumpidas de 180 grados de campos, árboles y montañas hasta donde alcanza la vista. Cinco pueblos son visibles desde la terraza principal, lo que hace que la vista nocturna sea igualmente espectacular con las luces parpadeantes en la distancia. Mira la salida del sol, o de hecho, la salida de la luna. Además, la casa tiene un área techada plana, que tiene el potencial de hacer una fabulosa terraza adicional para brindar increíbles vistas de 360 grados. Esta ubicada entre 2 hermosos pueblos rurales, de Casarabonela y Alozaina, con un tiempo de viaje de 40 minutos al aeropuerto de Málaga. Está situado en el impresionante parque natural de Sierra De Las Nieves. Está a una hora en coche de Ronda, Caminito del Rey, los cautivadores lagos de Ardales, las playas de la Costa del Sol, varios campos de golf de 18 hoyos, la hermosa ciudad de Marbella y el lujoso puerto de Puerto Banús. Hay numerosos senderos para practicar senderismo y ciclismo de montaña en toda la zona. Los pueblos locales ofrecen bares y restaurantes tradicionales, tiendas y bancos, y cada uno tiene un mercado semanal. Hay un centro de emergencias médicas las 24 horas, los 7 días de la semana, con helipuerto en Alozaina, que se encuentra a 5 minutos en coche de la propiedad. El Agente Inmobiliaria, actuando en nombre del vendedor, proporciona estos detalles como una guía para los compradores potenciales y no como una oferta o contrato de ninguna forma. Se han realizado esfuerzos razonables para garantizar la exactitud de la información proporcionada, pero se recomienda a los compradores potenciales que verifiquen cada declaración mediante inspecciones, búsquedas, consultas y encuestas. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que el precio no incluye los gastos derivados de la compra de un inmueble según las leyes vigentes: gastos notariales, registrales, ITP, etc. Los datos presentados son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.

Detalles

Referencia	R4072477	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	850.000 €
Dormitorios	7	Baños	7
Construidos	416 m²	Parcela	8.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella