+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



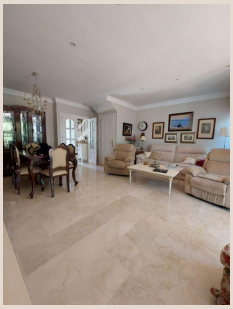
MARBELLA

800.000 €

REFERENCIA R4076965

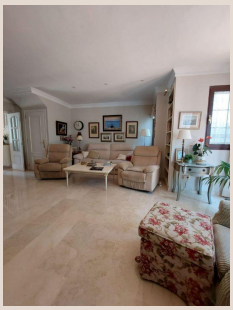
Exclusivo Chalet Adosado en el Corazón de Marbella: Lujo y Confort a un Paso del Casco Antiguo

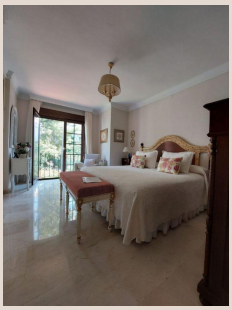
5	4	220 m²	145 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

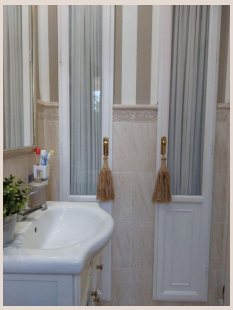












Descripción

Bienvenidos a una oportunidad inmejorable para adquirir una joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Presentado por Luxury Realty, este magnífico chalet adosado redefine el concepto de vida mediterránea, combinando la elegancia moderna con la inigualable comodidad de tener todo al alcance de la mano. Situado en Marbella, un enclave de prestigio internacional en el sur de España, esta propiedad es más que una casa; es un estilo de vida de ensueño esperando ser vivido.

Ubicación Privilegiada: Imagine despertar cada mañana a pocos minutos a pie del vibrante y pintoresco Casco Antiguo de Marbella. Este es el privilegio que ofrece esta residencia. Disfrute de paseos por sus calles empedradas, descubra encantadoras boutiques, deguste la exquisita gastronomía local en sus afamados restaurantes o relájese en la icónica Plaza de los Naranjos, todo sin necesidad de vehículo. La estratégica ubicación de la propiedad no solo la sitúa a un paso del corazón histórico, sino que también garantiza una excelente conexión con las gloriosas playas de la Costa del Sol, el sofisticado Puerto Banús con sus lujosas tiendas y yates, y una selección de los mejores campos de golf de Europa. Para familias, la proximidad a escuelas de renombre en esta consolidada urbanización es un valor añadido, ofreciendo seguridad y conveniencia en un entorno residencial tranquilo. Marbella no es solo un destino; es una experiencia, y esta propiedad le posiciona en su epicentro, permitiéndole sumergirse plenamente en la cultura y el ocio de la ciudad.

Diseño y Espacios Interiores: Con una generosa superficie construida de 220 m², esta vivienda adosada ha sido diseñada pensando en la amplitud, la luz y la funcionalidad. Alberga cinco espaciosos dormitorios y cuatro baños completos, la opción ideal para familias grandes, o para quienes buscan un amplio espacio para invitados o desean crear despachos privados y zonas de trabajo o estudio. Los interiores se distinguen por sus acabados de alta calidad, entre los que destaca el elegante suelo de mármol que fluye por toda la casa, aportando un toque de sofisticación, frescura y atemporalidad. Cada dormitorio cuenta con armarios empotrados a medida, maximizando el espacio de almacenamiento y manteniendo una estética impecable. La comodidad durante todo el año está asegurada gracias a un sistema de climatización completo que incluye aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias, complementado por una acogedora chimenea que invita a momentos de relax durante los meses más frescos. La posibilidad de adquirirla completamente amueblada, o bien optar por personalizarla a su gusto, ofrece una flexibilidad inigualable para adaptarse a las preferencias de cualquier comprador exigente.

Vida Exterior y Amenidades: El verdadero lujo en la Costa del Sol se vive al aire libre, y esta propiedad no decepciona en absoluto. Cuenta con una magnífica terraza de 50 m², perfectamente orientada al sur para disfrutar de horas de sol y crear el escenario ideal para cenas al aire libre, reuniones con amigos y familiares o simplemente para relajarse con vistas a su jardín privado. Este espacio exterior se complementa con una parcela/jardín de 145 m², ofreciendo un oasis verde y privado, perfecto para el esparcimiento personal, juegos para niños o para que sus mascotas disfruten con seguridad. La orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando de luz natural tanto los espacios interiores como los exteriores. Además, la urbanización donde se encuentra la propiedad dispone de una atractiva piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse y socializar sin las preocupaciones del mantenimiento individual. La cubierta de la terraza ofrece un refugio del sol, permitiendo el uso de este espacio durante todo el año, independientemente del clima.

Características y Seguridad: Este chalet adosado en Marbella está equipado con todas las comodidades modernas que se esperan de una propiedad de lujo. Desde la cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, lista para satisfacer a los paladares más exigentes, hasta servicios como televisión por satélite y conexión WiFi de alta velocidad, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para su máximo confort. La presencia de baños en-suite en varios dormitorios subraya el compromiso con la privacidad y la comodidad de todos sus habitantes. Para su tranquilidad y la de su familia, la propiedad se encuentra dentro de un complejo cerrado y seguro, ofreciendo un entorno de vida exclusivo con control de acceso y una comunidad bien establecida. La cercanía a servicios de transporte público añade un extra de conveniencia, aunque la mayor parte de las necesidades diarias se pueden satisfacer caminando. Esta es una oportunidad de reventa que representa una inversión inteligente en el estilo de vida de lujo y exclusividad que solo Marbella puede ofrecer.

En resumen, esta propiedad es una invitación a vivir la experiencia de Marbella en su máxima expresión. Es una residencia que promete no solo un hogar, sino un refugio de paz y confort en el corazón de una de las ciudades más vibrantes del Mediterráneo. No pierda la oportunidad de hacer suya esta excepcional vivienda adosada. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita y descubrir su próximo hogar de ensueño en la soleada Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4076965	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	800.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	220 m²	Parcela	145 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella