

BENAHAVÍS

2.690.000 €

REFERENCIA R4083568

Villa de Lujo Clásica en El Paraíso, Benahavís: Elegancia Mediterránea con Vistas al Mar

6	6	733 m²	1.585 m²	129 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya arquitectónica en el corazón de El Paraíso Alto, Benahavís, en el soleado sur de España. Esta majestuosa villa, de orientación sur y con 6 dormitorios, redefine el concepto de vida de lujo, ofreciendo una combinación perfecta de privacidad, espacio inigualable y vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Concebida para el comprador más exigente, esta residencia es una obra maestra del estilo andaluz, donde la elegancia, el buen gusto y la funcionalidad se fusionan. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado con los materiales de la más alta calidad, creando un hogar que es tanto un refugio personal como un espacio ideal para el entretenimiento.

Un Oasis de Exclusividad y Confort

La villa se distingue por su impecable estado y una lista de características que garantizan una experiencia de vida excepcional:

- Vistas impresionantes al mar, extendiéndose hasta la costa africana desde las plantas superiores.
- Un extenso y elegante jardín maduro, meticulosamente mantenido, que alberga una magnífica piscina climatizada y un jacuzzi, creando un santuario al aire libre.
- Un pozo legalizado de 106 metros de profundidad que asegura el suministro de agua para el riego, contribuyendo a la sostenibilidad y autonomía de la propiedad.
- Amplias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, diseñadas para albergar reuniones memorables y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.
- Suelos de mármol de primera calidad que fluyen por toda la residencia, aportando un toque de sofisticación y frescura.
- Una imponente chimenea de mármol que no solo es una pieza central estética, sino que también irradia calidez a todo el salón.
- Confort moderno garantizado con calefacción por suelo radiante en todos los baños y aire acondicionado integral.
- Persianas eléctricas y doble acristalamiento que ofrecen seguridad, eficiencia energética y un ambiente tranquilo.
- Una cocina espaciosa y completamente equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama y encimeras de granito, junto a una práctica despensa.
- Un filtro de agua potable instalado para mayor comodidad y calidad de vida.
- Abundante luz natural inunda cada rincón de la villa, realzando su amplitud y belleza.
- Techos altos en todas las habitaciones, y extraordinariamente altos en el recibidor y el comedor, confiriendo una sensación de grandeza.
- Un dormitorio y baño dedicados en la planta inferior, ideal para personal de servicio o invitados.
- Un garaje generoso con espacio para más de 4 vehículos, asegurando la comodidad y protección.

- Una sala de juegos dedicada para el entretenimiento de toda la familia.

- Un vasto espacio en el nivel inferior, actualmente usado como trastero, pero con el potencial ilimitado de transformarse en un spa privado, cine en casa, gimnasio o dormitorios adicionales, adaptándose a sus deseos.

Distribución Pensada para la Vida Moderna

Nivel Principal:

La entrada principal da paso a un elegante recibidor que conduce a un espacio abierto donde el comedor se erige como el corazón de la casa, conectando fluidamente con un gran salón. Este último ofrece múltiples áreas de estar, perfectas para recibir a numerosos invitados. Adyacente al comedor, la espaciosa cocina con despensa y un aseo de invitados completan el área social. En este mismo nivel, un ala de dormitorios ofrece dos amplias estancias con armarios empotrados y un precioso baño. Desde el salón y el comedor, se accede a una gran terraza cubierta que domina la piscina, el jacuzzi climatizado y el jardín, donde un sistema de riego e iluminación realza la belleza de los árboles frutales y la vegetación.

Nivel Superior:

Ascendiendo por la escalera desde el salón, se llega a un amplio entresuelo, un espacio idílico para la lectura o el trabajo. En este nivel se encuentran dos alas de dormitorios. La inmensa suite principal ocupa un ala completa, con un dormitorio amplio y luminoso, acceso a una gran terraza con vistas al mar, un generoso vestidor y un baño lujoso con ducha y jacuzzi separados. La segunda ala alberga dos espaciosos dormitorios, ambos con baño en suite y armarios adicionales. Uno de estos dormitorios también disfruta de acceso a una agradable terraza. Las habitaciones y terrazas superiores brindan vistas espectaculares al Mediterráneo y África, con una orientación soleada ideal, haciendo de esta villa un hogar familiar perfecto.

Nivel Inferior:

Desde el salón, las escaleras descienden a la planta inferior. Aquí se encuentra un dormitorio adicional con baño, ideal para personal o huéspedes extra. La zona de garaje es excepcionalmente grande, con capacidad para muchos vehículos. Los actuales propietarios han transformado parte de este nivel en una sala de juegos con estaciones de juego y mesa de ping-pong, así como un área de cine y relajación. Además, existe una estancia muy grande, no mostrada en las imágenes, utilizada actualmente como trastero, pero con un inmenso potencial para ser convertida en un spa, gimnasio, bodega o múltiples dormitorios según las preferencias del nuevo propietario.

El Paraíso: Ubicación Estratégica en Benahavís

Como su nombre indica, El Paraíso es un auténtico paraíso en la Costa del Sol. Esta zona residencial, consolidada y altamente solicitada, se desarrolló alrededor del campo de golf El Paraíso en los años 70 y ha evolucionado hasta convertirse en una de las direcciones más prestigiosas de la región. Situada a unos 12 minutos en coche al oeste de Marbella, 7 minutos al oeste de San Pedro y 8 minutos al este de Estepona, su ubicación es inmejorable.

Paraíso Alto se caracteriza por sus tranquilas calles laterales triangulares y colinas, hogar de algunas de las villas privadas más impresionantes del sur de España. La mayoría de las propiedades aquí comparten una característica envidiable: vistas sobresalientes al mar, al golf y a las montañas. Lo que hace que El Paraíso sea tan atractivo para los compradores más exigentes no es solo su paisajismo impecable, sino también la aura de paz y tranquilidad que lo distingue de otras zonas más desarrolladas de la Costa del Sol.

Aquí encontrará un excelente hotel de cuatro estrellas, el Hotel El Paraíso, y un magnífico campo de golf de 18 hoyos con su club asociado, anfitrión de diversos torneos anuales. En las proximidades, instalaciones de tenis y pádel de alta calidad complementan la oferta deportiva, y las hermosas playas invitan a la práctica de deportes acuáticos. Justo al lado se encuentra

Los Flamingos, con su campo de golf ejecutivo y la academia americana de golf, además del lujoso hotel de cinco estrellas Villa Padierna, reconocido entre los 30 mejores hoteles del mundo.

Todas las comodidades esenciales están disponibles en el cercano centro comercial, incluyendo restaurantes, supermercados, bancos, agencias de viajes y una variedad de servicios profesionales.

En conclusión, esta es, sin lugar a dudas, una propiedad maravillosa en la Costa del Sol, perfecta para usted y su familia. Una visita es altamente recomendada, ya que ver es creer. Disponemos de un recorrido virtual en 3D y un vídeo para su conveniencia. Además, la villa cuenta con licencia turística, ofreciendo una excelente oportunidad de inversión. Para más información y para concertar una visita exclusiva, contacte a Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R4083568	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.690.000 €
Dormitorios	6	Baños	6
Construidos	733 m²	Parcela	1.585 m²
Terraza	129 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking