+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

780.000 €

REFERENCIA R4084087

Exclusiva Parcela Residencial en La Panera: Un Lienzo para su Villa Soñada en la Nueva Milla de Oro, Sur de España

500 m²

CONSTRUIDOS

2.255 m²

PARCELA







Descripción

Presentamos una oportunidad inigualable para adquirir una parcela de lujo en el enclave prestigioso de La Panera, un tesoro oculto en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona, en el corazón del vibrante sur de España. Esta propiedad no es meramente un terreno; es el cimiento de un estilo de vida, una declaración de intenciones, y el inicio de la villa de sus sueños, diseñada a la medida de sus más elevadas expectativas y aspiraciones. La Panera representa la cúspide de la vida residencial, combinando una serenidad inigualable con una accesibilidad extraordinaria a lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

La ubicación estratégica de esta parcela es, sin duda, uno de sus atributos más deslumbrantes. Enclavada en una posición elevada, ofrece vistas panorámicas que cautivan el alma y deleitan la vista cada amanecer y atardecer. Desde aquí, la inmensidad azul del mar Mediterráneo se extiende hasta el horizonte, complementada por la majestuosa silueta del Peñón de Gibraltar y, en los días más claros, las místicas costas del norte de África. Estas vistas no son solo un telón de fondo; son una invitación a la reflexión, a la inspiración y a vivir cada momento con una perspectiva grandiosa y expansiva.

La Nueva Milla de Oro, una denominación que evoca lujo y exclusividad, es un tramo costero que une Marbella y Estepona, famoso por sus impresionantes complejos residenciales, campos de golf de campeonato y playas vírgenes. La Panera, en particular, se distingue dentro de esta joya de la corona por ser una urbanización de alta calidad, caracterizada por su ambiente tranquilo y la presencia de villas de lujo ya establecidas. Aquí, la privacidad y la exclusividad están garantizadas, ofreciendo un refugio de paz lejos del bullicio, sin sacrificar la comodidad ni el acceso a una vida social vibrante.

La conveniencia es un pilar fundamental de la vida en esta prestigiosa ubicación. A escasos minutos, encontrará una plétora de servicios y amenidades de primera clase que satisfacen todas las necesidades imaginables. Las playas de arena dorada de Estepona y sus chiringuitos exquisitos invitan a disfrutar del sol y el mar. Una selección de restaurantes de alta cocina y establecimientos culinarios internacionales están a su alcance, ofreciendo experiencias gastronómicas para todos los paladares. Además, supermercados de lujo, centros comerciales, hospitales de última generación y colegios internacionales de reconocido prestigio, se encuentran a poca distancia, asegurando que todas las necesidades familiares estén cubiertas con la máxima calidad.

Una de las grandes ventajas geográficas de La Panera es su proximidad estratégica a algunos de los destinos más icónicos de la Costa del Sol. En tan solo 10 a 12 minutos en coche, podrá sumergirse en el efervescente ambiente de Puerto Banús, un epicentro global de la vida de lujo, conocido por sus boutiques de diseñadores de renombre, sus yates de ensueño y su vibrante vida nocturna. Esta cercanía le permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la serenidad de su hogar en La Panera y la emoción cosmopolita de Puerto Banús, ofreciendo un equilibrio perfecto para un estilo de vida sin igual.

La urbanización en la que se enclava esta parcela es sinónimo de exclusividad y bienestar. La Panera ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer a sus residentes un entorno seguro, estético y armónico. Los estándares de construcción son excepcionales, y la infraestructura existente es de la más alta calidad, lo que contribuye a una sensación de comunidad selecta y cohesionada. Vivir aquí significa formar parte de un vecindario donde la belleza natural se fusiona con la arquitectura de vanguardia, creando un oasis residencial idílico en el sur de España.

La parcela en sí, con una generosa extensión de 2.255 m², representa un lienzo en blanco para la materialización de una villa de lujo excepcional. El tamaño considerable del terreno permite una construcción expansiva y versátil, con la posibilidad de edificar una villa de hasta 500 m² de superficie, a lo que se puede añadir un sótano y porches, maximizando así el espacio habitable y de ocio. Esta flexibilidad en el diseño y la construcción le brinda la libertad de crear una residencia que refleje su estilo personal y satisfaga todas sus preferencias estéticas y funcionales, desde amplios espacios interiores hasta jardines exuberantes y piscinas infinitas.

Una ventaja crucial para cualquier comprador exigente es la certeza de que todos los servicios esenciales ya están instalados y operativos en la parcela. Esto incluye acceso a agua, electricidad, saneamiento y telecomunicaciones, lo que agiliza significativamente el proceso de planificación y construcción de su futura residencia. Esta preparación exhaustiva del terreno elimina complicaciones y demoras comunes en otros desarrollos, permitiéndole centrarse plenamente en la fase de diseño y ejecución de su proyecto arquitectónico, garantizando una transición fluida hacia la construcción de su hogar ideal.

Invertir en una parcela de estas características en la Nueva Milla de Oro es una decisión astuta y prospectiva. La estabilidad y el crecimiento del mercado inmobiliario de lujo en el sur de España son bien conocidos, convirtiendo esta adquisición no solo en una compra para el disfrute personal, sino también en una sólida inversión de capital. La demanda de propiedades de alta gama

en ubicaciones privilegiadas como La Panera sigue en ascenso, asegurando la revalorización de su patrimonio y la perpetuidad de su valor en el tiempo, consolidando así su futuro financiero y residencial.

En Luxury Realty, comprendemos que la adquisición de una propiedad de esta magnitud es una de las decisiones más importantes de su vida. Esta parcela en La Panera es más que un terreno; es el inicio de un capítulo de lujo, comodidad y realización personal. Le invitamos a explorar el potencial ilimitado de esta propiedad y a imaginarse creando su propio santuario privado en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de construir la villa de sus sueños en una de las zonas más deseadas y prestigiosas de Estepona, donde cada día es una celebración de la vida de lujo y las vistas infinitas.

Detalles

Referencia	R4084087	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	780.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	500 m²	Parcela	2.255 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella