

PUERTO DE CABOPINO

325.000 €

REFERENCIA R4095334

# Oportunidad de Inversión Inigualable en el Corazón del Prestigioso Puerto de Cabopino: Un Activo Versátil con Potencial Ilimitado

| 2 | 2 | 50 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Descubra una joya inmobiliaria con la que Luxury Realty tiene el placer de presentar en el vibrante y exclusivo Puerto de Cabopino, en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta es una oportunidad excepcional para inversores astutos y aquellos que buscan combinar un estilo de vida idílico con una rentable fuente de ingresos. Se trata de una propiedad de pleno dominio (Freehold), lo que garantiza una inversión segura y una propiedad sin cargas, otorgándole control total y la máxima flexibilidad para capitalizar su inmenso potencial.

Ubicada estratégicamente en la plaza principal de Cabopino, esta propiedad se distingue por su versatilidad única, ofreciendo una combinación perfecta de espacio comercial y residencial. La plaza principal es el epicentro de la vida social y turística del puerto, lo que asegura una visibilidad inigualable y un flujo constante de personas, factores clave para el éxito de cualquier negocio y la demanda de alojamientos vacacionales de alto standing.

## Un Espacio Comercial Estratégicamente Ubicado

En la planta baja, la propiedad alberga un encantador y funcional local comercial. Aunque se describe como "pequeña", su ubicación en la plaza principal de Cabopino es, sin duda, su mayor activo. Esta posición privilegiada garantiza una exposición constante a los numerosos visitantes que pasean por el puerto, desde turistas que buscan recuerdos y productos locales, hasta residentes que disfrutan de las tiendas y restaurantes. La naturaleza "pequeña" de la tienda no es una limitación, sino una ventaja para ciertos tipos de negocios, como boutiques de moda exclusivas, galerías de arte, joyerías, tiendas de productos gourmet, o incluso una consultoría de lujo, donde la calidad y la atención personalizada superan la necesidad de un gran espacio.

Este espacio comercial ofrece un potencial de rentabilidad excepcional. Puede ser arrendado a terceros, generando un flujo constante de ingresos pasivos, o bien, ser explotado directamente por el propietario para establecer su propio negocio en un enclave de lujo. La demanda de locales comerciales en una ubicación tan prime como el Puerto de Cabopino es consistentemente alta, asegurando una rápida ocupación y rendimientos atractivos. Imagine un negocio que captura la esencia del estilo de vida mediterráneo, beneficiándose de la afluencia de visitantes de alto poder adquisitivo que buscan experiencias únicas y productos de calidad.

## Un Apartamento Tipo Estudio con Encanto en el Nivel Superior

Ascendiendo al nivel superior de esta exclusiva propiedad, encontramos un coqueto apartamento tipo estudio. Este espacio residencial es un complemento perfecto para el local comercial, ampliando las posibilidades de inversión y uso. El estudio puede ser una fuente adicional de ingresos a través del alquiler, ya sea de larga duración para profesionales que buscan un lugar céntrico en la Costa del Sol, o, más lucrativamente, como alquiler vacacional a corto plazo. El Puerto de Cabopino es un destino turístico muy codiciado, conocido por su marina pintoresca, sus playas de arena fina y su ambiente relajado y sofisticado, lo que garantiza una alta demanda de alojamientos de calidad durante todo el año.

Alternativamente, el apartamento tipo estudio puede servir como un "pied-à-terre" para el propietario, ofreciendo un lugar cómodo y conveniente para alojarse mientras gestiona el negocio de la planta baja, o simplemente para disfrutar de escapadas a la costa. La posibilidad de vivir sobre su propio negocio en una de las ubicaciones más deseables de Andalucía es un privilegio que rara vez se presenta. La flexibilidad que ofrece este apartamento –ya sea para uso personal, alquiler vacacional o arrendamiento a largo plazo– añade una capa significativa de atractivo y valor a la propiedad en su conjunto.

## Ubicación Privilegiada: Puerto de Cabopino, la Joya de la Costa del Sol

La referencia a Puerto de Cabopino no es baladí. Situado entre las bulliciosas Marbella y Fuengirola, Cabopino es un puerto deportivo encantador y discreto, famoso por su belleza natural, su ambiente acogedor y su oferta de ocio de alta calidad. Es un refugio de tranquilidad y lujo, lejos del ajetreo de los centros turísticos más grandes, pero con acceso fácil a todas las comodidades y atracciones de la Costa del Sol. El sur de España es reconocido mundialmente por su clima excepcional, sus

playas bañadas por el sol, sus campos de golf de clase mundial y su exquisita gastronomía.

El puerto en sí es un microcosmos de lo mejor de Andalucía: restaurantes de marisco fresco, chiringuitos con encanto, boutiques exclusivas y un campo de golf cercano que atrae a entusiastas de todo el mundo. Invertir en Cabopino significa invertir en un estilo de vida, en una ubicación que no solo mantiene su valor, sino que lo incrementa gracias a su exclusividad y a la constante afluencia de turistas y residentes de alto poder adquisitivo. La plaza principal, donde se encuentra esta propiedad, es el corazón palpitante de este enclave, garantizando una visibilidad y un acceso inigualables a todo lo que el puerto tiene para ofrecer.

---

### Potencial de Inversión Sustancial y Versatilidad Inigualable

Esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcionalmente sólida debido a su doble fuente de ingresos y su ubicación insuperable. El local comercial y el apartamento estudio pueden generar ingresos de forma independiente, o complementarse mutuamente si el propietario decide vivir y trabajar en el mismo lugar. La naturaleza "Freehold" (pleno dominio) asegura que usted poseerá el activo de forma completa y perpetua, sin arrendamientos de terreno ni complicaciones, lo que lo convierte en una inversión transparente y de bajo riesgo.

El mercado inmobiliario en la Costa del Sol ha demostrado una resiliencia y un crecimiento constantes, especialmente en ubicaciones premium como Cabopino. Esta propiedad no solo ofrece la posibilidad de generar un retorno de la inversión inmediato a través del alquiler, sino también un considerable potencial de revalorización a largo plazo. Es una inversión inteligente para aquellos que buscan diversificar su cartera, para emprendedores que desean establecer un negocio en un lugar de prestigio, o para individuos que anhelan un refugio mediterráneo con un componente de rentabilidad.

No deje pasar esta rara oportunidad de adquirir un activo tan versátil y prometedor en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para descubrir cómo esta propiedad en el Puerto de Cabopino puede convertirse en la próxima piedra angular de su éxito inversor y personal.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4095334 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 325.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 50 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Jardín privado, Reventa