+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS GOLF

725.000 €

REFERENCIA R4096231

Exclusiva Oportunidad: La Última Parcela Frontal al Golf con Orientación Sur en Mijas Golf – Un Lienzo para Su Sueño de Lujo

2.335 m²

PARCELA



Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, un enclave sinónimo de sofisticación y un estilo de vida inigualable, Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria de valor incalculable. Situada en el prestigioso Mijas Golf, en el vibrante sur de España, esta es la **última y verdaderamente única parcela frontal en primera línea de golf con una inmejorable orientación sur**. Más que un terreno, es el cimiento sobre el que se alzará la residencia de sus sueños, diseñada a medida para reflejar su visión de un hogar perfecto. Una oportunidad que trasciende la mera adquisición, ofreciendo un legado y un estilo de vida que pocos pueden alcanzar.

Con una generosa superficie de **1285 metros cuadrados**, esta parcela principal no solo garantiza privacidad y espacio para una majestuosa villa, sino que también ofrece el privilegio de una ubicación en primera línea del campo de golf. Disfrutará de vistas panorámicas ininterrumpidas sobre los verdes fairways y los lagos serenos. Su codiciada orientación sur asegura una exposición solar óptima durante todo el día, bañando su futuro hogar con la cálida luz mediterránea y permitiendo disfrutar de atardeceres espectaculares. Imagine despertar cada mañana con la tranquilidad del golf como telón de fondo, con el sol acariciando su propiedad, una característica sumamente valorada en la arquitectura y el diseño paisajístico de la región.

Lo que realmente distingue y eleva el valor de esta propiedad es la adición de una extensa **área verde adyacente de 1150 metros cuadrados**. Este espacio adicional, cuyo uso exclusivo para la parcela está garantizado, es un lienzo en blanco para la imaginación. Podría transformarse en una espectacular zona deportiva privada, con pista de pádel o tenis, o un putting green personal. Alternativamente, conciba una impresionante piscina infinita que se fusione visualmente con el paisaje del golf, rodeada de exuberantes jardines botánicos que inviten a la relajación. Para quienes requieren espacio extra, es ideal para un amplio estacionamiento discreto. La flexibilidad de este espacio ofrece una libertad de diseño sin precedentes, permitiéndole crear un oasis personal que satisfaga sus deseos y necesidades, ampliando exponencialmente las posibilidades de esparcimiento y ocio.

La ubicación de esta parcela en **Mijas Golf**, en la vibrante Costa del Sol andaluza, combina la serenidad de un entorno natural con la conveniencia de accesos rápidos a las principales atracciones. Mijas Golf es mundialmente conocido por sus dos campos de golf de 18 hoyos, Los Lagos y Los Olivos, diseñados por Robert Trent Jones Sr. La proximidad a encantadores pueblos blancos como Mijas Pueblo, las playas doradas de Fuengirola y Marbella, y el aeropuerto internacional de Málaga, garantizan una vida tan práctica como placentera. Un punto culminante es su colindancia directa con el **Hyatt La Zambra Hotel, parte de la exclusiva "Unbound Collection"**. Este hecho no solo realza el prestigio, sino que ofrece a los futuros residentes el lujo de tener a su alcance servicios de cinco estrellas: restaurantes de alta cocina, spa de clase mundial, gimnasio y eventos culturales, todo a un corto paseo. Es una sinergia perfecta entre la privacidad del hogar y el acceso a las comodidades más exquisitas.

Conscientes de las complejidades del desarrollo, Luxury Realty se complace en informar que el precio incluye un paquete de valor añadido que agilizará su proceso de construcción. La inversión ya contempla la realización de un **estudio geotécnico y un estudio topográfico**, fundamentales para una construcción sólida y eficiente. Además, se incluye un **proyecto básico de construcción y la licencia de obra correspondiente**. Este paquete integral representa un ahorro considerable de tiempo, esfuerzo y recursos para el comprador, eliminando las primeras y a menudo más engorrosas etapas burocráticas y técnicas. Usted no adquiere solo un terreno; compra una visión pre-estructurada y legalmente aprobada, lista para ser personalizada y llevada a la realidad con la máxima eficiencia.

En resumen, esta parcela representa la puerta de entrada a un estilo de vida opulento y relajado en la Costa del Sol. Su exclusividad como la última parcela frontal con orientación sur en Mijas Golf, la amplitud de sus 1285 m² más los 1150 m² de área verde adyacente, sus espléndidas vistas, su ubicación junto al prestigioso Hyatt La Zambra y la inclusión de todos los estudios y licencias iniciales, la convierten en una propuesta inigualable. Es una invitación a construir no solo una casa, sino un santuario personal y un legado familiar en uno de los destinos más deseados de Europa. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para descubrir cómo esta propiedad puede convertirse en el escenario de su próximo capítulo de lujo y distinción.

Detalles

Referencia	R4096231	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	725.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	2.335 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella