+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

1.000.000 €

REFERENCIA R4103335

Exclusiva Parcela Esquinera en Altos de Valderrama: Su Santuario en Sotogrande Alto

2.100 m²

PARCELA



Descripción

En el corazón de Sotogrande Alto, en el idílico sur de España, emerge una oportunidad sin precedentes para aquellos que buscan materializar la residencia de sus sueños en uno de los enclaves más prestigiosos y codiciados del continente. Luxury Realty se enorgullece en presentar esta magnífica parcela esquinera, estratégicamente ubicada en los afamados Altos de Valderrama, un área sinónimo de lujo discreto, privacidad absoluta y una conexión inigualable con la naturaleza. Esta no es meramente una parcela; es el lienzo en blanco donde su visión arquitectónica y su estilo de vida más sofisticado cobrarán vida, en un entorno que redefine la exclusividad.

Sotogrande Alto es reconocido mundialmente por su ambiente sereno, sus paisajes ondulados y su proximidad a campos de golf de clase mundial, incluyendo el legendario Real Club Valderrama. Este rincón del sur de España ofrece un estilo de vida inigualable, fusionando la sofisticación de una comunidad internacional con la tranquilidad de un entorno natural virgen. La parcela que hoy presentamos se beneficia de esta ubicación privilegiada, garantizando no solo una dirección de prestigio, sino también un acceso fácil a las maravillas de la Costa del Sol, las playas doradas, el polo de alto nivel y la vibrante marina. La elección de construir su hogar aquí es una declaración de intenciones, un compromiso con la excelencia y el bienestar.

La naturaleza esquinera de esta parcela es una de sus virtudes más destacadas, ofreciendo una flexibilidad superior en el diseño arquitectónico y una mayor sensación de espacio y luminosidad. Con una sutil orientación suroeste, la propiedad está bendecida con una exposición óptima al sol a lo largo de todo el día, prometiendo atardeceres espectaculares y una iluminación natural que realzará cada espacio de la futura villa. Esta orientación estratégica es ideal para maximizar la eficiencia energética y crear ambientes cálidos y acogedores, perfectos para disfrutar del privilegiado clima andaluz. Cada detalle de esta parcela ha sido cuidadosamente preservado para ofrecer una base inmejorable para un proyecto arquitectónico de envergadura.

Uno de los atributos más singulares y valiosos de esta parcela es su límite oeste, que linda directamente con una exuberante zona verde protegida. Este detalle garantiza una separación excepcional de cualquier vecino futuro, otorgando una privacidad y una sensación de aislamiento rara vez encontradas en parcelas residenciales. La serenidad y la conexión con la naturaleza se convierten así en parte integral de la experiencia de vida. Adicionalmente, el único vecino colindante al sur se encuentra a un nivel considerablemente inferior. Esta característica topográfica no solo asegura vistas despejadas y sin obstáculos, sino que también contribuye significativamente a la luminosidad de la parcela, bañándola en luz natural durante gran parte del día, creando una atmósfera de apertura y amplitud.

La parcela, un verdadero tesoro natural, alberga una considerable población de majestuosos alcornoques. Estos árboles centenarios no son solo elementos decorativos; son esculturas vivientes que dotan a la propiedad de un carácter y una personalidad inconfundibles. Sus copas frondosas ofrecen una sombra natural y fresca, ideal para crear áreas de descanso al aire libre, y su presencia asegura una integración armoniosa con el paisaje autóctono de Sotogrande. Imaginar los jardines de su futura residencia entrelazados con estos guardianes naturales es visualizar un hogar donde la belleza silvestre se fusiona con la elegancia arquitectónica. Estos alcornoques, cuidadosamente conservados, son una de las muchas razones por las que esta parcela se distingue del resto.

El potencial de diseño para esta parcela esvirtúa la imaginación. Su topografía suavemente inclinada y su extensión ofrecen la libertad de concebir una villa de lujo que se integre perfectamente en el entorno. Desde piscinas infinitas que reflejen los cielos azules del sur de España, hasta amplias terrazas desde donde contemplar el paisaje, pasando por jardines mediterráneos que inviten a la contemplación. Los alcornoques pueden ser el eje central de un diseño paisajístico que maximice la privacidad y la belleza natural. Aquí, las posibilidades son tan ilimitadas como su visión. Luxury Realty le asistirá en conectar con los arquitectos y diseñadores más prestigiosos para hacer realidad su proyecto, asegurando que cada detalle refleje la excelencia.

Vivir en Altos de Valderrama es sumergirse en un estilo de vida de élite. Sotogrande es un epicentro de actividades de alto standing, desde la práctica de golf en campos de fama mundial como Valderrama y La Reserva, hasta el polo de élite en los clubes de Santa María Polo Club. La marina de Sotogrande ofrece un vibrante puerto para yates y una exquisita selección de restaurantes y boutiques. La región es también hogar de prestigiosas escuelas internacionales, lo que la convierte en un lugar ideal para familias que buscan una educación de calidad en un entorno seguro y multicultural. La seguridad 24 horas y la discreción son pilares fundamentales de la comunidad, garantizando una tranquilidad absoluta para sus residentes.

Adquirir una parcela en Altos de Valderrama, Sotogrande Alto, representa no solo la compra de un terreno, sino una inversión en un legado y en una calidad de vida incomparable. Las parcelas de esta índole, con tales características de ubicación, orientación y entorno natural, son cada vez más escasas en el mercado de propiedades de lujo. La valorización constante de los activos en Sotogrande, unida a la demanda sostenida por parte de una clientela internacional exigente, posiciona esta oportunidad como una inversión inteligente y a largo plazo. Es la ocasión perfecta para construir un hogar que trascienda generaciones, un santuario personal en uno de los destinos más exclusivos de Europa.

Esta parcela no es solo una oportunidad, es una invitación a crear un estilo de vida. Le animamos a visualizar la casa que siempre ha soñado, el jardín donde disfrutará de la brisa mediterránea y el refugio perfecto donde su familia prosperará. La combinación de su ubicación privilegiada en Sotogrande Alto, la privacidad inherente a su diseño, la luminosidad de su orientación suroeste y la belleza natural de sus alcornoques, la convierten en una propuesta irresistible. Para más información o para concertar una visita y explorar de primera mano todo lo que esta joya en el sur de España tiene para ofrecer, le invitamos a ponerse en contacto con Luxury Realty. Estamos a su disposición para guiarle en este emocionante viaje hacia la realización de su sueño.

Detalles

Referencia	R4103335	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.000.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	2.100 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella