+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

# Villa en Sotogrande Alto

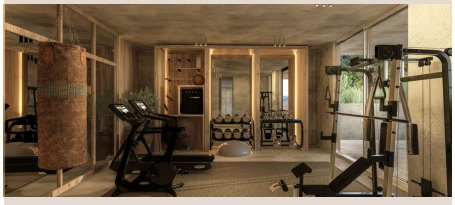
5.800.000 €

REFERENCIA R4103350

| 4 | 689 m² | 2.560 m² | 150 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Presentamos una exclusiva villa en construcción rodeada de cautivadoras vistas al mar en la prestigiosa zona de La Reserva en Sotogrande. Esta notable propiedad exhibe lujo ecológico, enclavada entre paisajes verdes con un diseño elegante y moderno. Creada para combinar la sostenibilidad ambiental con la sofisticación, cada detalle ha sido cuidadosamente elaborado para reducir su impacto ambiental sin sacrificar el estilo. En el corazón de la villa hay una amplia sala de estar de planta abierta con paredes de vidrio de piso a techo que ofrecen vistas panorámicas de la costa, con vistas que se extienden hasta la costa africana, Gibraltar y el campo de golf La Reserva. Encaramada en las colinas, esta obra maestra arquitectónica se integra a la perfección con su entorno natural. Construida con materiales sostenibles y duraderos como la madera CLT, conocida por su fuerza y ■■resistencia a los terremotos, la villa combina el respeto al medio ambiente con una estética acogedora y rústica. La propiedad se encuentra en una comunidad cerrada y segura las 24 horas del día, los 7 días de la semana, en una tranquila calle sin salida, a poca distancia en coche de la Escuela Internacional de Sotogrande y cerca de clubes de golf de renombre como La Reserva y Valderrama. Además, el puerto de Sotogrande y las playas cercanas están a solo 10 minutos en coche. En el interior de Villa Verde, la luz del sol se cuela a través de ventanas de suelo a techo de bajo consumo y tragaluces colocados estratégicamente, fusionando el interior con la belleza natural del exterior. El diseño abierto fomenta una conexión fluida entre los espacios habitables, enfatizando la amplitud y una relación armoniosa con el paisaje circundante. El enfoque ecológico de Villa Verde es evidente en su diseño cuidadoso. La refrigeración pasiva se habilita mediante ventilación natural a través de ventanas ubicadas estratégicamente y lamas ajustables, lo que minimiza la necesidad de aire acondicionado. El aislamiento fabricado con materiales reciclados garantiza la estabilidad de la temperatura durante todo el año, mientras que los electrodomésticos de bajo consumo reducen aún más el uso de energía. Al salir ■a ■la ■amplia ■terraza, le ■espera ■un ■oasis ■de ■serenidad. Una ■gran ■piscina infinita ■lo ■invita a ■darse ■un ■refrescante ■baño mientras disfruta ■de ■la ■infinita ■vista ■del ■océano.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4103350 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 5.800.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | a consultar |
| Construidos | 689 m² | Parcela | 2.560 m² |
| Terraza | 150 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella