+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

1.260.000 €

REFERENCIA R4104646

Exclusivo Apartamento de Lujo en Planta Baja: Su Oasis Privado en el Corazón de Puerto Banús

2	2	157 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

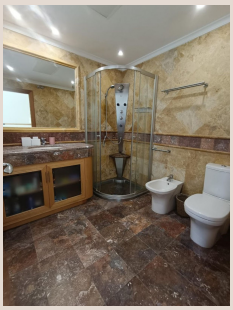












Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este excepcional apartamento en planta baja, ubicado en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol: el prestigioso Puerto Banús. **Luxury Realty** se complace en presentarle esta joya inmobiliaria, una oportunidad única para vivir un estilo de vida sin igual en el sur de España. Este exclusivo hogar no solo le ofrece una dirección de renombre, sino la promesa de una vida de sofisticación, ocio y serenidad, todo a pocos pasos de la vibrante energía de Puerto Banús.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situado en primera línea de playa dentro de una urbanización de élite, disfrutará de la incomparable ventaja de estar a un corto y agradable paseo de Puerto Banús. Esto significa tener al alcance de la mano sus boutiques de diseñadores internacionales, exclusivos restaurantes, glamuroso puerto deportivo repleto de yates y efervescente vida nocturna. La proximidad a tiendas, escuelas y servicios esenciales añade practicidad. A orillas del Mediterráneo, en el corazón de la Costa del Sol, se sumergirá en la cultura andaluza y disfrutará de comodidades modernas y un clima envidiable. Este rincón del sur de España es un imán para quienes buscan exclusividad y belleza.

Este impresionante apartamento en planta baja cuenta con una generosa superficie construida de 157 m², complementada por una espectacular terraza privada de 70 m². Con **2 amplios dormitorios y 2 baños completos**, ofrece un espacio diseñado para el confort y la privacidad. La orientación sureste garantiza una luminosidad excepcional durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores. El interior, cuidadosamente concebido, presenta acabados de alta calidad, como suelos de mármol que aportan elegancia atemporal. Desde los armarios empotrados hasta las ventanas de doble acristalamiento, cada detalle busca su bienestar. La propiedad se entrega **completamente amueblada** con gusto exquisito, lista para ser habitada, y la cocina está **totalmente equipada** con electrodomésticos modernos. La terraza cubierta, su santuario al aire libre, es ideal para disfrutar de cenas al fresco o simplemente contemplar la belleza de los jardines comunitarios y la piscina.

Pero la experiencia de vivir aquí va mucho más allá de las puertas de su apartamento. Esta es una comunidad **excepcionalmente completa y segura**, diseñada para ofrecer un estilo de vida de resort. Imagine tener acceso a un **gimnasio** de última generación, una **piscina cubierta climatizada** para cualquier estación, y una **sauna** para relajarse. La comodidad se eleva con una **cafetería** en el complejo y un servicio de **seguridad 24 horas** que le brinda total tranquilidad. Los **hermosos jardines comunitarios** son un oasis, perfectos para pasear en un entorno seguro. Además, la urbanización ofrece recepción 24 horas, accesibilidad (ascensor, accesos adaptados), un autobús de cortesía y conectividad WiFi, garantizando que todas sus necesidades estén cubiertas con máxima eficiencia y lujo.

La seguridad está garantizada en este complejo cerrado, con persianas eléctricas y vigilancia 24 horas que aseguran su privacidad y bienestar. Para su total comodidad, el apartamento incluye opciones de **aparcamiento subterráneo, cubierto y privado**, con un garaje que protege su vehículo en todo momento. Este apartamento no es solo una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo, una oportunidad de poseer un trozo del paraíso en primera línea de playa. Catalogado como **residencial de lujo y reventa**, representa una oportunidad inmejorable para quienes buscan lo mejor de lo mejor en Puerto Banús. No pierda la oportunidad de descubrir este inmueble excepcional. Contacte hoy mismo con **Luxury Realty** para concertar una visita privada y comience a vivir el sueño de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4104646	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.260.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	157 m²	Parcela	–

Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella