+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com




CABOPINO

1.100.000 €

REFERENCIA R4104844

# Oportunidad Excepcional de Inversión en Restauración de Lujo en Cabopino, Marbella – Costa del Sol

| 5 | 2 | 165 m² | 310 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Presentamos una exclusiva y consolidada propiedad en pleno dominio, una joya hostelera que representa una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón de Cabopino, una de las localizaciones más codiciadas de la Costa del Sol, en el sur de España. Este prestigioso restaurante no es solo un negocio, sino un legado, operando con éxito y continuidad desde su fundación en 1989, lo que atestigua su sólida reputación y su arraigo en la vibrante escena gastronómica local e internacional.

Ubicado estratégicamente a tan solo unos 10 kilómetros de la efervescente Marbella, este establecimiento se encuentra enclavado en un entorno residencial de alto standing, rodeado por algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región y flanqueado por elegantes desarrollos residenciales y vacacionales. Cabopino es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo idílico, con su pintoresco puerto deportivo, sus dunas naturales y sus playas de fina arena, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad y acceso a todas las comodidades y lujos que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Esta ubicación privilegiada garantiza un flujo constante de clientela de calidad, tanto residentes como turistas de alto poder adquisitivo.

La propiedad, con una generosa parcela de aproximadamente 310 m², está meticulosamente diseñada para maximizar su potencial operativo y la experiencia del cliente. El restaurante se distribuye en cinco espacios comerciales diferenciados y funcionalmente integrados, cada uno de aproximadamente 40 m², lo que suma una superficie construida interna de gran valor. Estos espacios incluyen:

- Un elegante bar, el corazón social del establecimiento, ideal para aperitivos, cócteles y momentos de distensión antes o después de la comida, diseñado para crear un ambiente acogedor y sofisticado.

- Una cocina completamente equipada, diseñada bajo estándares profesionales y preparada para soportar un alto volumen de servicio. Cuenta con maquinaria de última generación y un diseño eficiente que permite a los chefs desplegar su creatividad culinaria sin limitaciones, garantizando la excelencia en cada plato.

- Dos salones interiores dedicados para cenas, concebidos con un diseño versátil y refinado. Estos salones ofrecen un ambiente íntimo y elegante, perfectos para cenas románticas, reuniones familiares o eventos privados, y pueden adaptarse para diferentes configuraciones y tamaños de grupos, proporcionando confort y una experiencia gastronómica inigualable.

- Un local destinado a almacén, esencial para la operatividad y la gestión eficiente del inventario. Este espacio garantiza una logística fluida de suministros y productos, manteniendo la calidad y frescura de los ingredientes y optimizando la organización del negocio.

---

Adicionalmente, la propiedad se distingue por su excepcional área exterior. Cuenta con una amplia carpa de aproximadamente 88 m², dotada de un techo de aluminio resistente y laterales plegables. Este espacio es una extensión versátil del restaurante, ideal para cenas al aire libre, eventos especiales, celebraciones o simplemente para disfrutar del clima benigno de Andalucía. La adaptabilidad de los laterales plegables permite transformar el ambiente según las condiciones climáticas o las preferencias del evento, ofreciendo una experiencia única bajo el cielo mediterráneo.

Un aspecto crucial que subraya el valor y la seguridad de esta inversión es que tanto los locales comerciales como la magnífica terraza se encuentran completamente libres de cargas. Esto significa que la propiedad se transfiere sin deudas ni gravámenes, ofreciendo una tranquilidad total al nuevo propietario y facilitando una transición de negocio sin complicaciones.

La trayectoria del restaurante, establecido en 1989 y en funcionamiento ininterrumpido desde entonces, habla de una gestión exitosa y una clientela fiel. Actualmente, su principal clientela es de origen internacional, abarcando nacionalidades como la inglesa, irlandesa, alemana, sueca y noruega. Este perfil de cliente, acostumbrado a servicios de calidad y con un poder adquisitivo elevado, asegura una demanda constante y un alto potencial de ingresos, consolidando aún más el valor intrínseco de esta propiedad en el mercado de la restauración de lujo.

Esta es una oportunidad inmejorable para adquirir un negocio próspero y una propiedad de alto valor en una de las ubicaciones más deseadas del sur de España. Es una inversión estratégica que combina un negocio rentable con un estilo de vida envidiable, ofreciendo un futuro prometedor y el potencial de un crecimiento continuo en el floreciente mercado de la hostelería de lujo en Cabopino, Marbella. Una propuesta que Luxury Realty se enorgullece de presentar a inversores visionarios que buscan excelencia y un retorno excepcional.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4104844 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 1.100.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 2 |
| Construidos | 165 m² | Parcela | – |
| Terraza | 310 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Inversión

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella