

ELVIRIA

475.000 €

REFERENCIA R4111300

Terreno Residencial Excepcional en Elviria: Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña

1.250 m²

PARCELA









Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en el sur de España, se encuentra Elviria, un enclave de lujo y serenidad que personifica el estilo de vida mediterráneo más deseado. Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable: una parcela residencial que no solo ofrece un lienzo en blanco para construir la villa de sus sueños, sino que también promete una existencia de exclusividad y belleza. Elviria, parte del vibrante municipio de Marbella, es reconocida por sus impresionantes playas de arena, su exuberante vegetación y su vibrante comunidad internacional. Este codiciado destino atrae a aquellos que buscan un refugio de paz sin sacrificar la comodidad y el acceso a servicios de primera clase. La inversión en un terreno aquí no es solo la compra de una propiedad, sino la adquisición de un estilo de vida elevado, en una de las ubicaciones más deseables y consolidadas de la región andaluza.

La Ubicación Privilegiada de Elviria: Un Tesoro en Marbella

Elviria goza de una situación geográfica envidiable, enclavada entre las majestuosas montañas de Sierra Blanca y las brillantes aguas del mar Mediterráneo. Esta dualidad paisajística no solo embellece el entorno, sino que también ofrece un microclima excepcional con más de 300 días de sol al año. La parcela en cuestión se beneficia de una ubicación sumamente tranquila, un remanso de paz alejado del bullicio, pero a pocos minutos de toda la efervescencia de Marbella. Los residentes de Elviria disfrutan de una proximidad inmejorable a campos de golf de renombre mundial, como el Santa María Golf & Country Club, y a exclusivos clubes de playa, incluido el famoso Nikki Beach. La zona cuenta con una infraestructura completa, que abarca desde supermercados y restaurantes gourmet hasta colegios internacionales y centros de salud, garantizando así una calidad de vida superior. La cercanía a Marbella centro y al glamuroso Puerto Banús, a solo unos minutos en coche, añade un atractivo innegable a esta ya de por sí seductora ubicación.

Un Lienzo para su Visión: Vistas Panorámicas y Orientación Ideal

Este terreno edificable representa una oportunidad singular para materializar una visión arquitectónica personalizada, ofreciendo un lienzo prístino para la construcción de una única y espléndida villa. Su característica más destacada son las ininterrumpidas vistas panorámicas que combinan la majestuosidad del mar Mediterráneo con la imponente presencia de las montañas. Imagine despertar cada mañana con el resplandor del sol sobre el agua o disfrutar de las suaves siluetas de la Sierra de las Nieves al atardecer. La orientación oeste de la parcela es un activo invaluable, garantizando una exposición solar óptima durante las tardes y permitiendo disfrutar de espectaculares puestas de sol. Esta orientación es perfecta para diseñar espacios exteriores que maximicen la luz natural y el disfrute de las cálidas noches andaluzas, ideales para cenas al aire libre o para una piscina que refleje el cielo poniente. Con una edificabilidad del 25%, esta parcela ofrece un espacio generoso para una residencia de amplias dimensiones, asegurando la exclusividad y baja densidad de la zona. La posibilidad de construir una sola villa garantiza privacidad absoluta y un ambiente de exclusividad, permitiendo que la arquitectura se integre armoniosamente con el paisaje circundante. Es la oportunidad perfecta para crear un hogar que sea una extensión de su personalidad y un refugio de confort y elegancia en un entorno idílico.

La Inversión Definitiva en el Lujo Mediterráneo

Adquirir esta parcela en Elviria es mucho más que una simple compra de terreno; es una inversión en un estilo de vida de lujo y distinción. Es la promesa de mañanas soleadas, tardes doradas y noches estrelladas, todo ello enmarcado por unas vistas que quitan el aliento. En Luxury Realty, entendemos que la construcción de su hogar ideal es un viaje personal y estamos aquí para guiarle en cada paso. Este terreno no solo ofrece la base para una residencia excepcional, sino que también es una inversión inteligente en un mercado inmobiliario de lujo en constante revalorización. La demanda de propiedades de alta calidad en ubicaciones privilegiadas como Elviria sigue siendo robusta, asegurando el valor y el prestigio de su futura propiedad. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos para descubrir el potencial ilimitado de esta magnífica parcela y diseñar el futuro que siempre ha soñado en la hermosa Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4111300	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	475.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.250 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña