

TOLOX

970.000 €

Local comercial en Tolox

REFERENCIA R4112260

10	10	1.350 m²	593 m²	120 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Un hotel completamente reformado y listo para entrar a vivir en la localidad turística de Tolox. El hotel dispone de 30 habitaciones: 3 familiares, 23 dobles y 4 individuales. Los propietarios quieren vender por su edad de jubilación y falta de sucesión. El hotel existe desde 1978 y ha sido renovado dos veces desde entonces, en 2005 y 2010. Estas reformas se reflejan claramente en todo el edificio, desde las habitaciones hasta el restaurante, la recepción y la cocina profesional. El hotel se adapta a los deseos y normas de esta época. Por ejemplo, en cada habitación hay aire acondicionado, alarma contra incendios, TV, WIFI y conexión telefónica directa a la recepción. Cada habitación tiene su propio baño espacioso (ducha, inodoro, bidé, lavabo) y un balcón/patio con asientos. Además, todas las habitaciones están equipadas con radiadores. La conexión en el garaje aún no se ha realizado, pero existe una sencilla posibilidad de realizar calefacción central en todas las habitaciones. Detrás del hotel hay una gran plaza que ahora se usa como estacionamiento. Sin embargo, también sería un gran lugar para una piscina. En el mismo nivel se encuentra el garaje/trastero privado. Encima del garaje está la casa de los propietarios actuales, con tres dormitorios, dos baños, salón con cocina abierta y dos trasteros. Desde esta zona privada subimos un piso más a la cocina profesional, donde sin problemas se pueden preparar cenas para 60 personas, la capacidad del restaurante. También hay aire acondicionado doble aquí. En la planta baja también hay una amplia terraza cubierta (en el lado de la calle) con detrás la entrada central con bar y recepción. También hay una entrada nocturna separada que da a las escaleras y al ascensor. En el tercer piso hay una manera simple de crear una gran casa de gerente. Con esto sacrificas cuatro habitaciones pero luego obtienes una casa con dos dormitorios/dos baños, sala de estar/cocina y acceso directo a una terraza muy grande. Tolox tiene unos 2500 habitantes y está situado al pie de la Sierra de las Nieves. Es conocida por las termas descubiertas en 1867, las únicas en España especializadas exclusivamente en curas para las vías respiratorias. Se encuentra a 55 km de Málaga, 42 de Marbella y 54 de Ronda, céntrica entre todos los atractivos de la región. Las montañas (punto más alto 1919 metros) alrededor de Tolox forman un hermoso anfiteatro, orientado al este, que la protege del viento y asegura un saludable microclima. La Sierra de las Nieves se convirtió en el tercer Parque Nacional de Andalucía en 2019 y atrae a muchos amantes de la naturaleza, senderistas y buscadores de paz.

Detalles

Referencia	R4112260	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	970.000 €
Dormitorios	10	Baños	10
Construidos	1.350 m²	Parcela	593 m²
Terraza	120 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking