+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

299.000 €

REFERENCIA R4116121

Exclusivo Apartamento en Primera Línea de Playa en Estepona: Un Sueño Mediterráneo en la Costa del Sol

2	1	70 m²	6 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un trozo del paraíso en la codiciada Costa del Sol, sur de España. Luxury Realty se complace en presentar este magnífico apartamento de planta media, una joya inmobiliaria ubicada en Estepona, una de las localidades más vibrantes y encantadoras de la región. Este inmueble no es solo una vivienda; es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y serenidad, enmarcado por la belleza inigualable del Mediterráneo.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de Estepona, "El Jardín de la Costa del Sol"

Situado en un complejo residencial de primera línea de playa, este apartamento goza de una ubicación verdaderamente excepcional. Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", se distingue por su ambiente auténtico andaluz, sus playas impecablemente mantenidas y su floreciente infraestructura. Desde este enclave privilegiado, la vida se despliega con una comodidad sin igual. Se encuentra literalmente a pie de playa, permitiendo un acceso instantáneo a las doradas arenas y las aguas cristalinas del mar Mediterráneo. La orientación oeste del apartamento garantiza la captura de la luz solar en las tardes, regalando puestas de sol espectaculares sobre el horizonte marino que se pueden disfrutar desde la privacidad de su terraza.

La proximidad a puntos de interés clave es otra de las grandes ventajas de esta propiedad. A pocos minutos encontrará el vibrante puerto deportivo de Estepona, repleto de excelentes restaurantes, boutiques exclusivas y opciones de ocio para todos los gustos. El centro de la ciudad, con su pintoresco casco antiguo, sus plazas llenas de flores y sus calles adoquinadas, está igualmente cerca, ofreciendo una inmersión cultural y social sin esfuerzo. Además, la cercanía a escuelas de prestigio y a una infraestructura de servicios completa subraya su idoneidad tanto para una residencia permanente como para una exclusiva casa de vacaciones. Esta ubicación dentro de una urbanización consolidada y de prestigio, con su propio complejo en primera línea, define un estándar de vida elevado y sin compromisos.

Diseño y Confort en Cada Rincón

Este apartamento de planta media, con una superficie construida de 70 m², ha sido diseñado pensando en la funcionalidad y el bienestar. Alberga dos dormitorios luminosos y un baño completo, espacios creados para proporcionar el máximo confort y privacidad. El estado "bueno" de la propiedad refleja un mantenimiento meticuloso y una atención al detalle, lo que permite una entrada inmediata sin necesidad de reformas significativas. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos, es un espacio ideal para los amantes de la gastronomía, permitiendo preparar deliciosas comidas que pueden ser disfrutadas en la intimidad del hogar o en la terraza.

La climatización es un aspecto fundamental en la Costa del Sol, y este apartamento lo tiene cubierto con un sistema de aire acondicionado integral, tanto frío como caliente, asegurando una temperatura perfecta en cualquier estación del año. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, maximizando el espacio y manteniendo la estética pulcra del hogar. Además, la propiedad se entrega parcialmente amueblada, ofreciendo la flexibilidad de personalizar la decoración a su gusto, sin la necesidad de partir desde cero.

Espacios Exteriores y Amenidades Exclusivas

La vida al aire libre es una parte integral del encanto mediterráneo, y este apartamento no decepciona. Cuenta con una encantadora terraza privada de 6 m², estratégicamente cubierta para disfrutar de momentos de relax o cenas al aire libre, sin importar la hora del día o la intensidad del sol. Desde aquí, las vistas son un deleite: la inmensidad azul del mar se fusiona con la exuberancia del jardín comunitario, creando un escenario de tranquilidad y belleza natural. La posibilidad de instalar una barbacoa en la terraza abre un abanzo de opciones para el entretenimiento y las reuniones sociales, bajo el cielo estrellado de Estepona.

El complejo residencial es una verdadera extensión del hogar, ofreciendo una plétora de servicios y comodidades de lujo. La piscina comunitaria es un oasis de frescura y diversión, rodeada por un jardín comunitario impecablemente cuidado, ideal para

paseos matutinos o momentos de lectura. Para los amantes del deporte, la presencia de una pista de tenis dentro del complejo es un gran atractivo, promoviendo un estilo de vida activo y saludable. La seguridad es una prioridad absoluta, garantizada por un complejo cerrado y vigilado, proporcionando tranquilidad y privacidad a todos sus residentes. En cuanto al estacionamiento, la propiedad ofrece opciones de parking comunitario y privado, eliminando cualquier preocupación al respecto.

Con características adicionales como ascensor para mayor comodidad, un cuarto de servicio para la practicidad diaria y conexión WiFi integrada, cada detalle ha sido considerado para elevar la experiencia de vida. Como propiedad de segunda mano, representa una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas de mayor crecimiento y demanda en el sur de España. Este apartamento en primera línea de playa es más que una casa; es una invitación a vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión.

Desde Luxury Realty, le invitamos a explorar el potencial ilimitado de este exclusivo apartamento en Estepona. Es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, comodidad y unas vistas espectaculares en un entorno privilegiado. No dude en contactarnos para organizar una visita y descubrir su próximo hogar en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4116121	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	299.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	70 m²	Parcela	–
Terraza	6 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella