+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

desde 2.890.000 €

REFERENCIA R4119748

Exclusiva Residencia Contemporánea con Vistas Panorámicas en La Mairena, Marbella

4	4	587 m²	2.990 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

```html

Luxury Realty tiene el honor de presentar una de las propiedades más distintivas y codiciadas en el prestigioso enclave de La Mairena, en el corazón de la Costa del Sol andaluza. Elevada majestuosamente sobre el paisaje, esta obra maestra arquitectónica contemporánea redefine el concepto de lujo y privacidad, ofreciendo una experiencia de vida sin igual en el sur de España.

Desde su privilegiada posición, esta excepcional villa se erige como un mirador hacia un espectáculo natural ininterrumpido. Disfrute de cautivadoras vistas de 360 grados que abarcan la resplandeciente costa mediterránea, extendiéndose hasta el horizonte africano en días claros, y las majestuosas cumbres de la Sierra de las Nieves. Enmarcada por los serenos y protegidos bosques de alcornoques, esta finca no solo ofrece una residencia; proporciona un santuario privado de élite, fusionando la tranquilidad de la naturaleza con la proximidad a las amenidades más exclusivas de la región.

## Un Diseño Arquitectónico Pensado para la Serenidad y la Opulencia

Esta propiedad ha sido meticulosamente concebida y construida para armonizar con su entorno, utilizando materiales de la más alta calidad y un diseño vanguardista que maximiza la luz natural y la conexión con el exterior. Cada línea, cada espacio, ha sido pensado para inspirar calma y sofisticación. Las amplias zonas de estar de concepto abierto fluyen sin esfuerzo, creando una sensación de amplitud y luminosidad que invita a la relajación y al disfrute. La paleta de colores neutros y los acabados de lujo crean un lienzo perfecto para que los futuros propietarios personalicen este hogar de ensueño.

### Interiores de Lujo y Comodidad Inigualable

El interior de la villa es un testimonio de la ingeniería moderna y el diseño de vanguardia. La distribución de planta abierta asegura que la luz del sol inunde cada rincón, creando ambientes cálidos y acogedores. La cocina gourmet, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, es un espacio ideal tanto para el chef aficionado como para el anfitrión experimentado. Los dormitorios, concebidos como suites privadas, ofrecen el máximo confort y privacidad, con baños en suite que evocan la sensación de un spa personal y vestidores generosos que se adaptan a las necesidades más exigentes.

Una característica distintiva que eleva esta propiedad es su ascensor interno privado de última generación. Conectando sin esfuerzo todos los niveles, desde la planta baja hasta la suite principal y los espacios de ocio subterráneos, garantiza una accesibilidad total y un flujo de vida ininterrumpido, haciendo de esta residencia un hogar perfectamente adaptable a cualquier necesidad.

## Entretenimiento Sin Límites y Espacios al Aire Libre Exquisitos

El nivel inferior de la propiedad se ha transformado en un centro de entretenimiento llave en mano, un paraíso para el ocio y la hospitalidad. Un espacioso salón de juegos, completo con múltiples opciones de ocio, se complementa con un bar privado diseñado a medida, creando el escenario perfecto para celebrar reuniones memorables con amigos y familiares. Este espacio versátil ofrece un sinfín de posibilidades, desde proyecciones de películas hasta noches de juego, asegurando que cada momento en casa sea una experiencia inolvidable.

El exterior de la villa es un verdadero oasis de tranquilidad y belleza. El solárium en la azotea, un santuario privado bañado por el sol, ofrece privacidad total para tomar el sol y disfrutar de vistas panorámicas multidireccionales que cortan la respiración. En el nivel del suelo, las amplias terrazas, cuidadosamente diseñadas, enmarcan vistas directas a la piscina de diseño inmaculado y a la reserva natural circundante. Los jardines meticulosamente cuidados, con su paisajismo exuberante y elegante, invitan a pasear y a disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre, convirtiendo cada rincón en un retiro personal.

## Especificaciones de la Propiedad
```

- **Superficie de la Parcela:** 2.990 m² (Extensos terrenos privados)
- **Superficie Construida:** 587 m²
- **Distribución y Flujo:** Planta abierta, luminosa, ascensor interno privado que accede a todos los niveles
- **Entretenimiento:** Amplia sala de juegos en el sótano y bar privado a medida
- **Vida al Aire Libre:** Solárium soleado en la azotea, piscina impecable, jardines exuberantes
- **Seguridad y Ubicación:** Complejo seguro y cerrado; cerca de colegios de élite, campos de golf y playas

La Mairena: Un Refugio de Lujo en el Corazón de la Costa del Sol

Situada en el prestigioso enclave de La Mairena, esta propiedad goza de una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. La Mairena, conocida por su ambiente exclusivo y tranquilo, ofrece una combinación única de naturaleza virgen y acceso inigualable a las mejores comodidades de Marbella y sus alrededores. A solo unos minutos en coche, encontrará algunos de los campos de golf de clase mundial más reconocidos, escuelas internacionales de prestigio que ofrecen una educación excepcional y las vibrantes playas doradas de la costa.

Esta ubicación privilegiada en el sur de España permite disfrutar de un estilo de vida mediterráneo envidiable, con más de 320 días de sol al año. Desde restaurantes con estrellas Michelin hasta boutiques de lujo en Puerto Banús, pasando por la animada vida cultural de Marbella, todo está al alcance. La Mairena ofrece la perfecta armonía entre el aislamiento deseado y la conveniencia de estar cerca de centros urbanos bulliciosos y destinos turísticos de renombre, consolidando su reputación como un lugar idílico para residir.

Esta es una oportunidad ideal para compradores exigentes que buscan acabados de alta gama, tranquilidad total y el lujo máximo en la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya inmobiliaria, que representa la cúspide de la vida mediterránea moderna.

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar una visita privada y descubrir la verdadera esencia de esta propiedad excepcional. Permítanos guiarle a su próximo hogar de ensueño.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4119748 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 2.890.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 587 m² | Parcela | 2.990 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |
```

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella