+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

730.000 €

REFERENCIA R4120702

# Exclusivo Residencial de Lujo en Estepona: Vistas Panorámicas y Confort Sin Igual

| 4 | 3 | 179 m² | 129 m² | 28 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Presentamos un nuevo y exclusivo desarrollo boutique de tan solo 10 villas adosadas, diseñado para quienes buscan la perfección en cada detalle. La construcción se encuentra en un avanzado 95%, garantizando una entrega próxima y la promesa de un hogar listo para ser disfrutado. Con precios que oscilan desde los 730.000 € hasta los 845.500 €, estas residencias ofrecen una inversión segura en un enclave privilegiado. Cada villa ha sido meticulosamente concebida para proporcionar un espacio de vida incomparable, con 4 dormitorios, 3 a 4 baños, y superficies construidas que varían entre 179.00 m² y 218.00 m². Este residencial se asienta sobre una parcela elevada, cuidadosamente seleccionada por sus impresionantes vistas que abarcan el mar Mediterráneo, los campos de golf y la majestuosa cadena montañosa circundante. Aquí, cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado.

## Arquitectura Vanguardista y Diseño que Cautiva

La arquitectura de este exclusivo proyecto destaca por su audacia y profunda conexión con el entorno, logrando máxima expresividad mediante la armoniosa combinación de tres materiales. La fachada blanca inmaculada evoca la luminosidad de la Costa del Sol, contrastando con la piedra oscura que aporta profundidad y elegancia atemporal. Elementos verticales en aluminio imitación madera introducen calidez orgánica, integrando la estructura en el paisaje. Esta selección de materiales garantiza estética impresionante y mantenimiento extremadamente bajo, asegurando durabilidad y belleza sin preocupaciones.

## Excelencia en Calidades y Equipamiento de Última Generación

En estas villas, la calidad trasciende la mera estética. Cada detalle ha sido ejecutado con el máximo esmero, empleando materiales de primeras marcas y una construcción que prioriza durabilidad y confort, con acabados de sofisticación impecable. Desde sus cimientos, este desarrollo abraza la modernidad y la sostenibilidad mediante un avanzado sistema centralizado de aerotermia. Esta tecnología limpia y altamente eficiente produce agua caliente sanitaria y climatización frío/calor, optimizando el consumo energético y contribuyendo al medio ambiente. Complementando este sistema, el suelo radiante, alimentado por la misma fuente aerotérmica, proporciona una distribución homogénea y confortable del calor en todas las estancias, garantizando un bienestar inigualable durante todo el año.

## Villas Pensadas para el Bienestar y el Lujo Diarios

Cada una de las villas unifamiliares, distribuidas en tres elegantes plantas, ha sido diseñada para maximizar espacio, luz natural y vistas. Todas disponen de 4 amplios dormitorios, 3 a 4 baños completos y 1 o 2 aseos adicionales, ofreciendo flexibilidad y confort. Además, incluyen un versátil espacio de oficina. Un elemento distintivo es la ingeniosa disposición de las zonas de piscina. Las villas en las esquinas gozan de jardín privado y una espectacular piscina de cloración salina. Por su parte, las villas centrales sitúan su piscina en la tercera planta, disfrutando de intimidad superior y vistas panorámicas aún más impresionantes. Los espacios interiores, de diseño abierto y funcional, conectan de forma fluida con amplias terrazas, integrando las maravillosas vistas al mar, al campo de golf y a las montañas como parte esencial del hogar.

## Estepona: El Jardín de la Costa del Sol y Ubicación Estratégica

Este exclusivo desarrollo de obra nueva se enclava en Estepona, una de las joyas más importantes de la Costa del Sol, conocida como el 'Jardín de Andalucía'. Situada en el sur de España, esta localidad combina encanto tradicional con un espíritu moderno y cosmopolita. A solo 30 kilómetros de Marbella, Estepona ofrece más de 21 kilómetros de costa. La urbanización se localiza específicamente en la prestigiosa zona OESTE de Estepona, un área residencial en plena eclosión de viviendas de lujo. Su posición es inmejorable: a escasos 5 minutos en coche del centro de Estepona y con proximidad a las playas. El residencial se encuentra estratégicamente situado junto al nuevo hospital de Estepona y a un paso del nuevo campo de golf Azata Golf. Además, la zona cuenta con excelente oferta de restaurantes, supermercados y servicios esenciales. La conectividad es

excepcional: a tan solo 20 minutos en coche de Puerto Banús, Marbella y Sotogrande. Para los viajes, el Aeropuerto Internacional de Málaga está a unos 50 minutos, mientras que el Aeropuerto de Gibraltar se encuentra a 40 minutos. Vivir aquí es disfrutar de la tranquilidad de un enclave privilegiado sin renunciar a la comodidad de tener todo al alcance de la mano.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4120702 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 730.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |
| Construidos | 179 m² | Parcela | 129 m² |
| Terraza | 28 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella