

MANILVA

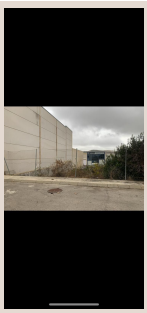
95.000 €

REFERENCIA R4126915

# Una Oportunidad de Inversión Inigualable: Parcela Industrial Premium en el Corazón Estratégico de Manilva, Costa del Sol

350 m²

PARCELA



# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el vibrante Polígono Industrial de Manilva, un enclave de prosperidad en el soleado sur de España. Esta parcela, estratégicamente ubicada en la deseada Costa del Sol, no es simplemente un terreno, sino una plataforma para materializar la visión de negocio más ambiciosa. En un mercado donde la ubicación es primordial y la infraestructura un pilar fundamental, esta propiedad destaca como un activo de valor incalculable para inversores y empresarios con visión de futuro.

La parcela se encuentra en un estado "listo para construir", lo que significa una ventaja considerable, eliminando demoras y complejidades asociadas con la preparación inicial del terreno. Este factor permite un inicio rápido y eficiente de cualquier proyecto, optimizando los plazos y facilitando una entrada temprana al mercado. La flexibilidad de diseño y construcción es un atributo clave; la normativa urbanística permite la edificación de un máximo de tres plantas, otorgando una versatilidad excepcional para adaptarse a diversas necesidades operativas y estratégicas. Con una superficie total edificable de 900 metros cuadrados, este espacio ofrece un lienzo generoso para desarrollar instalaciones modernas y eficientes, capaces de albergar desde centros logísticos de vanguardia hasta sedes corporativas con amplias oficinas y áreas de producción o exposición.

Manilva, un municipio en plena expansión en la provincia de Málaga, es sinónimo de crecimiento y potencial. Su estratégica posición geográfica en la Costa del Sol lo convierte en un punto neurálgico para el comercio y los servicios. Conectada de manera impecable a través de la autopista AP-7, esta región ofrece un acceso directo a importantes centros urbanos como Marbella, Estepona y Sotogrande, así como a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar. Esta conectividad asegura una logística eficiente y un flujo constante de clientes y proveedores, vital para el éxito de cualquier empresa. La creciente afluencia turística y residencial en Manilva y sus alrededores genera una demanda robusta de bienes y servicios, creando un ecosistema empresarial dinámico y fértil para el crecimiento.

El Polígono Industrial de Manilva se ha consolidado como un centro de actividad económica, atrayendo a diversas empresas y fomentando un entorno de sinergias. Establecerse aquí significa formar parte de una comunidad empresarial consolidada, con acceso a servicios esenciales y una infraestructura bien desarrollada. La posibilidad de construir hasta tres plantas en 900 m² permite una optimización vertical del espacio, ideal para empresas que requieran amplias zonas de almacenamiento, oficinas administrativas en pisos superiores, o incluso showrooms y áreas de demostración a pie de calle. Esto es perfecto para negocios de distribución, empresas de importación/exportación, compañías tecnológicas que necesiten espacio para laboratorios o ensamblaje, o cualquier entidad que busque una sede representativa y funcional en el sur de España.

Invertir en esta parcela no es solo adquirir un terreno; es asegurar una posición estratégica en una de las regiones más dinámicas de Europa. La estabilidad económica de Andalucía, sumada al auge del sector logístico y de servicios, garantiza un horizonte prometedor para esta inversión. La escasez de parcelas industriales "listas para construir" con estas características en Manilva y sus proximidades subraya la exclusividad de esta oferta. Esta es una oportunidad para aquellos que buscan no solo crecimiento, sino también una valorización sostenida de su capital. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer propiedades que no solo cumplen con las expectativas, sino que las superan, proporcionando las bases para un éxito empresarial duradero.

En Luxury Realty, comprendemos que cada inversión es un paso hacia la realización de objetivos ambiciosos. Esta parcela industrial representa una puerta de entrada a un futuro de expansión y prosperidad. Le invitamos a explorar el vasto potencial que ofrece esta propiedad premium en Manilva. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para proporcionarle un análisis detallado, responder a todas sus preguntas y guiarle a través de cada etapa del proceso, asegurando que su decisión sea la más informada y ventajosa. No deje pasar la oportunidad de cimentar el futuro de su negocio en una ubicación inmejorable. Contáctenos hoy mismo para descubrir cómo esta parcela en Manilva puede ser la clave de su próximo gran éxito.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4126915 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 95.000 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 350 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |