+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS CHAPAS

790.000 €

REFERENCIA R4134301

Exclusiva Residencia: Lujo Costero en Las Chapas, Marbella

3	3	200 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costabella, en el codiciado enclave de Las Chapas, en el vibrante sur de España, Luxury Realty se complace en presentar una magnífica casa adosada que redefine el concepto de vida costera. Ubicada a tan solo 150 metros de las encantadoras playas de dunas, esta propiedad ofrece una conexión inigualable con la naturaleza mediterránea, combinando la serenidad del litoral con la comodidad de tener todo al alcance. Esta residencia promete un estilo de vida de lujo y tranquilidad, una invitación a disfrutar de la esencia andaluza, donde la brisa marina y el sol son compañeros diarios en el sur de España. Aquí, cada detalle ha sido concebido para el disfrute y la exclusividad, esperando ser moldeado al gusto de su nuevo propietario.

Las Chapas, sinónimo de ambiente exclusivo y paisajes naturales, es el escenario ideal para esta propiedad. Las "playas de dunas" de Costabella no son solo un rasgo geográfico, sino un tesoro ecológico que proporciona un telón de fondo idílico para paseos matutinos y atardeceres inolvidables. La proximidad a este entorno natural virgen asegura un retiro pacífico, lejos del bullicio, pero sin sacrificar la accesibilidad. Imagine la posibilidad de disfrutar de la arena y el mar a escasos pasos de su hogar, un privilegio reservado para unos pocos en el sur de España. Un entorno idílico para quienes buscan un estilo de vida relajado y saludable, con el sonido de las olas como banda sonora diaria. La calidad de vida aquí es incomparable.

La comodidad es una característica distintiva de esta ubicación estratégica. A pocos minutos a pie, se encuentra una variada selección de tiendas y servicios esenciales, desde supermercados de alta gama hasta boutiques selectas y una oferta gastronómica local que satisface todos los paladares. Además, la propiedad goza de una conectividad excepcional: el vibrante centro de Marbella, con su encantador Casco Antiguo, la opulencia de Puerto Banús, sus campos de golf de renombre internacional, colegios bilingües y una vida social y cultural de primer nivel, está a tan solo 10 minutos en coche. Esta cercanía asegura que, a pesar de la tranquilidad de Costabella, siempre estará conectado al ocio, cultura y lujo de la Costa del Sol, haciendo de esta ubicación un punto neurálgico ideal.

Esta espaciosa casa adosada ha sido diseñada pensando en la amplitud y la luminosidad, ofreciendo un lienzo perfecto para crear el hogar de sus sueños. Sus generosas dimensiones proporcionan un confort excepcional en cada una de sus estancias, permitiendo una distribución versátil y acabados personalizados de alta calidad. Un atributo de lujo que distingue a esta propiedad es su garaje privado, con capacidad para tres vehículos. Esta característica es inestimable en la costa, brindando seguridad, privacidad y una comodidad sin igual, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento y facilitando un acceso directo y discreto a su residencia. Una solución perfecta que realza el carácter premium de la vivienda, satisfaciendo las necesidades del comprador más exigente.

El verdadero potencial de esta residencia se revela en su azotea, un espacio con vistas que invita a la contemplación y ofrece una oportunidad de expansión única. Aquí existe la posibilidad de construir un dormitorio adicional, transformando este espacio en una lujosa suite de invitados, un despacho luminoso con vistas al mar que inspire la productividad, un gimnasio privado, o incluso un estudio artístico. Esta expansión no solo incrementaría el valor funcional y estético de la propiedad, sino que también representa una inversión inteligente, adaptando la vivienda a las necesidades cambiantes o deseos específicos del propietario. Imagine un espacio extra, diseñado a medida, con vistas panorámicas al Mediterráneo, un privilegio que maximiza el disfrute de la vida al aire libre en el sur de España.

En resumen, esta casa adosada en Costabella, Las Chapas, no es simplemente una propiedad; es una promesa de un estilo de vida elevado. Para Luxury Realty, esta residencia encapsula la armonía perfecta entre un entorno natural excepcional, la conveniencia de servicios de primer nivel y la proximidad al efervescente lujo de Marbella. Es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan invertir en un futuro de confort, exclusividad y un valor duradero en el codiciado mercado inmobiliario del sur de España. Le invitamos a descubrir el encanto y potencial de esta magnífica propiedad, un hogar donde cada día se sentirá como una escapada. Confíe en Luxury Realty para guiarle hacia su próximo hogar, donde el sueño mediterráneo se hace realidad.

Detalles

Referencia	R4134301	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	790.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	200 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella