+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



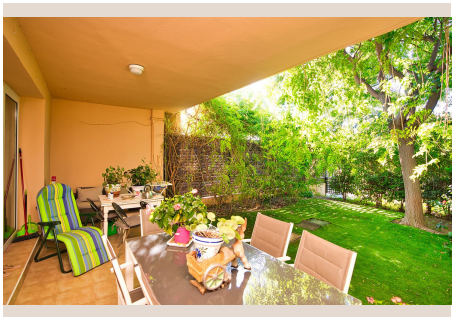
RIVIERA DEL SOL

685.000 €

REFERENCIA R4142536

Villa Pareada de Lujo en Riviera del Sol: Un Refugio Mediterráneo de Ensueño

3	115 m²	42 m²	18 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra el epítome del estilo de vida mediterráneo con esta exquisita villa pareada de tres dormitorios, un santuario de lujo y paz en la codiciada Riviera del Sol, en la vibrante Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que fusiona elegancia contemporánea y funcionalidad impecable, ubicada a tan solo dos minutos de las doradas playas y de una vasta gama de servicios y entretenimientos. Esta villa es la elección ideal para una familia que busca un hogar excepcional o una inversión con alto potencial de alquiler en el sur de España.

Riviera del Sol es un enclave privilegiado, sinónimo de vivir la vida al máximo en el sur de España. Su conectividad con los principales centros neurálgicos de la Costa del Sol, como Marbella y Fuengirola, es excepcional. Este destino se distingue por su ambiente cosmopolita y su oferta inigualable: los aficionados al golf encontrarán campos de renombre a escasos minutos, mientras que la proximidad a centros comerciales, restaurantes gourmet, escuelas internacionales y centros de salud asegura una comodidad absoluta. Es la ubicación perfecta para quienes desean la tranquilidad del hogar sin renunciar a la vitalidad y oportunidades que ofrece la Costa del Sol.

Diseñada en dos niveles con una meticulosa atención al detalle, la villa maximiza la luz natural y la fluidez de sus espacios, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de elegancia y calidad en cada elemento cuidadosamente seleccionado. Su diseño fusiona la estética tradicional mediterránea con toques modernos. Los acabados de alta gama y la elección de materiales nobles garantizan un lujo discreto y perdurable, perfectamente adaptado a las necesidades de la vida contemporánea y sus exigencias.

La planta principal ha sido concebida como el corazón social de la vivienda. Un espacioso salón, bañado por la luz del sol, invita a la relajación y al entretenimiento, conectando de forma fluida con una terraza privada y el jardín. Este espacio exterior es ideal para cenas al aire libre, tertulias o momentos de quietud bajo el sol andaluz, extendiendo naturalmente la zona de estar. La cocina, independiente y completamente equipada, fue objeto de una reciente actualización, incorporando electrodomésticos de última generación y un diseño moderno. Un práctico aseo para invitados y un cuarto de lavandería independiente completan esta planta, añadiendo un nivel extra de confort y organización.

Ascendiendo a la planta superior, se revela la zona de descanso, un remanso de tranquilidad diseñado para el máximo confort. Aquí se distribuyen los tres luminosos dormitorios. El dormitorio principal es una suite excepcional, con un elegante baño en-suite y acceso directo a una impresionante terraza con vistas panorámicas, perfecta para disfrutar de un café matutino o contemplar el atardecer. Los otros dos dormitorios, amplios y con armarios empotrados, comparten un baño completo adicional, todos diseñados con los mismos altos estándares de calidad y bañados por luz natural, creando ambientes cálidos y serenos.

El jardín y la terraza privada son, sin duda, un oasis personal donde la privacidad y la belleza se entrelazan. Imagine las mañanas disfrutando de la lectura bajo el suave sol mediterráneo, o las noches de verano organizando barbacoas inolvidables con amigos y familiares. Este espacio al aire libre con vegetación cuidadosamente seleccionada crea un entorno idílico para el relax y el ocio. Es un área versátil y adaptable que ofrece desde un rincón de meditación hasta un área de juego para los más pequeños, todo ello en la intimidad de su hogar. La conexión directa con el salón asegura una perfecta armonía entre la vida interior y exterior.

Esta magnífica villa se integra en una exclusiva y serena urbanización, meticulosamente mantenida, ofreciendo a sus residentes un ambiente de sofisticación y bienestar. Disfrute de zonas comunes excepcionales: una piscina de diseño con amplias áreas de solárium donde relajarse y desconectar, y cuidados jardines adornados con flora autóctona que invitan a paseos tranquilos. La tranquilidad y seguridad son pilares fundamentales de esta urbanización, proporcionando un entorno idílico para familias y un refugio de paz que refleja el encanto del estilo de vida de la Costa del Sol.

Esta villa representa una oportunidad inmejorable tanto para el inversor astuto como para la familia que busca una residencia lista para habitar. Se vende completamente amueblada con un mobiliario de alta calidad y gusto exquisito, eliminando la

necesidad de reformas o inversiones adicionales en decoración. Su codiciada ubicación en Riviera del Sol y sus atractivas características garantizan un excelente potencial de alquiler y una alta rentabilidad en el floreciente mercado vacacional de la Costa del Sol. Ya sea para disfrute personal inmediato o como fuente de ingresos pasivos, esta propiedad promete valor y satisfacción duraderos, constituyendo una inversión sólida en el sur de España.

En resumen, esta villa pareada en Riviera del Sol es más que una casa; es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado en el sur de España. Un hogar donde el lujo se une a la comodidad, la privacidad a la conectividad y la belleza natural al diseño impecable. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional, una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo. No pierda la ocasión de convertir este sueño en realidad. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y experimentar de primera mano todo lo que esta magnífica villa tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R4142536	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	685.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	115 m²	Parcela	42 m²
Terraza	18 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella