+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

750.000 €

REFERENCIA R4145560

Villa Exclusiva Frente al Mar en Fuengirola: Su Santuario de Lujo en la Costa del Sol

5	2	209 m²	1 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el corazón vibrante de la Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo y la vida transcurre con un ritmo envidiable, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual: una magnífica villa independiente en Fuengirola. Esta joya inmobiliaria, estratégicamente situada a tan solo un bloque de las doradas arenas y las aguas cristalinas de la playa, personifica el sueño de vivir frente al mar. Fuengirola, un enclave privilegiado en el sur de España, es conocida por su microclima excepcional, sus extensas playas, su rica oferta cultural y gastronómica, y su inigualable calidad de vida. Este municipio, con su encanto andaluz y sus modernas infraestructuras, ofrece una combinación perfecta para quienes buscan la serenidad del mar y la vitalidad de una ciudad cosmopolita.

Imagine despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y contemplar las infinitas tonalidades del Mediterráneo desde la comodidad de su hogar. Esta propiedad no solo ofrece vistas panorámicas al mar que quitan el aliento, sino también una conexión directa con la esencia costera de Fuengirola. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: un auténtico oasis de tranquilidad a un paso de la playa, rodeado de una amplia gama de restaurantes que ofrecen desde la cocina local más auténtica hasta las propuestas internacionales más sofisticadas, boutiques exclusivas y todos los servicios esenciales que pueda necesitar. La conveniencia de tener todo al alcance de la mano, junto con la privacidad de un hogar independiente, define el estilo de vida que esta villa promete.

La arquitectura de esta villa, con sus 209 m² construidos, ha sido concebida para maximizar la comodidad y la versatilidad. Con un diseño inteligente distribuido en varias plantas, la propiedad cuenta con cinco amplios dormitorios, ofreciendo un generoso espacio para familias numerosas, invitados o para la creación de ambientes multifuncionales. Los dos baños completos, elegantemente acabados, garantizan la funcionalidad y el confort para todos los residentes. Una de las características más destacadas son sus dos cocinas totalmente equipadas, una en cada planta, y sus dos salones-comedores independientes. Esta disposición brinda una flexibilidad excepcional, permitiendo configuraciones para dos familias, para disponer de un apartamento de invitados totalmente autónomo o para generar una atractiva renta de alquiler vacacional, aprovechando la alta demanda turística de la zona.

Los espacios exteriores de la villa son un verdadero deleite para los sentidos. Múltiples terrazas estratégicamente ubicadas ofrecen diversos ambientes para el disfrute al aire libre, desde rincones íntimos para la lectura matutina hasta amplias zonas para cenas al fresco con el mar de telón de fondo. La orientación sur asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día y garantiza un clima agradable en las terrazas, ideales para tomar el sol o simplemente relajarse mientras se admira el horizonte. Además, la propiedad se beneficia de un jardín privado, un espacio verde donde poder desconectar y disfrutar de la brisa marina en un entorno de paz y serenidad. Para la comodidad y seguridad de sus vehículos, la villa incluye un garaje privado, un valioso añadido en una ubicación tan privilegiada.

En cuanto a las calidades y equipamientos, esta villa está en excelente estado y ha sido dotada de las mejores prestaciones para garantizar una experiencia de vida superior. Dispone de aire acondicionado para un confort óptimo durante todo el año, armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y un eficiente sistema de doble acristalamiento que contribuye a un excelente aislamiento térmico y acústico. La conectividad no es un problema, ya que cuenta con fibra óptica instalada, ideal para el teletrabajo o el entretenimiento digital. La seguridad está garantizada con un portero automático, y todos los servicios básicos como electricidad y agua potable están perfectamente conectados. Esta vivienda no es solo un lugar para residir; es una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo y en un activo con una probada capacidad de revalorización en el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Fuengirola, con su creciente popularidad como destino residencial y vacacional, ofrece un entorno inigualable para este tipo de inversiones.

Ya sea que busque una residencia permanente donde cada día sea una vacación, un refugio estival donde crear recuerdos inolvidables con sus seres queridos, o una sólida inversión con un alto potencial de rentabilidad, esta villa lo tiene todo. Es una propiedad que trasciende la mera definición de casa para convertirse en un verdadero hogar de ensueño en uno de los destinos más codiciados del sur de España. En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada detalle en la búsqueda de su propiedad ideal. Le invitamos a descubrir esta villa única y a experimentar en primera persona la magia de vivir frente al mar en Fuengirola. No pierda la oportunidad de hacer suya esta excepcional propiedad y de comenzar un nuevo capítulo de su vida bañado por el sol y la brisa mediterránea.

Detalles Exclusivos de la Propiedad

Tipo de Propiedad: Villa Independiente

Ubicación: Fuengirola, Costa del Sol, Andalucía, Sur de España

Distribución: 5 Dormitorios, 2 Baños, 2 Cocinas (una por planta), 2 Salones-Comedores, Múltiples Terrazas

Superficie Construida: 209 m²

Entorno: Zona Comercial, Primera Línea de Playa (a 1 bloque), Cerca de Tiendas, Cerca del Mar

Orientación: Sur, garantizando luz natural y un clima óptimo

Estado de la Propiedad: Excelente, lista para entrar a vivir

Climatización: Aire Acondicionado para un confort garantizado

Vistas: Espectaculares vistas al mar desde varias estancias y terrazas

Características Adicionales: Armarios Empotrados, Cercanía a Transporte Público, Terraza Privada, Baño en Suite (posibilidad de adaptación), Doble Acristalamiento, Fibra Óptica para alta conectividad

Cocina: Totalmente Equipada en ambas plantas, ofreciendo gran versatilidad

Jardín: Privado, un oasis de tranquilidad al aire libre

Seguridad: Portero Automático para mayor tranquilidad

Estacionamiento: Garaje Privado, aportando comodidad y seguridad

Suministros: Electricidad y Agua Potable de la red

Categoría: Ideal para Casas de Vacaciones, Excelente como Inversión con alto potencial de alquiler y revalorización

Detalles

Referencia	R4145560	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	5	Baños	2
Construidos	209 m²	Parcela	1 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella