

EL FARO

280.000 €

REFERENCIA R4152283

Oportunidad de Inversión Exclusiva: Bar y Restaurante Frog & Co en El Faro, Las Farolas

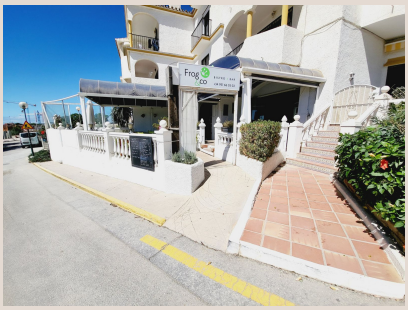
2	131 m²	72 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Oportunidad de Inversión Exclusiva: Bar y Restaurante Frog & Co en El Faro, Las Farolas

En **Luxury Realty**, nos complace presentar una oportunidad de inversión sin igual en el corazón de El Faro, Las Farolas, en la vibrante Costa del Sol. Descubra "Frog & Co", un bar y restaurante que no solo opera con éxito y alta rentabilidad, sino que también ofrece un sólido potencial de crecimiento exponencial. Es la joya perfecta para inversores que buscan maximizar su retorno en el sur de España.

Esta excepcional oferta es una venta a regañadientes por parte de sus actuales propietarios, lo que subraya el valor intrínseco del negocio. Rara vez surge en el mercado una propiedad de esta envergadura, que combina una ubicación estratégica, un flujo de ingresos constante y una proyección de futuro clara. Frog & Co es, sin duda, una oportunidad de oro ineludible para quienes reconocen el verdadero potencial.

Situado estratégicamente en una popular zona residencial de Las Farolas, El Faro, el inmueble disfruta de una conectividad óptima. A menos de 200 metros de la autovía A7, la principal arteria de la Costa del Sol, garantiza un acceso fácil y rápido tanto para residentes locales como para el creciente número de turistas. Esta visibilidad y accesibilidad son pilares fundamentales para el éxito continuo de cualquier negocio hostelero.

Un factor decisivo para el futuro de este negocio es el extraordinario desarrollo urbanístico circundante. En un radio de apenas 300 metros, más de 500 nuevas viviendas están en construcción, con proyectos adicionales que seguirán muy pronto. Este crecimiento demográfico sin precedentes asegura un aumento significativo y constante de la base de clientes en los próximos 12 meses y más allá, garantizando una clientela en expansión para Frog & Co.

Frog & Co se ha afianzado como un pilar esencial en la comunidad local, beneficiándose de una competencia limitada en la zona, lo que le otorga una posición dominante. Su potencial de crecimiento va mucho más allá de su éxito actual: la llegada de nuevos residentes abre vías para expandir la facturación, desde la ampliación de horarios hasta la diversificación de servicios. Piense en la posibilidad de añadir un mini-mercado o una tienda de conveniencia, un servicio muy valorado en comunidades en crecimiento.

El inmueble consta de tres unidades comerciales adyacentes, lo que ofrece una versatilidad excepcional. Dos de estas albergan el actual bar y restaurante, distribuidos eficientemente para optimizar la experiencia del cliente y la operatividad. Incluyen una cocina comercial profesional totalmente equipada, aseos adaptados para personas con movilidad reducida, una barra completa, zona de asientos interiores, una atractiva terraza cubierta y una amplia terraza exterior soleada, ideal para el envidiable clima de Andalucía.

La tercera unidad, actualmente un espacioso almacén, revela un enorme potencial de expansión. Históricamente fue un mini-mercado exitoso por un propietario anterior, lo que demuestra su idoneidad para la diversificación. Podría transformarse para ampliar la capacidad del restaurante, aumentando significativamente el número de cubiertos, o reactivarse como mini-mercado o tienda especializada para satisfacer la demanda de los nuevos residentes. Esta flexibilidad permite una adaptación estratégica y una maximización de los beneficios futuros.

Adquirir Frog & Co no es simplemente comprar un negocio; es invertir en un futuro próspero, en una propiedad en pleno dominio ('freehold going concern') con un potencial de crecimiento inigualable. La combinación de un negocio ya establecido y rentable, una ubicación privilegiada en El Faro, Las Farolas, y un aumento garantizado de la clientela, crea una sinergia perfecta para una inversión exitosa y segura.

Desde **Luxury Realty**, le invitamos a no dejar pasar esta oportunidad excepcional. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y programar una visita privada a este establecimiento único. Descubra de primera mano el inmenso valor y el futuro brillante que le espera en Frog & Co en la hermosa Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4152283	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	280.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	2
Construidos	131 m²	Parcela	–
Terraza	72 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Inversión, Reventa