+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

2.490.000 €

REFERENCIA R4152514

Villa de Lujo Exquisitamente Renovada en la Prestigiosa Urbanización de Las Brisas, Nueva Andalucía, Marbella

5	363 m²	950 m²	48 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra un santuario de elegancia y privacidad en el corazón del afamado 'Valle del Golf' de Marbella. Esta magnífica villa, completamente renovada y con un carácter inconfundible, se asienta en una urbanización exclusiva, cerrada y vigilada 24 horas, ofreciendo un estilo de vida de lujo y tranquilidad inigualables. Ubicada en la codiciada zona de Las Brisas Golf, en Nueva Andalucía, al sur de España, esta propiedad representa la cúspide de la sofisticación mediterránea.

La villa se asienta sobre una generosa parcela de casi 1.000 m², un lienzo verde que enmarca esta residencia de ensueño. Con 5 amplios dormitorios y 4 baños, además de un aseo para invitados, cada espacio ha sido concebido para el confort y la funcionalidad. La reciente renovación ha insuflado una nueva vida a la propiedad, destacando por su luminosidad excepcional. Grandes y numerosos ventanales permiten que la luz natural inunde cada rincón, creando ambientes diáfanos y acogedores. Los suelos de microcemento pulido se combinan armoniosamente con la calidez de la madera natural, mientras que las paredes de piedra vista y otros exquisitos detalles de diseño confieren a la villa una personalidad única y un encanto perdurable.

Un Interior Diseñado para el Confort y la Elegancia

La planta principal es un testimonio de la planificación de espacios fluidos y elegantes. Un espacioso salón se divide ingeniosamente en dos ambientes distintos, invitando tanto a la relajación íntima como al entretenimiento social. La chimenea añade un toque de calidez y sofisticación, creando el ambiente perfecto para las noches de invierno. Un comedor independiente, ideal para reuniones formales e informales, se conecta directamente con la terraza exterior y la zona de la piscina, facilitando la vida al aire libre.

La cocina, un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía, presenta un elegante diseño con formato de isla central, perfecta para la interacción y la creación culinaria. Equipada con electrodomésticos de alta gama de marcas prestigiosas como Siemens y Neff, garantiza una experiencia culinaria superior. Adicionalmente, cuenta con un lavadero independiente, añadiendo practicidad al día a día. Esta planta también alberga una suite de dormitorio completa, un aseo para invitados y un práctico trastero, optimizando cada metro cuadrado para el máximo confort y funcionalidad.

Plantas Superiores: Vistas Panorámicas y Suites Privadas

Ascendiendo a la planta superior, se descubre el refugio principal de la villa: un gran dormitorio principal. Este santuario personal se distingue por su techo y suelos de madera, que aportan una sensación de calidez y lujo. Desde aquí, se pueden disfrutar de impresionantes vistas al mar, un deleite visual que convierte cada despertar en una experiencia única. La suite principal se complementa con un baño en-suite extraordinariamente amplio, equipado con una elegante bañera y una moderna ducha, ofreciendo un espacio de relajación y cuidado personal sin igual.

En este mismo nivel, se encuentra otra suite con su propio baño, garantizando privacidad y confort para sus ocupantes. Además, dos dormitorios adicionales comparten un baño bien diseñado, lo que los hace ideales para familias o invitados. Pero el verdadero atractivo de esta planta es su extensa terraza, que casi rodea todo el nivel. Este espacio al aire libre, de proporciones generosas, ofrece unas vistas lejanas y cautivadoras que abarcan tanto el azul profundo del mar Mediterráneo como la majestuosidad de las montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico para disfrutar del clima de Marbella. Es el lugar perfecto para tomar el sol, disfrutar de un café matutino o de un cóctel al atardecer, sumergido en la belleza del paisaje andaluz.

Un Oasis Exterior: Jardines, Piscina y Vida Al Fresco

El exterior de la villa es un verdadero oasis. El cuidado jardín alberga un cenador elevado, idealmente situado para cenas al aire libre y agradables barbacoas, transformando cada comida en una experiencia memorable. La piscina, de generosas dimensiones, invita a refrescarse y relajarse bajo el sol de la Costa del Sol. El paisajismo está impecablemente mantenido, con plantas exuberantes y árboles maduros que proporcionan sombra y un ambiente de serenidad. La propiedad incluye también una plaza de garaje, asegurando comodidad y seguridad para su vehículo.

Ubicación Privilegiada y Seguridad Excepcional

Esta villa se enclava en una comunidad cerrada y exclusiva compuesta por solo 34 villas individuales, lo que garantiza un alto grado de privacidad y un ambiente de comunidad selecta. La urbanización se beneficia de un servicio de conserjería y seguridad 24 horas, proporcionando una tranquilidad absoluta a sus residentes. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores activos: a tan solo dos minutos de los prestigiosos campos de Golf Las Brisas y Aloha Golf, esta propiedad es el sueño de cualquier aficionado al golf. Además, a solo cinco minutos, se encuentran todos los servicios y comodidades que ofrece la vibrante Nueva Andalucía, desde boutiques de lujo y restaurantes gourmet hasta escuelas internacionales y centros de ocio. Su proximidad a Puerto Banús y a las playas doradas de Marbella la sitúa en el epicentro de un estilo de vida de lujo, combinando la serenidad de un hogar exclusivo con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano, en el sur de España.

Esta villa no es solo una casa, es un estilo de vida. Un hogar donde el diseño se encuentra con la funcionalidad, la seguridad con la belleza natural, y la comodidad con la exclusividad. Una oportunidad única de poseer una joya en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R4152514	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.490.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	363 m²	Parcela	950 m²
Terraza	48 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella