+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

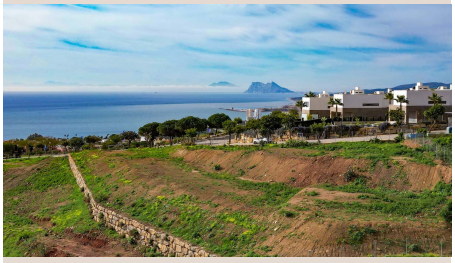
450.000 €

REFERENCIA R4177807

Terreno Exclusivo con Licencia de Construcción Aprobada y Vistas Panorámicas en Bahía de las Rocas, Sotogrande

1.146 m²

PARCELA













Descripción

Una oportunidad sin precedentes espera a los inversores y familias más exigentes en el codiciado enclave de Bahía de las Rocas. Presentamos una parcela singular, lista para materializar la visión de su hogar soñado. Con un proyecto arquitectónico ya definido y, un valor añadido incalculable, la **licencia de construcción ya obtenida y el impuesto de construcción (ICIO) totalmente abonado**, esta propiedad elimina cualquier barrera burocrática. Olvídese de meses de trámites; aquí, la construcción puede comenzar de inmediato.

Esta es su invitación personal para edificar la villa de sus sueños en uno de los parajes más idílicos del sur de España. Imagine una residencia diseñada a medida, donde cada detalle, desde la distribución de los espacios hasta la elección de los materiales, refleje su estilo de vida y sus aspiraciones. Desde el momento en que adquiera esta parcela, podrá concentrarse plenamente en el diseño interior y exterior de su futura mansión, sabiendo que los permisos más críticos ya están asegurados. Esta conveniencia es un activo invaluable, transformando el proceso de construcción en una experiencia fluida y gratificante.

Situada en una posición elevada dentro de la prestigiosa Bahía de las Rocas, esta parcela ofrece un santuario de tranquilidad rodeado de la exuberante naturaleza mediterránea. La joya de la corona son, sin duda, sus **impresionantes vistas panorámicas**. Contemple la inmensidad del Mar Mediterráneo, la majestuosidad del Peñón de Gibraltar y, en días claros, la enigmática silueta de la costa del norte de África. Estos amaneceres y atardeceres, teñidos de colores que solo la naturaleza puede pintar, se convertirán en el telón de fondo de su vida cotidiana, un espectáculo visual inigualable. Además, la conveniencia de estar a solo 900 metros de una hermosa playa de arena fina añade un atractivo innegable, permitiéndole disfrutar de paseos al atardecer o jornadas de sol con total facilidad.

La ubicación estratégica de esta parcela se ve realzada por su inmediatez a **Sotogrande**, a escasos 5 minutos en coche. Sotogrande, un referente mundial de exclusividad y sofisticación en el sur de España, ofrece un estilo de vida inigualable. Aquí, los residentes tienen acceso a una gama inigualable de servicios y comodidades que satisfacen los gustos más exigentes: desde una oferta gastronómica de primer nivel hasta boutiques de lujo y centros comerciales con las marcas más prestigiosas. La calidad de vida está garantizada con la presencia de hospitales modernos, centros médicos especializados y una selección de reconocidas escuelas internacionales que aseguran una educación de excelencia para sus hijos.

Para los entusiastas del golf, Sotogrande es un verdadero paraíso. Alberga algunos de los campos más icónicos y desafiantes del mundo. El **Real Club Valderrama**, por ejemplo, es sinónimo de historia y prestigio, conocido globalmente por haber acogido la Ryder Cup. Sus impecables 18 hoyos y el campo par 3 de 9 hoyos son un testimonio de la dedicación a la excelencia. Pero Valderrama es solo uno de los muchos; campos como Almenara Golf, La Reserva Club Sotogrande y Real Club de Golf Sotogrande complementan una oferta inmejorable, forjando una vibrante comunidad golfista. Asimismo, el renombrado **Puerto de Sotogrande** es el epicentro de la vida náutica, ofreciendo amarres para yates de lujo, clubes deportivos y una atmósfera social vibrante, perfecta para disfrutar del mar y de la compañía.

Este rincón del sur de España, bañado por el sol de la Costa del Sol, es más que una ubicación; es una promesa de calidad de vida. El clima excepcional, la belleza natural circundante y la proximidad a centros de ocio y cultura hacen de esta inversión una decisión inteligente. Esta propiedad no solo ofrece la oportunidad de construir una casa, sino de forjar un legado en un entorno privilegiado. Es una inversión sólida para familias que buscan su hogar ideal en una zona serena y natural, a minutos de las facilidades y el lujo que Sotogrande y sus alrededores pueden ofrecer. La creciente demanda de propiedades exclusivas en la región garantiza el valor y potencial de revalorización de su inversión.

Las excelentes conexiones de transporte aseguran que, a pesar de la tranquilidad de su entorno, siempre estará convenientemente conectado:

- Aeropuerto Internacional de Málaga: 1 hora
- Aeropuerto Internacional de Gibraltar: 15 minutos
- Marbella: 25 minutos

- Estepona: 15 minutos
- Sotogrande: 5 minutos

Esta inigualable accesibilidad consolida la parcela como una opción ideal para residencia permanente o para una exclusiva escapada de vacaciones. Permita que Luxury Realty le guíe hacia la adquisición de este excepcional terreno, donde sus sueños de lujo y serenidad se harán realidad.

Detalles

Referencia	R4177807	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.146 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella