+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

750.000 €

REFERENCIA R4178665

# Exclusivo Apartamento con Licencia Turística en Marina Banús, Puerto Banús

| 2 | 2 | 107 m² | 41 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Desde Luxury Realty, nos complace presentarle una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso en el corazón de uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Este fabuloso apartamento, ubicado en el prestigioso complejo residencial Marina Banús, no es solo un hogar; es una inversión inteligente y un refugio de lujo en Puerto Banús, en el vibrante sur de España. Con una codiciada Licencia Turística ya en vigor, esta propiedad está lista para generar ingresos desde el primer día, ofreciendo la combinación perfecta de placer personal y rentabilidad.

Marina Banús se erige como un símbolo de exclusividad y comodidad. Situado estratégicamente en el epicentro de Puerto Banús, este complejo residencial de élite ofrece un estilo de vida sin igual. La tranquilidad y la seguridad son pilares fundamentales, garantizadas por un servicio de seguridad 24 horas, permitiéndole disfrutar de una paz absoluta. Los residentes tienen acceso a un abanico de instalaciones de primer nivel que elevan la experiencia de vida: desde una refrescante piscina para los días soleados, pistas de pádel para los amantes del deporte, un gimnasio totalmente equipado para mantener su rutina de bienestar, hasta un práctico aparcamiento para bicicletas.

## La Ubicación Privilegiada: El Epicentro del Glamour Andaluz

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores activos. Anclado en Puerto Banús, un nombre sinónimo de lujo y sofisticación a nivel global, el apartamento se encuentra a un paso de todo cuanto pueda desear. Imagínese paseando por el muelle, admirando los yates de lujo que adornan el puerto, o explorando las boutiques de diseñadores de renombre mundial. Restaurantes gourmet, vibrantes bares y una efervescente vida nocturna se encuentran a la vuelta de la esquina. La proximidad a El Corte Inglés, referente en compras de lujo y servicios, añade un plus de comodidad inigualable. Esta es la vida en Puerto Banús, un crisol de glamour y exclusividad en la impresionante Costa del Sol.

Gracias a esta ubicación estratégica en el sur de España, la necesidad de un vehículo se desvanece por completo. La vida cotidiana se simplifica al tener todos los servicios esenciales y de ocio a escasa distancia: desde farmacias, centros de salud, supermercados de alta calidad, hasta encantadoras cafeterías y panaderías. Para aquellos que buscan una casa de vacaciones sin complicaciones, donde cada día es una oportunidad para disfrutar sin preocupaciones logísticas, este apartamento es la elección perfecta. La conectividad con Marbella y otros puntos de interés de la Costa del Sol es excelente, aunque rara vez sentirá la necesidad de abandonar este enclave de ensueño.

## Un Interior Sofisticado con Vistas Impresionantes

Adentrándonos en el apartamento, seremos recibidos por un diseño interior que fusiona la elegancia con la funcionalidad, pensado para el máximo confort. La propiedad se distribuye en un acogedor hall de entrada que anticipa la calidad de cada rincón. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos modernos de alta gama, es un espacio donde la creatividad culinaria puede florecer, ofreciendo todo lo necesario para preparar desde un desayuno ligero hasta una cena sofisticada. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una experiencia sin igual.

El corazón del hogar es un espacioso salón-comedor, inundado de luz natural, que invita a la relajación y a la convivencia. Desde aquí, se accede directamente a una magnífica terraza, el escenario ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de unas vistas que quitan el aliento. Con sus generosos 41 m², esta terraza se convierte en una extensión de la zona de estar, ofreciendo un espacio versátil para cenas al aire libre, un café matutino con vistas panorámicas de la vibrante ciudad, o momentos de contemplación con vislumbres parciales del mar Mediterráneo. Es el lugar perfecto para ver el amanecer o disfrutar de las luces de la noche en Puerto Banús.

La zona de descanso se compone de dos dormitorios bien proporcionados, diseñados para ofrecer privacidad y confort. Cada uno de ellos es un remanso de paz, con acabados de calidad que garantizan un descanso reparador. La propiedad cuenta además con dos baños completos, elegantemente diseñados y equipados con todo lo necesario para el bienestar diario. Estos espacios complementan la funcionalidad del apartamento, asegurando que tanto los residentes como sus invitados disfruten de la máxima comodidad en todo momento.

---

## Inversión Inteligente con Alta Rentabilidad Asegurada

La inclusión de una Licencia Turística confiere a esta propiedad un valor añadido excepcional, transformándola en una oportunidad de inversión de primer orden. En un mercado tan dinámico como el de Puerto Banús, la demanda de alojamientos de lujo para alquiler vacacional es constante y creciente. Adquirir este apartamento significa asegurar un flujo de ingresos significativo, ya sea durante los períodos en los que no lo utilice personalmente, o como una inversión puramente dedicada a la renta turística. Luxury Realty le ofrece una propiedad que no solo enriquece su estilo de vida, sino que también fortalece su portfolio de inversión con un activo de alta apreciación y rentabilidad en una ubicación globalmente reconocida.

### Comodidades Adicionales que Marcan la Diferencia

Pensando en la comodidad y la seguridad de sus vehículos, la propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento. En una zona tan concurrida y exclusiva como Puerto Banús, disponer de una, y aún más de dos, plazas de garaje es un privilegio que añade un valor considerable. Estas plazas garantizan la facilidad de acceso y la protección de sus automóviles, eliminando cualquier preocupación relacionada con el estacionamiento y contribuyendo a una experiencia residencial de lujo verdaderamente integral.

### Detalles Financieros y de Propiedad (Transparencia Luxury Realty)

En Luxury Realty, la transparencia es fundamental. A continuación, le detallamos las características y los costes asociados a esta excepcional propiedad, para que su decisión sea informada y segura:

- Superficie interior: 106 m²
- Terraza: 41 m²
- IBI (Basura): 185.36 € / año
- IBI (Piso): 1,305.15 € / año
- IBI (Garaje): 102.54 € / año
- Cuota de Comunidad (Piso): 181 € / mes
- Cuota de Comunidad (Garaje): 19 € / mes

Estos costes reflejan el alto nivel de mantenimiento y los servicios exclusivos de un complejo premium como Marina Banús, asegurando que su inversión esté protegida y su calidad de vida sea inmejorable.

### Su Oportunidad le Espera con Luxury Realty

No deje pasar la inmejorable oportunidad de adquirir esta magnífica propiedad en Marina Banús. Ya sea que busque un lujoso hogar para sus vacaciones, una residencia permanente en el corazón del glamour de Puerto Banús, o una inversión con alta rentabilidad gracias a su licencia turística, este apartamento cumple con todas las expectativas. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir el potencial y la belleza de este exclusivo inmueble. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita personal y dé el primer paso hacia la vida de lujo que siempre ha soñado en el sur de España. Una propiedad de esta categoría, con sus características y ubicación privilegiada, no permanecerá mucho tiempo en el mercado.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4178665 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 750.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 107 m² | Parcela | – |
| Terraza | 41 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella