+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

680.000 €

REFERENCIA R4178989

Terreno Exclusivo en Elviria, Marbella: Su Lienzo para un Legado de Lujo en la Costa del Sol

1.620 m²

PARCELA











Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde la excelencia se encuentra con la belleza natural, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable: una parcela urbanizable de 1.620 m² en el centro de Elviria. Este extenso terreno es el escenario perfecto para materializar la villa moderna y elegante de sus sueños, diseñada a medida y enclavada en uno de los destinos más prestigiosos del sur de España, a pocos minutos de Marbella.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de Elviria al Alcance de Su Mano

Elviria, una joya residencial en la provincia de Málaga, es sinónimo de un estilo de vida sofisticado y relajado. Famosa por sus playas de arena dorada, prestigiosos campos de golf y una exquisita oferta gastronómica, esta zona ofrece la perfecta combinación de tranquilidad y conveniencia. Desde esta parcela, disfrutará de la inmediatez a todo lo que Elviria ofrece: un agradable paseo le llevará al centro comercial, a encantadores restaurantes y a las serenas playas del Mediterráneo. Su posición elevada y orientación soleada aseguran no solo una abundante luz natural durante todo el día, sino también cautivadoras vistas parciales al mar, un privilegio que eleva la experiencia de vivir aquí. Imagine la brisa marina y el sol andaluz acariciando su futuro hogar, un verdadero santuario en el sur de España.

Diseñe Su Obra Maestra: Libertad Arquitectónica en un Entorno Excepcional

Los 1.620 m² de esta parcela ofrecen un lienzo generoso para que su visión arquitectónica se haga realidad. Libérese de las limitaciones y cree una villa contemporánea que refleje su gusto personal por el lujo y la innovación. Visualice espacios abiertos y luminosos, acabados de primera calidad, una piscina infinita que se funde con el paisaje y jardines mediterráneos que le brinden total privacidad y serenidad. Esta es la oportunidad de construir una residencia que no solo sea un hogar, sino una declaración de estilo, integrando las últimas tendencias en diseño sostenible y eficiencia energética, con vistas que inspiran y un entorno que calma el alma.

Parámetros Urbanísticos: Construyendo con Visión y Respeto por el Entorno

La parcela se clasifica bajo la normativa urbanística UE-4 (0.20), un marco que asegura un desarrollo exclusivo y de alta calidad. Los parámetros de construcción, conforme al PGOU 86, están diseñados para optimizar el potencial de lujo y confort de su futura villa. Se permite una ocupación máxima del 25% de la superficie total, lo que significa que podrá edificar hasta 405,00 m², dejando un espacio considerable para jardines, amplias terrazas y zonas de recreo al aire libre. La edificabilidad máxima es de 0.20 m² por cada m² de parcela, resultando en hasta 306,00 m² construibles. Esta superficie es ideal para una villa de lujo de tamaño generoso, distribuida eficientemente en dos plantas. Adicionalmente, se requieren retranqueos de 3 metros a los linderos públicos y privados, garantizando así una privacidad excepcional, óptima entrada de luz natural y una armonía visual con las propiedades circundantes. En cuanto a la altura, la normativa permite la construcción de una Planta Baja más un Piso (PB + 1), con una altura máxima de 7.0 metros, facilitando diseños arquitectónicos modernos que maximizan las vistas al mar y la integración con el paisaje.

Es relevante destacar que la parcela está influenciada por su proximidad a una "zona verde", lo que implica una ligera reducción en la edificabilidad. Lejos de ser una limitación, esta característica es un activo invaluable. Garantiza que su propiedad estará rodeada de un entorno natural preservado, ofreciendo vistas despejadas, aire puro y una atmósfera de privacidad y exclusividad inalterable. Esta cercanía a la naturaleza no solo enriquece la calidad de vida, sino que también protege la baja densidad del área, manteniendo el encanto y el valor a largo plazo de su inversión en Elviria.

Su Oportunidad de Inversión Definitiva en el Lujo Mediterráneo

Este terreno urbanizable en el centro de Elviria representa una oportunidad sin precedentes para aquellos que buscan invertir en un estilo de vida de lujo a medida en la Costa del Sol. Su ubicación excepcional, la facilidad de acceso a servicios y playas, las vistas al mar, la óptima orientación solar y la posibilidad de diseñar una villa moderna y exclusiva, se combinan para ofrecer

una propuesta irresistible. En Luxury Realty, estamos preparados para guiarle en cada paso para hacer realidad la casa de sus sueños en este idílico rincón del sur de España.

Detalles

Referencia	R4178989	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	680.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.620 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella