+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

desde 517.750 €

REFERENCIA R4179187

# Exclusividad Costeña: Última Residencia de Lujo en Manilva con Vistas Panorámicas

| 3 | 2 | 127 m² | 73 m² | 46 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

En Luxury Realty, entendemos que la vida se construye con momentos excepcionales y sensaciones que perduran en el tiempo. Hoy, le presentamos una oportunidad inigualable para ser parte de un estilo de vida idílico en la prestigiosa Costa del Sol. Descubra la **última unidad disponible** en este exclusivo desarrollo residencial, ubicado en la serena y codiciada **Urbanización Bahía de Las Rocas, Manilva**. Esta magnífica casa adosada, que se entrega **completamente amueblada** con un gusto exquisito, está lista para que usted comience a disfrutar del lujo y la comodidad desde el primer día, sin esperas ni preocupaciones. Una oferta exclusiva, con un precio fijo de **517.750 €**, que fusiona lujo, conveniencia y una ubicación insuperable en una de las regiones más deseadas de España.

Ubicada estratégicamente en el vibrante sur de España, Manilva es un tesoro costero en la Costa del Sol, famoso por sus playas vírgenes, su auténtica esencia andaluza y un clima envidiable con más de 320 días de sol al año. La zona combina la tranquilidad de un entorno natural idílico con la inmediatez a centros urbanos cosmopolitas, puertos deportivos de élite como Puerto Banús y Sotogrande, campos de golf de prestigio internacional y una oferta gastronómica excepcional. Vivir aquí es abrazar la verdadera esencia del Mediterráneo, donde cada día se convierte en una invitación a la relajación, al ocio y a la aventura en un marco incomparable de belleza natural y exclusividad.

Esta espléndida casa adosada ha sido diseñada con una meticulosa atención al detalle para maximizar el confort y la funcionalidad, ofreciendo **127.00 m²** de espacio construido pensado para el máximo bienestar. Dispone de **tres luminosos dormitorios**, cada uno un santuario de descanso, y **dos elegantes cuartos de baño**, distribuidos inteligentemente para garantizar privacidad y comodidad a todos sus ocupantes. Los interiores, amueblados con un gusto impecable, reflejan un estándar de lujo y sofisticación que complementa a la perfección la arquitectura moderna y los acabados de alta calidad, creando ambientes que invitan al descanso y al disfrute cotidiano.

El desarrollo, segunda fase de una exitosa y consolidada promoción, se compone de solo 16 exclusivas casas adosadas, lo que asegura un ambiente de comunidad íntimo y privilegiado. Cada hogar ha sido concebido para ofrecer el máximo disfrute del estilo de vida mediterráneo. Además de la superficie principal, las propiedades en este complejo incluyen un generoso **sótano de 59.40 m²**, un espacio versátil ideal para personalizarlo a su gusto, ya sea como sala de juegos, gimnasio o cine privado. Disfrute de amplias **terrazas, que varían entre 46 m² y 115 m²**, junto a un espectacular **solárium de 46 m²**, perfectos para el ocio al aire libre, cenas bajo las estrellas o para tomar el sol andaluz. Los **jardines privados**, algunos de los cuales alcanzan los **328 m²**, brindan un oasis personal de tranquilidad y belleza natural. La comodidad se eleva con un **garaje privado con capacidad para dos vehículos**, un auténtico lujo en la Costa del Sol.

Prepare sus sentidos para las vistas más espectaculares que el Mediterráneo puede ofrecer. Desde sus amplias terrazas y ventanales panorámicos, su mirada se perderá en el horizonte, donde el azul profundo del mar se fusiona con el cielo. Disfrutará de panorámicas sin igual que abarcan el majestuoso Peñón de Gibraltar, las enigmáticas costas del norte de África y la pintoresca Bahía de Estepona. La orientación privilegiada, entre **sur, suroeste y este**, garantiza una abundante luz natural durante todo el día, bañando los interiores con calidez y regalando amaneceres y atardeceres de ensueño, creando un telón de fondo idílico para cada momento de su vida cotidiana.

Las exclusivas zonas comunes de este desarrollo han sido meticulosamente diseñadas para enriquecer su experiencia de vida y la de toda su familia. Refrésquese en las impolutas piscinas, desafíe a sus amigos y vecinos en la moderna cancha de pádel o deje que los más pequeños se diviertan con total seguridad en el área de juegos infantil. Estos espacios, cuidados hasta el último detalle, promueven la relajación, el ocio activo y la convivencia en un entorno seguro y agradable, ofreciendo un estilo de vida de resort al alcance de su mano, justo a la vuelta de la esquina de su hogar de lujo.

---

Esta es su última oportunidad de asegurar un pedazo de paraíso en la inigualable Costa del Sol. La exclusividad de una unidad completamente amueblada, lista para ser habitada, junto a una ubicación inmejorable y un diseño de vanguardia, hacen de esta propiedad una inversión incomparable en calidad de vida y bienestar. No deje escapar la ocasión de vivir el lujo que siempre ha soñado y de disfrutar de las mejores vistas del Mediterráneo. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y descubra el hogar que le espera en Manilva, donde cada día es una celebración del estilo de vida mediterráneo.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4179187 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 517.750 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 127 m² | Parcela | 73 m² |
| Terraza | 46 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella