+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

desde 453.200 €

REFERENCIA R4187764

Descubra la Exclusividad: Parcela 1507 en La Mairena con Licencia de Construcción Aprobada

2.266 m²

PARCELA













Descripción

En el corazón de uno de los enclaves más deseados y discretos del sur de España, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmobiliaria sin precedentes: la Parcela 1507 en La Mairena. Esta no es una parcela cualquiera; es la puerta de entrada a un estilo de vida suntuoso, donde la naturaleza virgen se fusiona con el diseño contemporáneo y el lujo más refinado. Imagínese despertando cada mañana con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, un horizonte que se extiende hasta el continente africano y las majestuosas montañas que envuelven este paraíso.

Lo que verdaderamente distingue a esta oferta excepcional es la inclusión de una licencia de construcción ya pagada y aprobada. Este valor inestimable elimina cualquier incertidumbre o demora, permitiéndole comenzar a construir la villa de sus sueños de manera inmediata. Olvídese de los tediosos procesos burocráticos; su camino hacia una residencia personalizada y exclusiva está despejado y listo para emprender.

Su Villa Soñada en un Entorno Inigualable: Espacio y Libertad Creativa

La Parcela 1507 ofrece una generosa extensión de terreno destinada a una villa de lujo, con una superficie construida de 385 m² de pura elegancia y funcionalidad. A esto se suman unos impresionantes 165 m² dedicados a terrazas envolventes, un solárium idílico donde el sol acaricia cada rincón, y una piscina privada que promete ser el epicentro de su relax y entretenimiento. Cada uno de estos espacios ha sido concebido para maximizar el disfrute del clima mediterráneo y las inmejorables vistas.

Pero el potencial de esta parcela va más allá de la estructura. Dispone de un amplio margen para diseñar un jardín paisajístico a su medida, un oasis verde que refleje su personalidad y se integre armoniosamente con el entorno natural circundante. Visualice senderos entre plantas aromáticas, rincones de lectura bajo la sombra de un olivo, o quizás una huerta orgánica que le provea de los sabores más frescos. Aquí, su imaginación es el único límite.

Con la licencia ya en mano, la construcción de su villa de ensueño podría completarse en menos de un año. Este plazo extraordinariamente corto, combinado con la libertad de elegir a sus propios arquitectos y constructores, y de seleccionar cada material y acabado según su gusto personal, transforma este proyecto en una aventura gratificante y verdaderamente divertida. Será el reflejo perfecto de su estilo de vida, una obra maestra arquitectónica diseñada para usted y por usted.

Además, para garantizar la máxima comodidad y conectividad en su nuevo hogar de lujo, la parcela cuenta con acceso directo a fibra óptica. Esto asegura una conexión a internet ultrarrápida, ideal para quienes teletrabajan, disfrutan del entretenimiento digital de alta definición o simplemente desean mantenerse conectados con el mundo, sin sacrificar la tranquilidad de su retiro.

La Mairena: Un Santuario Natural en la Costa del Sol

La ubicación de esta parcela es, sin duda, su carta de presentación más potente. La Mairena es un enclave privilegiado en el sur de España, un tesoro oculto en la Costa del Sol que combina la serenidad de un entorno natural protegido con la proximidad a todas las comodidades de la vida moderna. Situada a escasa distancia de las vibrantes playas doradas, y a un corto y escénico trayecto en coche de la efervescente vida nocturna, los restaurantes con estrellas Michelin y las boutiques de alta costura de Marbella y Puerto Banús.

Rodeada por las majestuosas montañas de la Sierra de las Nieves, un parque natural declarado Reserva de la Biosfera por la UNESCO, La Mairena ofrece un microclima excepcional y unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde aquí, la mirada se pierde sobre el azul intenso del Mediterráneo, abarcando la silueta de Gibraltar y las costas africanas, una estampa que pocos lugares en el mundo pueden ofrecer. Es, sin lugar a dudas, el hogar de las vistas más impresionantes de toda la Costa del Sol, un telón de fondo inigualable para la vida que siempre ha soñado.

Además de su inmaculada belleza natural, La Mairena ofrece una calidad de vida superior. El entorno tranquilo y seguro es ideal para familias, mientras que la proximidad a prestigiosos campos de golf de campeonato, como El Soto Golf o La Cala Golf, convierte cada día en una oportunidad para el disfrute y la desconexión. La zona es también hogar de la reconocida Escuela Alemana, lo que añade un atractivo adicional para familias internacionales que buscan una educación de excelencia en un

entorno idílico.

Una Oportunidad Única para Inversores Exigentes

Construir su suntuosa villa en La Mairena significa elegir la ubicación más codiciada y exclusiva de la Costa del Sol, un lugar que atrae constantemente a inversores internacionales y familias que buscan la quintaesencia del lujo mediterráneo. La combinación de privacidad, belleza natural, vistas espectaculares y acceso a servicios de primer nivel, hace de esta zona un destino inigualable para aquellos que no se conforman con menos.

Dada la excepcional popularidad y la alta demanda de parcelas en este idílico enclave, nos encontramos en la posición privilegiada de ofrecer solo unas pocas unidades restantes, y menos aún con el inmenso beneficio de una licencia de construcción completa y aprobada. Esta es una oportunidad que no se repetirá, un momento crucial para asegurar su lugar en uno de los destinos más exclusivos de Europa.

En Luxury Realty, comprendemos las necesidades de nuestra clientela más exigente y selecta. Esta parcela en La Mairena no es solo una inversión inmobiliaria; es una inversión en calidad de vida, en sueños y en un legado. Le invitamos a descubrir por qué esta es la decisión más acertada para construir el hogar que siempre ha deseado en el sur de España.

Detalles

Referencia	R4187764	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 453.200 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	2.266 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella